Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1 Наименование предприятия: Жилищно-строительный кооператив № 305
1.2 ИНН/КПП: 7804027397/780401001
1.3 Юридический адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр-кт, д. 86, корп. 1
1.4 Почтовый адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр-кт, д. 86, корп. 1
1.5 Дата государственной регистрации: 27.12.2002 ОГРН 1027802516917
1.6 Основной вид деятельности: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7 Численность сотрудников - 3 человека

1.8 Сведения о руководстве и бухгалтере:
Председатель правления - Трофимова М.Ю.
Главный бухгалтер - Трофимова М.Ю. (Временно исполняющая обязанности)
1.9 Кадровый и бухгалтерский учет ведется в программе СБИС
1.10 Бухгалтерская отчетность не подлежит аудиту

2. Валюта отчетности
Бухгалтерская отчетность ЖСК № 273 составлена в тыс.руб.

3. Состав бухгалтерской (финансовой отчетности)
Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах

4. На балансе предприятия не числятся основные средства и нематериальные активы

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Организация применяет Упрощенную систему налогообложения (Доходы)
Доходы за 2025 г. составили 362026 руб.
в т.ч. оплаты от Покупателей - 26128 руб.
Проценты, полученные - 320259 руб.
Пени, полученные за несвоевременную оплату ЖУ и КУ - 15639 руб.

Председатель правления Трофимова М.Ю.
30.03.26