

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год  
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**Полное наименование** — Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"

**Сокращенное наименование** ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"

**Юридический адрес** — 352855, Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт Новомихайловский, ул. Ленина, дом 10, помещение 4,5

**Дата государственной регистрация** - 15.06.2006 г.

**ОГРН** 1062365015261

**ИНН** 2365003621

**КПП** 236501001

**Генеральный директор:** Татарян Симон Саргисович

**Обособленное подразделение:** нет

**Средняя численность сотрудников**, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек.

Уставный капитал 10 000 руб.

Сведения об участниках общества и их долях на 31.12.2025 г.:

Участники	Доля, %	Сумма, руб.
Абгарян Роберт Владимирович	18,75	1 875
Исраилов Вячеслав Львович	6,25	625
Подольская Наталья Николаевна	25	2 500
Татарян Симон Саргисович	50	5 000
Итого	100%	10 000

Конечным бенефициаром общества является Татарян Симон Саргисович

(Письмо Росфинмониторинга от 29.07.2019 N 01-04-05/17015)

**Виды деятельности:**

Основной вид деятельности: Подготовительная деятельность к деятельности Застройщика

Основной ОКВЭД:

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Деятельность не подлежит лицензированию.

**2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

**Организационная часть**

Бухгалтерский учет ведется генеральным директором. Система ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с помощью компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3 (Конфигурация 1С: Бухгалтерия строительной организации, редакция 3.1).

В отчетном периоде Организацией не допускалось фактов неприменения и/или отступления от установленных правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, действующих в Российской Федерации. При формировании бухгалтерской отчетности Организацией применялись принципы имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности. В 2025 году и предшествующие периоды, существенные ошибки, которые могли бы существенно повлиять и/или изменить показатели отчетности Организации отсутствовали.

Информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается. (п. 2 ПБУ 12/2010)  
Инвентаризация проводится в обязательном порядке в случаях, перечисленных в п. 15 ФСБУ 28/2023.

### **Бухгалтерская отчетность**

Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.

Со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» не потребовалось внесение корректировок в показатели бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов, и это не оказало существенного влияния на показатели годовой бухгалтерской отчетности организации за 2025 год.

В соответствии с внесенными изменениями годовая бухгалтерская отчетность Организации состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, в т. ч. отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Инвестиционная недвижимость и капитальные вложения в Инвестиционную недвижимость подлежат отражению по строке 1160 бухгалтерского баланса «Основные средства». Задолженность по предоставленным долгосрочным беспроцентным займам отражается по строке 1190 бухгалтерского баланса. (пп г) п 14 ФСБУ 4/2023, П. 16 ФСБУ 4/2023)

### **Учет основных средств, инвестиционной недвижимости**

В организации за отчетный период основные средства отсутствуют.

### **Учет аренды**

Организация применяет пп. в) п. 11 ФСБУ 25/2018. Арендные платежи признаются в составе расходов **ежемесячно** в течение срока аренды.

### **Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства по отпускам сотрудников создаются на конец года в сумме, соответствующей расходам на отпуска и взносам в соц. фонды, рассчитанным на основании инвентаризации остатка отпусков сотрудников, проведенной на конец года с отнесением исчисленной суммы на счета учета расходов на оплату труда соответствующего сотрудника. Величина обязательства определяется отдельно по каждому сотруднику.

### **Информация о связанных сторонах**

Организация не применяет ПБУ 11/2008 Информация о связанных сторонах (п. 3 ПБУ 11/2008)

### **Доходы и расходы организации**

Признание выручки от продажи товаров, материалов и прочие доходы определяются кассовым методом. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи товаров, материалов, выручка от прочих доходов.

Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Остальные расходы считаются прочими расходами. Все расходы по обычным видам деятельности, включая коммерческие и управленческие формируют показатель строки 2120 Себестоимость продаж (Информация Минфина РФ № ПЗ-3/2012 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности для субъектов малого предпринимательства")

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов не зачитываются, отражаются развернуто. (Основание: п. 18.1 ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 28 ФСБУ 4/2023)

### **Расчеты по налогу УСН**

Организация применяет упрощенную систему с объектом налогообложения "Доходы". Признание выручки от продажи товаров, материалов и прочие доходы определяются по кассовому методу.  
(Основание: пп. 1, 3, 5, 8 ст. 346.21 НК РФ).

### **Влияние изменения Учетной политики на бухгалтерскую отчетность за 2025 год**

Изменения в Учетной политике обусловлены началом применения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».  
Организация применяет ФСБУ 28/2023 с 01.01.2025 г. (п. 2 Приказа Минфина России от 13.01.2023 N 4н).  
Изменения положений Учетной политики не оказывают существенного влияния на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности за 2025 год.

### **3. Иная существенная информация о финансовом положении общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.**

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами. Отступления от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности места не имели.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе принципа непрерывности деятельности исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

У общества отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные обстоятельства и события. Руководство намерено продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.

События после отчетной даты в соответствии с п. 6 ПБУ 7/98 места не имели.

По оценке руководства, информацию о рисках не требуется раскрывать в виде отдельного раздела в составе пояснений ввиду достаточности данных для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности (Информация Минфина России N ПЗ-9/2012, пп. в) п. 54 ФСБУ 4/2023, п. 2 Информации Минфина РФ N ПЗ-3/2012).

