



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания Перспектива»

ИНН 2630046103, КПП 263001001, ОГРН 1112649000309 Юр.адрес: 357202, Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, д.2а

30.03.2025

### Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «УК Перспектива» за 2025 год.

#### 1. Общие сведения

Полное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Перспектива».

Сокращенное наименование Общества: ООО «УК Перспектива».

Государственная регистрация Общества: Дата государственной регистрации: 17 марта 2011 года  
ОГРН: 1112649000309.

ИНН: 2630046103.

КПП: 263001001.

Юридический адрес: 357202, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Р-Н МИНЕРАЛОВОДСКИЙ, Г. МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, УЛ. ЖЕЛЕЗНОВОДСКАЯ, Д.2

Фактический адрес: 357217, Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Анджиевский, ул. Заводская, д. 2

Основным видом деятельности, который ведет организация ООО «УК Перспектива» является

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительными видами деятельности являются

16.1 Распиловка и строгание древесины

16.10.9 Предоставление услуг по пропитке древесины

16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий

22.2 Производство изделий из пластмасс

35.1 Производство, передача и распределение электроэнергии

35.3 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

35.11 Производство электроэнергии

35.13 Распределение электроэнергии

36.0 Забор, очистка и распределение воды

37.0 Сбор и обработка сточных вод

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ

43.3 Работы строительные отделочные

43.12 Подготовка строительной площадки

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

46.51 Торговля оптовая компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением

49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам

52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками

64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению

65.1 Страхование

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения

71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции

81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки

93.2 Деятельность в области отдыха и развлечений

95.11 Ремонт компьютеров и периферийного компьютерного оборудования

96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

Уставный капитал Общества: на 31.12.2025 составляет 12 000,00 руб.

Сведения об акционерах (участниках) Общества по состоянию на конец отчетного года:

Наименование	Размер доли в уставном капитале
МАНУЙЛЕНКО ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ ИНН 615399165876	100%

Изменение размера уставного капитала Общества: изменений не было.

Единоличный исполнительный орган общества: директор Ведмеденко Елена Владимировна.

Другие аффилированные лица отсутствуют.

Сведения об обособленных подразделениях Общества: Филиалы и представительства отсутствуют.

Среднесписочная численность сотрудников за 12 мес. 2025 года – 2 человека.

В отсутствие главного бухгалтера Общества обязанности возлагаются на директора Ведмеденко Елену Владимировну. Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

## 2. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарный владелец – Мануйленко Владимир Николаевич.

ИНН 615399165876, владеет 100% доли в уставном капитале Общества

## 3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «УК Перспектива» утверждена приказом директора директора Ведмеденко Е.В. б/н от 30.12.2023 г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Изменений в учетную политику в 2025 году не вносилось.

### 3.1. Учет основных средств

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 рублей.

В отношении активов, имеющих стоимость ниже лимита, ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не применяется. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования устанавливается для каждого объекта основных средств как период, в течение которого его использование будет приносить экономические выгоды (в месяцах) в соответствии с приказом руководителя при принятии объекта к учету.

После признания в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится линейным способом согласно п. 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в расходы по мере выполнения ремонтных работ.

### 3.2. Учет нематериальных активов

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к учету.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. Проверка НМА на обесценение не производится.

Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

### 3.3. Учет сырья и материалов

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения или изготовления.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются несущественными активами. Затраты, которые должны включаться в стоимость таких запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

#### **3.4. Займы и кредиты**

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

#### **3.5. Учет доходов и расходов**

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

Учет выручки по обычным видам деятельности осуществляется на счете 90 «Продажи».

Расходы ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99)

#### **4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.**

Пояснения к существенным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По состоянию на 31.12.2025 г. в организации отсутствуют:

- основные средства стоимостью более 100 000 рублей,
- нематериальные активы,
- незавершенные капитальные вложения,
- товары,
- незавершенное производство,
- финансовые вложения,
- кредиты и займы.

#### **5. Непрерывность деятельности**

Общество не имеет никаких планов или намерений прекращения, либо существенного сокращения деятельности. Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.