

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г

ТСЖ «Радищев»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Радищев» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств не начисляется	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012

--	--	--

Доходом ТСЖ являются целевые поступления от членов ТСЖ в оплату содержания, обслуживания, управления МКД и коммунальных услуг. Доход учитывается на момент поступления денежных средств на расчетный счет организации (наличные расчеты не используются). Учет целевых поступлений ведется на сч.86 «Целевые поступления» по факту начисления и мере предъявления контрагентами расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Для целей налогообложения расходы признаются по факту возникновения двух факторов: оплаты и предъявления, в том отчетном (налоговом) периоде, в котором второй из факторов отразился позже.

3. Иная информация

Товарищество собственников жилья «Радищев» создано в соответствии с ГК РФ, ЖК РФ, Федеральным законом «О не коммерческих организациях» и зарегистрировано 03.03.2004г. за ОГРН 1047830003891. Основным видом деятельности ТСЖ «Радищев» является управление эксплуатацией жилого фонда. Других видов деятельности за 2025г. не осуществлялось. ТСЖ объединяет 4 малоэтажных МКД по адресам: г. Пушкин, ул. Радищева, д.№1/12,3,5, ул. Парковая, д.№16.

За 2025 год ТСЖ «Радищев» начислено 8 108т.р. целевых поступлений(фактически получено 7 763т.р.). Согласно планируемым расходам на 2025г. предъявлено контрагентами, начислена заработная плата персоналу и причитающиеся страховые взносы, приобретено материалов и т.п.: на управление МКД- 1494 т.р.; на содержание и обслуживание МКД в т.ч. коммунальные услуги по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению и вывозу мусора-5659 т.р.. Фактически израсходовано в 2025г. на общую сумму 7153т.р (в т.ч. УСН 69т.р.). На 01.01.26 ТСЖ имеет начисленных 6 493 т.р. средств целевого финансирования (в т.ч. фонд капитального ремонта 6 254 т.р.). Остаток денежных средств 5 985 т.р. (в т.ч. на спецсчетах фонда капитального ремонта 5 948 т.р.) и реальную краткосрочную дебиторскую задолженность жильцов 1 758 т.р.. Задолженности, кроме текущей, перед бюджетом нет. Расходование привлеченных средств, происходило в рамках решений правления и общего собранием членов ТСЖ на 2018-2025гг.

Председатель правления

Чупраков П.А.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"27"марта 2026 г.

