

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и
отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 год**

**Общества с ограниченной ответственностью
«СЕРВИС ПРО.РЕМОНТ»**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Сервис Про.Ремонт» (далее — «Общество») за 2025 год.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Про.Ремонт»

Сокращенное наименование: ООО «Сервис Про.Ремонт»

Адрес местонахождения: 125167, Москва г, Аэропорта проезд, дом № 8, строение 14, пом. 3

Почтовый адрес: 125167, Москва г, Аэропорта проезд, дом № 8, строение 14, пом. 3

ИНН: 7714418406

КПП: 771401001

ОКПО: 20215122

Основные виды деятельности Общества в 2025 году:

- Предоставление доступа к Платформе «Руки»;
- Продвижение заказов при помощи Платформы «Руки»;
- Иные услуги, оказываемые при помощи Платформы «Руки», связанные с поиском и привлечением клиентов для специалистов, автоматизированным управлением заказами.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

16 ноября 2017 года ООО «Сервис Про.Ремонт» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 5177746216335.

Устав Общества утвержден и зарегистрирован Решением учредителя № 1 от 09.11.2017 г. Решением внеочередного собрания участников Общества от 20 апреля 2022 года зарегистрирован Устав Общества в новой редакции (протокол № 11 от 20 апреля 2022 года).

ООО «Сервис Про.Ремонт» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве регистрационный № 5177746216335 от 16.11.2017 года. 17.11.2017 г. выдан Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- в 2025 году — 165 человек;
- в 2024 году — 150 человек.

Единоличный исполнительный орган Общества:

Пламадялов Алексей Анатольевич, генеральный директор

Главный бухгалтер Общества

Зиновьев Алексей Андреевич

Состав участников Общества на 31 декабря 2025 года:

№ п/п	Участник	Размер доли (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	ЛЕ МОНЛИД ООО	26,15	5,6
2	Скорлэйн Холдинг Лимитед (Scorlane Holdings Limited)	73,85	16

По изложенному в п. 8 ст. 6.1 Закона № 115-ФЗ критерию не было установлено физических лиц, прямо или косвенно владеющих более 25% в уставном капитале ООО «СЕРВИС ПРО.РЕМОНТ».

В Совет директоров Общества на 31 декабря 2025 года входят следующие лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование организации
1	Гордон Наталья Борисовна	-	-
2	Новиков Андрей Витальевич	-	-
3	Каменский Дмитрий Викторович	-	-
4	Няненко Алексей Алексеевич (до 25.12.2025)	-	-
5	Пламадялов Алексей Анатольевич	Генеральный директор	ООО «Сервис Про.Ремонт»
6	Чернова Елена Борисовна (с 25.12.2025)	-	-

Уставный капитал полностью оплачен.

У Общества отсутствует ревизионная комиссия.

Дочерние общества:

Наименование общества	Сфера деятельности	Доля в уставном капитале, %
ООО «Руки Плюс»	Производство прочих строительно-монтажных работ	99,9

Зависимые общества:

У Общества отсутствуют зависимые Общества

Дочернее общество является самостоятельным юридическим лицом, не отвечает по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам дочернего

общества.

2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

2.1. Основа представления информации в бухгалтерской отчетности

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами, действующими в Российской Федерации.

Если не указано иное, то все показатели данной бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2025 год, утвержденная приказом от 27.12.2024 № 24, подготовлена в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");

- Федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ), обязательные к применению в 2025 г.;

Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ), действующие в 2025 г. (в части, не противоречащей ФСБУ);

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н..

Организационные аспекты учетной политики

Бухгалтерский учет в организации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области бухгалтерского учета на основании рабочего плана счетов бухгалтерского учета, а также в соответствии с локальными нормативными актами по бухгалтерскому учету, утвержденными в организации.

Для оформления фактов хозяйственной жизни организация применяет типовые формы первичных учетных документов, утвержденные банковским законодательством по операциям с денежными средствами, по прочим операциям — формы первичной учетной документации, утвержденные в организации. Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к бухгалтерскому учету первичных учетных документах, организация применяет формы регистров бухгалтерского учета.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности организация проводит инвентаризацию активов и финансовых обязательств в соответствии с порядком, установленным Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Бухгалтерский учёт активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни ведётся в рублях с копейками, без округлений.

Стоимость активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учёте и отчётности подлежит пересчёту в рубли. Курсовая разница, связанная с расчетами с учредителями по вкладам, в том числе в уставный (складочный) капитал организации, подлежит зачислению в добавочный капитал этой организации. Во всех других случаях курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как прочие доходы или прочие расходы. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, по мере

изменения курса не производится. Пересчет в рубли иностранной валюты по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период, не производится. Доходы и расходы по курсовым разницам и по купле-продаже иностранной валюты отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель организации.

