

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
АЛТЕКС»
за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Информация об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания АЛТЕКС».
- **Сокращенное наименование:** ООО «СК АЛТЕКС».
- **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** [Указать ОГРН].
- **Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):** 3702635293.
- **Место нахождения и адрес:** 153021, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, проезд Фабричный, д. 6.
- **Учредитель (участник):** Единственным участником Общества является физическое лицо — Шаталов Андрей Александрович (доля в уставном капитале 100%, номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей).
- **Основные виды деятельности:**
 - Основной вид деятельности (ОКВЭД): 41.2 — Строительство жилых и нежилых зданий.
 - Общество также осуществляет иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

1.2. Структура управления

В соответствии с Уставом ООО «СК АЛТЕКС» органами управления Общества являются:

- Высший орган управления: Единственный участник (Шаталов А.А.).
- Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор (Шаталов А.А.).

1.3. Численность работников

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 2 человека.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

2.1. Общие положения

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Федерального стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н.

2.2. Учетная политика

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом Генерального директора. При формировании отчетности Общество руководствовалось следующими основными правилами:

- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным методом (или иным способом, если он установлен в Учетной политике).
- Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости. При списании в производство оцениваются по себестоимости каждой единицы (или по средней себестоимости).
- Выручка от выполнения работ (оказания услуг) признается по мере готовности (или по мере подписания актов сдачи-приемки).

3. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса

3.1. Актив баланса

3.1.1. Внеоборотные активы

Основные средства (строка 1150).

На конец отчетного периода остаточная стоимость основных средств составила **2 172 тыс. руб.** (на начало года — 3 405 тыс. руб.).

Снижение стоимости связано с начислением амортизации.

Состав основных средств на 31.12.2025 г.:

- Машины и оборудование (строительная техника): 5277 тыс. руб. (первоначальная стоимость);

- Производственный и хозяйственный инвентарь: 1288 тыс. руб. (первоначальная стоимость).

3.1.2. Оборотные активы

- **Запасы (строка 1210):** Остатки сырья, материалов и незавершенного строительства на конец года составили **328 тыс. руб.** Значительное снижение запасов по сравнению с началом года (4 629 тыс. руб.) объясняется завершением крупных строительных объектов и реализацией неиспользуемых материалов.
- **Дебиторская задолженность (строка 1230):** Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков за выполненные строительно-монтажные работы составляет **3 860 тыс. руб.** Вся задолженность признается текущей.
- **Финансовые вложения (строка 1240):** В размере **30 тыс. руб.** представлены займами, выданными другим организациям на срок более 12 месяцев.
- **Денежные средства (строка 1250):** Остаток на расчетных счетах и в кассе составляет **95 тыс. руб.**

3.2. Пассив баланса

3.2.1. Капитал и резервы

- **Уставный капитал (строка 1310):** 10 тыс. руб. Сформирован полностью, изменений в отчетном периоде не было.
- **Нераспределенная прибыль (строка 1370):** По состоянию на 31 декабря 2025 года составляет **5 382 тыс. руб.** Уменьшение показателя по сравнению с началом года (6 824 тыс. руб.) обусловлено распределением части прибыли прошлых лет на развитие производства и выплату дивидендов .

3.2.2. Краткосрочные обязательства

- **Кредиторская задолженность (строка 1520):** На конец отчетного периода составляет **1 093 тыс. руб.** Основными кредиторами являются:
 - Поставщики и подрядчики за полученные материалы и услуги: 98 тыс. руб.
 - Задолженность перед персоналом по оплате труда (за декабрь 2025 г.) нет.
 - Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами: 892 тыс. руб.

4. Анализ финансовых результатов

4.1. Показатели отчета о финансовых результатах

- **Выручка (строка 2110):** За 2025 год составила **62 696 тыс. руб.** (снижение на 17% по сравнению с 2024 годом, что связано с завершением ряда долгосрочных контрактов и переходом к новым проектам).
- **Себестоимость продаж (строка 2120):** Пропорционально снизилась до **44 918 тыс. руб.**
- **Управленческие расходы (строка 2220):** Выросли до **10 503 тыс. руб.** (в 2024 г. — 1 770 тыс. руб.). Рост связан с увеличением затрат на оплату труда административно-управленческого персонала и аренду офиса.
- **Прибыль от продаж (строка 2200):** Составила **7 116 тыс. руб.** (рост по сравнению с 2024 годом).
- **Чистая прибыль (строка 2400):** За 2025 год получена чистая прибыль в размере **2 683 тыс. руб.** (в 2024 году — 3 032 тыс. руб.). Снижение чистой прибыли обусловлено ростом управленческих и прочих расходов, а также увеличением налога на прибыль пропорционально росту валовой прибыли.

4.2. Рентабельность

Рентабельность продаж по чистой прибыли составила **4,3%** ($2\,683 / 62\,696 * 100\%$), что свидетельствует о сохранении способности компании генерировать прибыль от основной деятельности.

5. Оценка финансового состояния

На конец 2025 года валюта баланса снизилась (с 10 977 тыс. руб. до 6 485 тыс. руб.), что указывает на уменьшение объема деятельности в отчетном периоде. Однако предприятие сохраняет положительную структуру капитала (отсутствие долгосрочных заемных средств и непокрытого убытка).

Коэффициент текущей ликвидности (оборотные активы / краткосрочные обязательства) составляет **3,95** ($4\,313 / 1\,093$), что значительно выше нормативного значения (2), и говорит о высокой платежеспособности компании.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, способных оказать влияние на оценку имущественного и финансового положения Общества, не происходило.

Генеральный директор

ООО «СК АЛТЕКС»

_____ / Шаталов А.А. /

«16» марта 2026 г.