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год была проведена инвентаризация следующих объектов бухгалтерского учета: активы; обязательства; источники финансирования деятельности экономического субъекта; объекты бухгалтерского учета экономического субъекта, которые согласно федеральным стандартам бухгалтерского учета учитываются в составе активов или обязательств. Дата, по состоянию на которую проведена инвентаризация – 30.11.2025 г.

### ***Расшифровка строк бухгалтерского баланса***

Основные средства в Организации отсутствуют.  
 Организация отражает перспективно переход на ФСБУ 4/2023 (п. 15.1 ПБУ 1/2008).  
 Выбытия основных средств, инвестиционной недвижимости места не имело.  
 Капитальные вложения в ОС/Инвестиционную недвижимость в отчетном году, а также  
 в 2024, 2023 году места не имели.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы отсутствуют.

Строка 1240 Финансовые и другие активы

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	14 116	-	4 773	-	(4 357)	-	-	-	14 532	-
	За 2024 г.	11 320	-	11 902	-	(9 106)	-	-	-	14 116	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	12 492	-	4 083	-	(3 300)	-	-	-	13 275	-
	За 2024 г.	10 944	-	10 648	-	(9 100)	-	-	-	12 492	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	100	-	1	-	(41)	-	-	-	60	-

	3а 2024 г.	1	-	99	-	-	-	-	-	100	-
Расчеты с разными дебиторам и и кредиторам и	3а 2025 г.	1 524	-	689	-	(1 016)	-	-	-	1 197	-
	3а 2024 г.	375	-	1 155	-	(6)	-	-	-	1 524	-
Итого	3а 2025 г.	14 116	-	4 773	-	(4 357)	-	-	X	14 532	-
	3а 2024 г.	11 320	-	11 902	-	(9 106)	-	-	X	14 116	-

В ходе оценки руководством дебиторской задолженности на 31.12.2025 г., сомнительная задолженность, подлежащая резервированию, не выявлена. Ранее образованные резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

**Строка 1520 Кредиторская задолженность бухгалтерского баланса**  
Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2 813	-	-	-	-	2 813	-
	3а 2024 г.	2 813	-	-	-	-	-	2 813
в том числе: Кредиты банков	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Займы	3а 2025 г.	2 813	-	-	-	-	2 813	-
	3а 2024 г.	2 813	-	-	-	-	-	2 813
Векселя (выпущенные)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Облигации (выпущенные, проданные)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность по налогам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочее	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а	-	-	-	-	-	-	-

	2024 г.							
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	131 901	10 240	1 555	(41)	-	2 813	146 469
	3а 2024 г.	101 060	31 020	1 092	(1 271)	-	-	131 901
в том числе:								
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты банков	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Займы	3а 2025 г.	53 148	10 209	1 555	-	-	2 813	67 725
	3а 2024 г.	22 365	30 962	1 092	(1 271)	-	-	53 148
Проценты по долгосрочным кредитам и займам, учитываемые в составе краткосрочных обязательств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность по налогам	3а 2025 г.	155	31	-	(40)	-	-	147
	3а 2024 г.	97	58	-	-	-	-	155
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
	3а 2024 г.	1	-	-	-	-	-	1
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	68 397	-	-	-	-	-	68 397
	3а 2024 г.	68 397	-	-	-	-	-	68 397
Прочее	3а 2025 г.	10 200	-	-	-	-	-	10 200
	3а 2024 г.	10 200	-	-	-	-	-	10 200
Итого	3а 2025 г.	134 714	10 240	1 555	(41)	-	X	146 469
	3а 2024 г.	103 873	31 020	1 092	(1 271)	-	X	134 714

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

### Сведения о чистых активах организации

Показатель	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Чистые активы организации, тыс. руб.	23	22	14

### Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах

Доходы в бухгалтерском учете признаются по методу начисления.

К доходам от обычных видов деятельности относят выручку от продажи товаров, материалов, выручку от прочих доходов.

Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Остальные расходы считаются прочими расходами. Все расходы по обычным видам деятельности, включая коммерческие и управленческие формируют показатель строки 2120 Себестоимость продаж (Информация Минфина РФ N ПЗ-

3/2012 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности для субъектов малого предпринимательства")

К строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах

В связи со спецификой деятельности Организации выручка и себестоимость в отчетном периоде не формировались

К строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах:

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	40	36
Отчисления на социальные нужды	12	11
Амортизация	-	-
Прочие затраты	30	-
Итого по элементам	82	47
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(82)	(47)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

Расшифровка прочих доходов и расходов Отчета о финансовых результатах:

	Сумма без НДС, тыс. руб.
Прочие доходы. Строка 2340	1
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	1
Всего	1

Собственником и руководством ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ" дана оценка способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность и исполнять свои обязательства более 12 месяцев, следующих за окончанием отчетного 2025 года, в том числе с учетом факторов, событий и рисков. Собственник и руководство оценивает, что обстоятельства и риски, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно. Собственники и руководство Организации считают, что ими предпринимаются все возможные надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости и непрерывности деятельности Организации в текущих условиях.

Генеральный директор  
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"



Татарян С.С.

30 марта 2026 года  
м.п.

ООО «НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»  
Частное ФД по доверенности  
№ 23/647-н/23-2026-1-103 от 28.01.2026 г.