Бухгалтерский учет организации ведётся главным бухгалтером.

При обработке учетной информации в организации применяется компьютерная техника с программным обеспечением.

Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

Организация не имеет подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Денежными эквивалентами в отчетности признаются депозиты до востребования, беспроцентные депозиты, срочные депозиты (со сроком размещения не более 3 месяцев).

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учёт и оценка основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств (далее — ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н.

Капитальные вложения — это затраты общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Основные средства — это активы, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Срок полезного использования — период времени, на протяжении которого, как ожидается, объект ОС будет использоваться обществом; или количество единиц продукции или аналогичных единиц, которые организация общество ожидает получить от использования актива.

Инвестиционная недвижимость — недвижимость (земля или здание, либо часть здания, либо и то и другое), находящаяся во владении (собственника или арендатора

по договору аренды) с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или того и другого, но:

- а) не для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг, в административных целях;
- б) не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Инвестиционный актив — объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Ликвидационная стоимость — расчетная сумма, которую общество получило бы на текущий момент от реализации актива за вычетом предполагаемых затрат на выбытие, если бы данный актив уже достиг конца срока полезного использования и состояния, характерного для конца срока полезного использования.

Справедливая стоимость — цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Общество не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 100 тысяч рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонтов, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 80 процентов первоначальной стоимости основного средства.

Затраты на неотделимые улучшения арендованного имущества отражаются в составе капитальных вложений во внеоборотные активы и по окончании соответствующих работ учитываются в качестве собственных объектов основных средств при соответствии критериям ФСБУ 6/2020.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации ОС и накопленных убытков от обесценения.

Данный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Срок полезного использования объектов ОС опре­же­д­я­ет­ся ис­хо­дя из ожи­да­е­мо­го пе­ри­о­да вре­ме­ни, в те­че­ние ко­то­ро­го об­ъект бу­дет при­но­сить э­ко­но­ми­че­ские вы­го­ды.

Общество использует линейный метод начисления амортизации.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- а) здания, строения, помещения;
- б) компьютерное и прочее офисное оборудование;
- в) машины и оборудование (кроме офисного).
- г) мебель.
- д) другие виды основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности общества в отчетном периоде.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения.

Финансовый результат от выбытия основных средств формируется на счете учета прочих доходов и расходов.

Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов (далее — НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (в ред. Приказа Минфина России от 30.05.2022 N 87н)

Организация, являясь участником проекта «Сколково», начала применять ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части капитальных вложений в объекты нематериальных активов начиная с бухгалтерской отчетности за 2024 г. перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 14/2022, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). Начиная с 2025 г. Организация продолжит применять ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в полном объеме в связи с утратой права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета (по причине необходимости проведения обязательного аудита бухгалтерской отчетности за 2025 г.).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на

приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Контроль наличия и движения результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, не характеризующихся одновременно признаками, установленными для объектов нематериальных активов пунктом 4 ФСБУ 14/2022, в отношении которых у Организации имеются исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на них, обеспечивается на забалансовом счете НМА «НМА по п.9 ФСБУ 14/2022» рабочего плана счетов.

Организация классифицирует объекты нематериальных активов по следующим видам и группам, к которым применяет следующие способы оценки и амортизации.

Вид	Группа	Порядок оценки после признания	Способ амортизации
Программы ЭВМ	Исключительные права (лицензия) на программное обеспечение	по первоначальной стоимости	линейный
	Неисключительные права (лицензия) на программное обеспечение	по первоначальной стоимости	линейный
Базы данных	Справочные базы данных	по первоначальной стоимости	линейный
	Прочие базы данных	по первоначальной стоимости	линейный
Лицензии и разрешения	Лицензии и разрешения на осуществление отдельных видов деятельности	по первоначальной стоимости	линейный
Другие НМА	Программное обеспечение собственной разработки (исключительное право)	по первоначальной стоимости	линейный
	Товарные знаки	по первоначальной стоимости	линейный
	Интернет-сайты	по первоначальной стоимости	линейный
	Прочие нематериальные активы	по первоначальной стоимости	линейный

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Амортизация нематериальных активов всех групп начисляется линейным способом.

Учет сырья и материалов

Учет сырья и материалов (далее — материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года №180н.

Применение ФСБУ 5/2019 в Обществе ведется перспективно с 01 января 2022 года, без изменения показателей и пересчета остатков прошлых лет.

Единицей бухгалтерского учета сырья и материалов является номенклатурный номер.

Организация осуществляет формирование фактической себестоимости сырья и материалов без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 года №126н.

Общество выделяет следующие виды финансовых вложений:

- вклады в уставный капитал других организаций;
- предоставленные процентные займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях (отражаются на счете 55.03);
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования.

