ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМПЕРИЯ РИЭЛТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИМПЕРИЯ РИЭЛТ»

1.2. Юридический адрес – 355030, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Южный обход, д. 51, помещ. 9

1.3. Дата государственной регистрации – 19.09.2022г.

1.4 ИНН 262307411985, ОГРН 1222600010995

1.5 Численность сотрудников составляет 10 человек.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	**Место нахождения/регистрации**	**Численность**
Офис продаж (пос. Иноземцево)	357419, Ставропольский край, город-курорт Железноводск г.о., Иноземцево п., Капельница ж/р, рядового Панченко ул., д. 20, пом. 65	8

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Куликов Петр Алексеевич (Решение № 1 от 14.09.2022г., бессрочно). Функции по ведению бухгалтерского учета возложены на генерального директора Куликова Петра Алексеевича.

1.8. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с РСБУ, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Общество применяет 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. Также применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

Валютой отчетности является рубль.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору краткосрочной аренды №25-А от 20.09.2022г. без права выкупа, договору №02/2025 от 18.09.2025г. без права выкупа, договору №25-А от 01.02.2025г. без права выкупа, договору №25-А от 12.12.2025г. без права выкупа, договору №01/2024 от 10.01.2024г. без права выкупа. Арендные платежи по указанным договорам отражаются в ОФР по стр. 2120 «Себестоимость продаж», т.к. Общество арендует нежилое помещение для осуществления основной деятельности. Ввиду несущественности показателя оплаты аренды, в ОДДС отражается по строке 4121 «Платежи, в том числе поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги».

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату отсутствуют. В составе запасов Общество отражало материалы, используемые в основной деятельности. Долгосрочные активы к продаже отсутствуют.

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации товарно-материальных ценностей недостач и излишков не установлено.

7. Расходы по обычным видам деятельности

Значительную часть расходов по обычным видам деятельности составляют расходы на агентское вознаграждение по субагентским договорам.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ИМПЕРИЯ РИЭЛТ» принадлежит к группе взаимозависимых компаний, в которых полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет одно и то же лицо. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	**Характер отношений**	**Вид операции**	**Объем операции, сумма в тыс. руб.**
ООО «СЗ ИМПЕРИЯ-1»	Взаимозависимая компания	Агентский договор	25 775
ООО «СЗ ИМПЕРИЯ-2»	Взаимозависимая компания	Агентский договор	37 891
ООО «СЗ ИМПЕРИЯ-ГЛОБАЛ»	Взаимозависимая компания	Договор аренды	5
ООО «Евротехнология плюс»	Взаимозависимая компания	Договор займа	32 732

Бенефициаром компании является Куликов Петр Алексеевич, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 355017, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. М. Морозова 22, кв 68

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;

- основные средства;

- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 104 513 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года (24 250 тыс. руб. в 2024г). Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги.

11. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Куликов Петр Алексеевич, доля участия — 100 процентов.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

На данный момент в связи с возрастанием спроса на услуги компании мы предполагаем, что и в дальнейшем компания будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ИМПЕРИЯ РИЭЛТ» _____П.А. Куликов