

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Техноком»

(ООО «УК ТЕХНОКОМ»)

ИНН 5406641950, КПП 540601001, ОГРН 1105476052340

Адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 86 офис 1302

ООО «УК ТЕХНОКОМ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрировано в ЕГРЮЛ 31.08.2010 году. Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие).

1. Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

81.22 — Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая.

Уставной капитал общества составляет 10 тысяч рублей, состоит из 100% доли одного участника Беляева Юрия Николаевича. Задолженность по внесению доли в уставной капитал общества отсутствует. ООО «УК ТЕХНОКОМ» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

2. Бухгалтерская отчетность ООО «УК ТЕХНОКОМ» составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утверждена Приказом Минфина России от 01.10.2023 №157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

3. Учетная политика ООО «УК ТЕХНОКОМ» составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008 утв. Приказом Минфина от 06.10.2008 г. № 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику ООО «УК ТЕХНОКОМ» не производилось.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

4. В составе основных средств ООО «УК ТЕХНОКОМ» (строка 1150) на 31.12.2025г. числится два объекта недвижимости (офисные помещения), которые используются организацией для извлечения дохода путем предоставления в операционную аренду.

Данные об объектах на отчетную дату:

- Первоначальная стоимость: 5 664 200 руб.
- Накопленная амортизация 2 259 404 руб.
- Балансовая стоимость: 3 404 796 руб. (в Балансе округленно до 3405 тыс. рублей)

Объекты учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не проводилась. Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования установлен исходя из ожидаемого периода эксплуатации зданий. Обременения (залог) на указанные объекты недвижимости на 31.12.2025 года отсутствуют.

5. ООО «УК ТЕХНОКОМ» применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

6. Выручка ООО «УК ТЕХНОКОМ» за отчетный период составила 2 млн. 516 тысяч руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют (или незначительны).

Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

7. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 936 тыс. руб. В отчетном году производилась выплата дивидендов участнику общества из прибыли, полученной по итогам 2023-2024 года, в сумме 800 тыс. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

А состав бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УК ТЕХНОКОМ» за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года

Директор ООО «УК ТЕХНОКОМ»

Титаренко М.Ю.