Все дополнительные затраты на приобретение финансовых вложений не указанные в договоре, произведенные до постановки их на учёт, относятся на прочие расходы.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Стоимость выбывающих финансовых вложений, а также расходы, связанные с выбытием финансовых вложений, учитываются в составе прочих расходов. Доходы от выбытия финансовых вложений учитываются в составе прочих доходов.

Доходы от обычных видов деятельности

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06 мая 1999 года №32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06 мая 1999 года №33н.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от предоставления доступа к Платформе «Руки», оказания услуг по продвижению заказов при помощи Платформы «Руки» и от оказания иных услуг, связанных с поиском и привлечением клиентов для специалистов, автоматизированным управлением заказами

специалистов, информационно-техническим взаимодействием при приеме и перечислении специалистам оплаты клиентов за работы, выполняемые специалистами.

Выручка от предоставления специалистам-физическим лицам доступа к Платформе «Руки» и оказания Организацией иных услуг специалистам-физическим лицам, формирующая Цену Заказа (вознаграждение Организации) в рамках акцептованной специалистами оферты, признается Организацией на дату полного исполнения агентского поручения по соответствующему заказу. При этом сумма признаваемой выручки уменьшается на сумму бонусов (при их наличии на балансе специалиста на момент формирования окончательного вознаграждения Организации по соответствующему заказу) в случае их списания с баланса специалиста в счет уменьшения соответствующей цены заказа в качестве скидки. Сумма признанной таким образом выручки отражается в бухгалтерском учете Организации сводно по всем специалистам по итогам отчетного месяца (на последнее число каждого месяца). Расчетные данные выгружаются из собственной системы биллинга, обеспечивающей оперативный учет расчетов со специалистами.

Не указанные выше виды доходов относятся к прочим доходам.

Следующие виды прочих доходов и расходов показываются в отчете о финансовых результатах свернуто, поскольку они возникают в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни и не являются существенными для характеристики финансового положения организации (п.18.2 ПБУ 9/99):

- положительные /отрицательные курсовые разницы, включая переоценку задолженностей, выраженных в условных единицах;
- корректировка дебиторской задолженности, приводящая к одновременной корректировке резерва по сомнительным долгам, относящегося к корректируемой дебиторской задолженности;
- доходы/расходы от реализации /покупки иностранной валюты.

Расходы от обычных видов деятельности

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБН^о №10/99 «Расходы организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н (с внесенными изменениями).

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учет расходов Общества по обычным видам деятельности осуществляется с применением счетов:

20 «Основное производство»;

26 «Общехозяйственные расходы».

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, в частности это:

- материальные расходы

- услуги на обработку информации и входящего колл-центра;
- онлайн маркетинг;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг;
- расходы на уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг;
- расходы на АТС;
- расходы на СМС;
- расходы на оплату услуг по привлечению заказов для специалистов;
- амортизация нематериальных активов, непосредственно задействованных в оказании услуг, или на которые Организация предоставляет неисключительные права пользования;
- иные расходы, являющиеся необходимыми при оказании услуг.

Управленческие расходы в полном объеме учитываются в себестоимости проданных услуг, товаров, работ и ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Суммы предоплаченных Организацией прав пользования облачными / web сервисами, услуг по модели SaaS учитываются Организацией на счете 97.21 с их равномерным отнесением на расходы в течение установленного договором срока прав пользования Организацией указанными сервисами и услугами. Дебетовое сальдо по счету 97.21, относящееся к указанным сервисам и услугам, отражаются в бухгалтерской отчетности Организации в составе дебиторской задолженности.

Для учета указанных прав пользования, приобретенных в 2025 г. и позже, вместо счета 97.21 Организация применяет счет 76.18.

Порядок применения ПБУ 18/02

Являясь участником проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра “Сколково” и на основании п. 1 ст. 145.1 и п. 1 ч. 246.1 НК РФ, Организация в 2024 и 2025 гг. пользовалась льготой в виде освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на прибыль на основании соответствующих уведомлений от 18.01.2024 и 17.01.2025.

Резервы и оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года №167н.

По состоянию на конец каждого месяца создаются следующие виды оценочных резервов с тем, чтобы стоимость соответствующих активов не была отражена в бухгалтерском балансе в оценке, превышающей их рыночную стоимость:

- резерв по сомнительной дебиторской задолженности.

В соответствии с ПБУ 8/2010 создаются следующие оценочные обязательства:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков (ежемесячно исходя из среднедневного заработка работника и количества дней ежегодного отпуска, учитываемого за отчетный месяц. В учете начисление данного оценочного обязательства отражается в корреспонденции с теми же счетами затрат и учета активов, что и начисление по оплате труда за текущий месяц. Оценочное

обязательство рассчитывается с учетом страховых взносов. По состоянию на конец отчетного периода (на отчетную дату) оценочное обязательство отражено в сумме произведенных ранее начислений за вычетом выплаченных работникам отпускных);

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Учет аренды и лизинга

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» к договорам аренды, заключенным на неопределенный срок (пп.1 и абз.6 п.5 ФСБУ 25/2018).

