

**Пояснения**  
**к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах**  
**ООО «УК на Кирова» за 2025 год**

**РАЗДЕЛ 1.**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**1.1. Применение правил составления отчетности:**

Бухгалтерская отчетность ООО «УК на Кирова» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год не было.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году организация не имела.

**1.2. Общие сведения об организации:**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания на Кирова».

Сокращенное наименование организации: ООО «УК на Кирова».

ООО «УК на Кирова» создано 27.07.2017, ОГРН 1175543026097, ИНН 5506162414/КПП 550601001.

Адрес на момент подписания бухгалтерской отчетности: 644041, Омская область, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 40 корп.1 оф.4

Размер уставного капитала 10 000 рублей.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор: Арент Тамара Анатольевна.

Дочерних и зависимых обществ ООО «УК на Кирова» не имеет. Общество относится к субъектам малого предпринимательства. Среднесписочная численность работников за отчетный 2025 год составляет 8 человек.

В соответствии с требованиями действующего законодательства Общество не подлежит обязательному аудиту.

Основным видом деятельности ООО «УК на Кирова» является: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**1.2.1. Структура доходов:**

тыс.руб.

Доходы от реализации	%	2025 год
Управление эксплуатацией жилого фонда	100	14672
Итого:	100	14 672

В 2025 году изменения в учетную политику не вносились.

Способ оценки МПЗ: поступление материальных ценностей, включая ТЗР, отражается на счете 10 «Материалы»; списание производится по методу средней себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года № 1. Начисление амортизации по основным

средствам ведется линейным способом. Лимит признания объектов основными средствами – 100 000 рублей.

В 2025 году основных средств по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами в ООО «УК на Кирова» не поступало. Объектов основных средств, стоимость которых не погашается – нет.

Дебиторская задолженность составляет 3 129 тыс.руб., основная часть ее 2900 тыс.руб. – это долги населения за содержание и ремонт жилья.

Кредиторская задолженность составила 1993 тыс.руб., основная часть 797 тыс. руб. перед ООО «Лифтовая Компания» за обслуживание лифтов.

**1.2. Информация о прочих доходах:**

- 1) Проценты к получению – 117,0 тыс.руб.
  - 2) Списание резервов по сомнительны долгам – 679 тыс.руб.
  - 3) Пени – 51 тыс.руб.
- Итого: 847,0 тыс.руб.

**1.3. Информация о прочих расходах:**

- 1) Услуги банка (РКО) – 284,0 тыс.руб.
  - 2) Госпошлина – 8 тыс.руб.
  - 3) Возмещение ущерба – 270,0 тыс.руб.
- Итого: 562,0 тыс.руб.

**1.4. Информация по налогу в связи с применением УСН с объектом «доходы минус расходы»:**

По итогам своей деятельности в 2025 году Общество получило убыток в размере 83 тыс.руб. По данным декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, налог к уплате за 2025 год составил 151 тыс.руб.