При применении настоящего пункта учетной политики арендные платежи признаются Организацией в качестве расхода по итогам каждого отчетного месяца в сумме фактической арендной платы за соответствующий месяц.

При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, Организация в качестве арендатора не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Организация имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности и исправления ошибок в бухгалтерском учете

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности Организации, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности показатель считается существенным с т.з. его величины, если она составляет 5% и более от общего показателя соответствующей статьи. При этом при принятии решения об обособленном раскрытии показателя Организация помимо его величины дополнительно учитывает характер показателя и его потенциальное влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5%.

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27 ноября 2006 года №154н.

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

2.2. Изменения учетной политики

В 2025 году в учетную политику по бухгалтерскому учету Общества были внесены следующие изменения, что позволило повысить уместность и надежность

бухгалтерской отчетности за 2025 год, показатели которой сформированы с учетом таких изменений:

Учетная политика на 2024 год	Учетная политика на 2025 год
При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н	При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
Организация, являясь участником проекта «Сколково», не применяет пункт 43 и пункты 50, 51 ФСБУ 14/2022	Пункт исключен

Иные существенные исправления в учетную политику за 2025 год по сравнению с 2024 годом не вносились.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение нематериальных активов и капитальных вложений во внеоборотные активы за отчетный период представлено в Разделе 1 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Обществом не установлено признаков обесценения нематериальных активов, резерв под обесценение нематериальных активов не начислялся и не восстанавливался.

Общество не проводит переоценку нематериальных активов, поскольку оценивает их по первоначальной стоимости.

Ограничения имущественных прав и залоги в отношении нематериальных активов не установлены.

У Общества отсутствуют неамортизируемые нематериальные активы.

На конец 2024 и 2025 гг. у Общества имеются незаконченные операции по созданию и модернизации нематериальных активов в виде накопленных капитальных вложений.

Наименование внеоборотного актива	Вид затрат	Накопленные затраты на 31.12.2025, тыс. руб.	Накопленные затраты на 31.12.2024, тыс. руб.
Чат-бот поддержки клиентов (на основе технологий RAG и LLM)	создание	233	-
Android-приложение "Руки"	модернизация	292	-
iOS-приложение "Руки"	модернизация	235	-
Платформа "РУКИ"	модернизация	1 489	-
Сайт HANDS.RU	модернизация	1 569	-
Чат-бот "Интеллектуальный поиск по базе знаний"	создание	-	367
ИТОГО		3 818	367

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом был уплачен аванс в пользу ИП Тимонина В.Ю. за услуги по разработке Чат-бот поддержки клиентов в размере 444 тыс.рублей,

который отражен в бухгалтерском балансе по строке 1110 «Нематериальные активы».

3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и капитальных вложений в материальные ценности, а также соответствующего накопленного износа и обесценения по указанным активам, представлено в Разделе 2 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об арендованных основных средствах:

ООО «Сервис Про.Ремонт» арендует офисное помещение по адресу: 125167, Москва г, Аэропорта проезд, дом № 8, строение 14, помещение 3. Договор аренды заключен с Индивидуальным предпринимателем Соколовой Наталией Александровной (ИНН 771474484162). Кадастровая стоимость арендуемого помещения составляет 36 884 тыс. руб.

Выбытие основных средств проводилось по итогам проведенной годовой инвентаризации и раскрыто в таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств».

Общество не проводит переоценку основных средств.

Все объекты основных средств используются в деятельности организации.

Объекты основных средств не предоставлялись за плату во временное пользование.

В отношении основных средств не установлено ограничений использования или залогов.

Выбытие капитальных вложений в 2025 и 2024 году не имело места.

Авансы, предварительные оплаты, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений в основные средства, на 31.12.2024 и 31.12.2025 отсутствуют.

3.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Разделе 3 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имеет вклад в уставный капитал дочерней компании ООО «Руки Плюс» в размере 9 999 рублей, что составляет 99,99% от общего размера уставного капитала данной Компании.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имеет краткосрочные банковские депозиты сроком свыше 3 -х месяцев, которые расшифровываются следующим образом и учитываются по строке 1240 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса:

Наименование банка	Реквизиты договора (заявления)	Сумма депозита, тыс. руб.	Срок возврата депозита	Классификация (долгосрочный/ краткосрочный)	Ставка, %
-----------------------	--------------------------------------	---------------------------------	------------------------------	---	-----------

ПАО «Сбербанк»	Приложение 3А № 9038663122.00 от 24.02.2025	100 000	24.02.2026	краткосрочный	20,38
ПАО «Сбербанк»	Приложение 3А № 903864428.00 от 23.06.2025	44 000	11.05.2026	краткосрочный	16,29
Итого	Х	144 000	Х	Х	Х

По состоянию на 31 декабря 2024 года предоставленные займы включали в себя и учитывались по строке 1240 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса:

Заемщик	Реквизиты договора	Сумма договора, тыс. руб.	Срок возврата займа	Классификация (долгосрочный/краткосрочный)	Ставка, %	Начисленные проценты, тыс. руб.
ООО «Руки Плюс»	Договор займа б/н от 01.07.2024	2 500	01.06.2025	краткосрочный	16	244
ООО «Руки Плюс»	Договор займа б/н от 03.07.2024	3 000	03.06.2025	краткосрочный	16	237
ООО «Руки Плюс»	Договор займа б/н от 29.07.2024	1 000	29.01.2025	краткосрочный	18	76
ООО «Руки Плюс»	Договор займа б/н от 04.09.2024	1 500	04.03.2025	краткосрочный	18	87
ООО «Руки Плюс»	Договор займа б/н от 09.09.2024	3 000	09.03.2025	краткосрочный	18	165
ООО «Руки Плюс»	Договор займа б/н от 25.09.2024	5 000	25.08.2025	краткосрочный	19	252
ООО «Руки Плюс»	Договор займа б/н от 25.10.2024	3 000	25.09.2025	краткосрочный	19	104
ООО «Руки Плюс»	Договор займа б/н от 30.10.2024	3 000	30.09.2025	краткосрочный	21	107
Итого	Х	22 000	Х	Х	Х	Х

По состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 года Общество не начисляло резерв под обесценение финансовых вложений.

В отношении финансовых вложений не установлено ограничений использования или залогов.

3.4. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Разделе 4 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 гг. у Общества отсутствуют залоговые запасы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года Общество не начисляло резерв под обесценение запасов.

Общество не изменяло способы расчета себестоимости запасов.

3.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Разделе 5 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация по резерву по сомнительным долгам:

тыс. руб.

Дебитор	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
ГУГЛ ООО	423	423
ИП Горбачев Алексей Евгеньевич	-	464
ИП Железняков Владислав Иванович	-	83
Мастера (физические лица) (Оферта)	48 428	39 999
Мастера (физические лица) (Оферта (АГ))	1 476	922
РУКИ ПЛЮС ООО (Лицензионный договор от 04.05.2022	19 204	10 832
ЛАЙК ХАУС ООО	1	-
ИП Скурихин Александр Аркадьевич	13	-
ИТОГО	69 546	52 723

Сальдо единого налогового счета на 31.12.2025 г. составляет сумму 103 тыс. рублей, которая включает в себя уплаченные страховые взносы и налог на доходы физических лиц за декабрь 2025 г.

Крупнейшие дебиторы (за вычетом резерва по сомнительным долгам) представлены в таблице ниже

тыс. руб.

Дебитор	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
ЛЕ МОНЛИД ООО (Субагентский договор №АГ00/14242 от 12.10.2022, агентское вознаграждение)	6 869	3 464
ЛЕ МОНЛИД ООО (Договор об оказании услуг № 00/14676 от 12.01.2023 г.)	-	13 625
Мастера (физические лица) (Оферта)	4 437	4 208
Мастера (физические лица) (Оферта (счищение комиссии))	-	5 428
Мастера (физические лица) (Возмещение долга)	13 353	-
ЛЕ МОНЛИД ООО (Договор №00/6320 (00/6366) от 01.01.2019)	1 646	1 497
РУКИ ПЛЮС ООО (Лицензионный договор от 04.05.2022	1 650	5 654
ЛЕ МОНЛИД ООО (Субагентский договор №АГ00/14242 от 12.10.2022, суммы причитающиеся Специалистам)	22 337	21 647
РУКИ ПЛЮС ООО, выданные беспроцентные займы	10 000	22 000
ПАО «Сбербанк» (проценты по депозитам)	21 453	-

3.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

ВИД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2025 года	2024 года	2023 года
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	288 321	13 657	121 293
Денежные средства в рублях на специальных счетах и не поступившие по назначению (деньги в пути)	35 151	38 999	4 228
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	4 306
Итого денежные средства	323 472	52 656	129 826
Денежные эквиваленты:			
Банковские депозиты	-	160 000	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств	323 472	212 656	129 826

Показатель строки 4119 отчета о движении денежных средств представлен следующими поступлениями:

Прочие поступления	За январь-декабрь 2025 года	За январь-декабрь 2024 года
Поступления от клиентов для перечисления Специалистам	18 259	863
Прочие	415	39
Итого по строке 4119	18 674	902

Показатель строки 4129 отчета о движении денежных средств представлен следующими платежами:

Прочие платежи	За январь-декабрь 2025 года	За январь-декабрь 2024 года
Платежи Специалистам по агентскому договору	-	(4 465)
Продажа валюты	-	(104)
Оплата страховой премии по договору ДМС	(1 312)	(1 195)
Прочие	(375)	(1 385)
Итого по строке 4129	(1 687)	(5 954)

3.7. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ И ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие оборотные активы в бухгалтерском балансе представлены следующим образом и учтены по строке 1260 Бухгалтерского баланса:

Вид актива	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Расходы будущих периодов	-	-	1 681
Прочие	-	-	137

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года у Общества отсутствуют прочие оборотные активы.

Прочие внеоборотные активы в бухгалтерском балансе представлены активами и учтены по строке 1190 Бухгалтерского баланса:

Вид актива	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Платформа "РУКИ" (модернизация)	14 807	25 913	37 018
Домен HANDS.RU период с 16.04.2018 по 31.03.2028	-	-	128

3.8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов уставный капитал Общества составлял 22 тыс. рублей.

В течение 2025 года изменений в составе учредителей не происходило.

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 гг. составил: 100%.

Размер добавочного капитала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 гг. составляет 458 994 тыс. рублей и расшифровывается следующим образом:

Участник Общества	Основание	Сумма по данным бухгалтерского учета, тыс.руб.
Скорлэйн Холдинг Лимитед (Scorlane Holdings Limited)	Соглашение от 12.02.2018 г.	5 000
Скорлэйн Холдинг Лимитед (Scorlane Holdings Limited)	Соглашение от 21.03.2018 г.	4 000
ООО "ЛЕ МОНЛИД"	Инвестиционное соглашение от 03.04.2018	299 996
ООО "ЛЕ МОНЛИД"	Протокол внеочередного общего собрания участников № 6 от 10.04.2020 г.	149 998

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов у Общества не формировался резервный капитал.

3.9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Разделе 5 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Кредитовое сальдо по счету 69 в размере 1 638 тыс. рублей включает в себя начисленные страховые взносы за Декабрь 2025, по которым ещё не наступил срок уплаты.

Крупнейшие кредиторы представлены в таблице ниже

тыс.руб.

Кредитор	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
СПУТНИКС ООО	-	1 208
КАМПЕЙНЕР ООО	-	755
ДИСИЙ ПРОДЖЕКТС ООО	1 233	603
Фастком ОО	987	600
Мастера (физические лица) (Оферта)	8 632	5 327
Мастера (физические лица) (Оферта (АГ))	36 020	17 131

3.10. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

В проверяемом году внешние проверки со стороны налоговых органов, трудовой инспекции, прокуратуры не проводились. Судебные разбирательства с государственными органами отсутствовали.

3.11.ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах (ПБУ 10/99) за 2025 и 2024 годы представлена ниже:

2025 ГОД:

тыс.руб.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, относящаяся к данному виду выручки	Валовая прибыль	Место реализации (РФ/не РФ)
Предоставления специалистам доступа к Платформе «Руки» и оказание иных услуг при помощи Платформы «Руки», связанных с поиском и привлечением клиентов для специалистов, автоматизированным управлением заказами специалистов, информационно-техническим взаимодействием при приеме и перечислении специалистам оплаты клиентов за работы, выполняемые специалистами	933 697	388 007	545 690	РФ
Услуги по обработке заказов при помощи Платформы «Руки» (для организаций)	20 105	10 690	9 415	РФ
Предоставление организациям доступа к Платформе «Руки»	4 368	-	4 368	РФ
Продвижению заказов при помощи Платформы «Руки»	32 029	-	32 029	РФ
Итого	990 199	398 697	591 502	РФ

2024 ГОД:

тыс. рублей

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, относящаяся к данному виду выручки	Валовая прибыль	Место реализации (РФ/не РФ)
Предоставления специалистам доступа к Платформе «Руки» и оказание иных услуг при помощи Платформы «Руки», связанных с поиском и привлечением клиентов для специалистов,	694 017	297 511	396 506	РФ

автоматизированным управлением заказами специалистов, информационно-техническим взаимодействием при приеме и перечислении специалистам оплаты клиентов за работы, выполняемые специалистами				
Услуги по обработке заказов при помощи Платформы «Руки» (для организаций)	20 805	10 702	10 103	РФ
Предоставление организациям доступа к Платформе «Руки»	17 486	-	17 486	РФ
Продвижению заказов при помощи Платформы «Руки»	42 957	-	42 957	РФ
Итого	775 265	308 213	467 052	РФ

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Разделе 6 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Себестоимость:

тыс. руб.

Статьи затрат по себестоимости	2025 год	2024 год
Затраты на оплату труда	(69 883)	(59 546)
Страховые взносы	(5 459)	(4 740)
Амортизация НМА	(10 959)	(3 690)
Оплата партнерам	(203 244)	(159 014)
Обработка заказов	(44 380)	(32 937)
Услуги входящего КЦ	(10 182)	(7 948)
Он-лайн маркетинг	(13 036)	(5 132)
Расходы на АТС	(12 912)	(9 716)
Расходы на СМС	(11 823)	(9 243)
Расходы по разработке	(11 105)	(11 037)
Прочие затраты	(5 714)	(5 210)
Итого себестоимость	(398 697)	(308 213)

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

тыс. руб.

Управленческие расходы	2025 год	2024 год
Затраты на оплату труда	(202 221)	(149 954)
Страховые взносы	(16 692)	(6 715)
Амортизация НМА	(281)	(197)
Консалтинг	(6 775)	-
Он-лайн маркетинг	(4 165)	(4 072)
Оплата фрилансерам	(6 832)	(5 868)
Отзывы	(4 731)	(4 336)
Аренда помещения	(3 022)	(3 024)
Расходы на содержание офиса	(5 249)	(5 226)
Привлечение специалистов	(26 995)	(34 151)
Прочие расходы на специалистов	(14 639)	(8 489)
Расходы на аренду серверов, оплату лицензий, ПО	(6 844)	(4 147)
Расходы по разработке	-	(68)
Поддержка клиентов по программе лояльности	(66 688)	(36 584)
Прочие затраты	(30 676)	(18 627)
Итого управленческие расходы	(395 810)	(281 458)

С начала 2025 г. Общество начало учитывать амортизацию НМА, непосредственно участвующих в генерации выручки, и списание РБП в части расходов на модернизацию НМА в составе себестоимости, а не управленческих расходов, что повлекло необходимость реклассификации соответствующих затрат при представлении в отчете о финансовых результатах сопоставимых данных за 2024 г.

Влияние указанной реклассификации на валовую прибыль и прибыль от продаж за 2024 г.:

Показатель отчета о финансовых результатах	Было за 2024 г., тыс. руб.	Стало за 2024 г., тыс. руб.	Разница, тыс. руб.
Себестоимость продаж	(293 486)	(308 213)	(14 727)
Управленческие расходы	(296 185)	(281 458)	14 727
Валовая прибыль (убыток)	481 779	467 052	(14 727)
Прибыль (убыток) от продаж	185 594	185 594	0

3.12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2024-2025 гг. были получены и понесены следующие доходы и расходы (включая проценты):

тыс. руб.

Прочие доходы	2025 год	2024 год
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества	59 126	27 676
Курсовые разницы	-	246
Резервы по сомнительным долгам	534	3 421
Оценочные обязательства по оплате труда	388	454
Выплаты по судебным процессам, претензиям		254
Списание кредиторской задолженности	-	465
Возмещение долга Специалистами	24 534	-
Прочие	1 564	1 288
Итого проценты к получению и прочие доходы	86 146	33 804

тыс. руб.

Прочие расходы	2025 год	2024 год
Комиссия банка	(22 017)	(18 965)
Комиссия платежных систем (операционные)	(9 202)	(10 293)
Премии, выплаченные покупателям	(10 106)	(13 242)
Начисление резерва по сомнительным долгам	(25 220)	(35 122)
Прочие	(2 297)	(591)
Итого проценты к уплате и прочие расходы	(68 842)	(78 213)

3.13. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2025 году Обществом были изменены следующие оценочные значения:

тыс. руб.

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в расходы/доходы текущего периода, в тыс. рублей
----------------------------------	----------------------	---

Резерв по предстоящим отпускам	Начислен резерв	(24 386)
Резерв по предстоящим отпускам	Списан резерв	30 099
Резерв по сомнительным долгам	Начислен резерв	(25 355)
Резерв по сомнительным долгам	Списан резерв	8 531

3.14. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В качестве участника проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра “Сколково” Общество пользуется льготой в виде освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на прибыль.

3.15. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном периоде Общество не получало государственной помощи.

3.16. УЧЕТ АРЕНДЫ

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде по следующим договорам:

Арендодатель	Дата и номер договора	Объект аренды	Причина, по которой не признается ППА	Расходы на аренду в текущем периоде	Планируемые расходы на аренду с учетом срока
ИП Соколова Наталья Александровна (ИНН 771474484162)	№20180726/1 от 26.07.2018	Офисное помещение по адресу: 125167, Москва г, Аэропорта проезд, дом № 8, строение 14, помещение 3	Договор заключен на неопределенный срок	3 022 тыс. руб.	3 022 тыс. руб.

4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Полное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого признается аффилированным	Правовое основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕ МОНЛИД»	Участник Общества с 04.05.2018, увеличение доли с 13.05.2020	Договор купли-продажи от 23.04.2018 Протокол №6 от 10.04.2020 увеличение	26,15%

		уставного капитала путем внесения дополнительного вклада	
МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКОРЛЭЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД" (до 24.12.2024 - КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКОРЛЭЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД")	Участник Общества с 09.02.2018 г.	Договор купли- продажи 77 АВ 1664224 от 23.08.2016	73,85%
Пламадялов Алексей Анатольевич	Единоличный исполнительный орган / член Совета директоров	Протокол заседания СД №15 от 19.04.2024 / Протокол собрания участников №14 от 25.11.2022	-
Гордон Наталья Борисовна	Член Совета директоров	Протокол собрания участников №14 от 25.11.2022	-
Новиков Андрей Витальевич	Член Совета директоров	Протокол собрания участников №14 от 25.11.2022	-
Каменский Дмитри Викторович	Член Совета директоров	Протокол собрания участников №14 от 25.11.2022	-
Няненко Алексей Алексеевич	Член Совета директоров (до 25.12.2025)	Протокол собрания участников №14 от 25.11.2022	-
Чернова Елена Борисовна	Член Совета директоров (с 25.12.2025)	Протокол собрания участников № 19 от 25.12.2025	-

Связанной стороной в понимании п. 4 раздела I Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) для Общества являются дочерние зависимые организации юридических лиц – участников Общества, иные ассоциированные компании.

Перечень субъектов, которые контролируются теми же лицами (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «Сервис Про.Ремонт», и зависимых (дочерних) организаций

Полное фирменное наименование, ИНН или ФИО связанной стороны	Для юридического лица – место нахождения, для физического лица – гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание, в силу которого лицо признается связанным
ООО «Тьюторион» (ИНН 7734671220)	г. Москва	Контролируются тем же лицом
ООО «Программы ИИ» (ИНН 7734683787)	г. Москва	Контролируются тем же лицом
ООО «ПРОФИ.РУ» (ИНН 7714396093)	г. Москва	Контролируются тем же лицом
ООО «ТП Елена» (ИНН 5003033807)	г. Москва	Контролируются тем же лицом

ООО «ЛЕ МОНЛИД Цифровые Технологии» (ИНН 9725097780)	г. Москва	Контролируются тем же лицом
ООО «Авторезерв» (ИНН 7714745280)	г. Москва	Контролируются тем же лицом
ООО «Строй-НК» (ИНН 4217192217)	Кемеровская обл., г. Новокузнецк	Контролируются тем же лицом
ООО «Новолекс-Заречье» (ИНН 7704394668)	г. Москва	Контролируются тем же лицом
ООО «Консалтинг Групп» (ИНН 8602263604)	г. Москва	Контролируются тем же лицом
ООО «ЛМТ» (ИНН 7725257817)	г. Москва	Контролируются тем же лицом
ООО «Инвестиционная Сроительная Финансовая Компания «Перспектива» (ИНН 5029083190)	Московская обл., г. Мытищи	Контролируются тем же лицом
ООО «КИП» (ИНН 1658137743)	г. Москва	Контролируются тем же лицом
ООО «Руки Плюс» (ИНН 7714485032)	г. Москва	Зависимая организация. 99,9% уставного капитала принадлежит Обществу

Организацией проведены мероприятия по установлению бенефициарных владельцев ООО «Сервис Про.Ремонт».

В результате проведенных мероприятий ООО «Сервис Про.Ремонт» установлено, что владельцами ООО «Сервис Про.Ремонт» являются юридические лица «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ МОНЛИД"» и МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКОРЛЭЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД".

Среди прямых и косвенных собственников указанных юридических лиц нет физических лиц с долей участия в капитале более 25%.

Таким образом, физических лиц, прямо или косвенно владеющих более 25% в уставном капитале ООО «Сервис Про.Ремонт», не установлено.

Дебиторская и кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами подлежит оплате денежными средствами. По соглашению сторон возможен зачет встречных однородных требований. Условия договоров со связанными сторонами предусматривают выдачу Обществом авансов в общеустановленном порядке.

Закупки у связанных сторон и продажи связанным сторонам в отчетном периоде осуществлялись на обычных коммерческих условиях.

Расшифровка информации по операциям со связанными сторонами за 2025 год приведена в таблице ниже (суммы указаны в тысячах рублей).

Контрагенты	Сальдо на начало периода	Сальдо на начало периода	Обороты за период	Обороты за период	Сальдо на конец периода	Сальдо на конец периода
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ЛЕ МОНЛИД ООО	40 239	-	3 429 584	3 438 949	30 875	-
Поступление товаров, услуг	3 471	-	195 797	192 391	6 877	-
Реализация услуг	15 121	-	52 058	65 518	1 662	-
Агентские отношения	21 647	-	3 181 729	3 181 040	22 336	-
ПРОФИ.РУ ООО	-	134	1 205	1 074	3	-
Поступление услуг	-	134	1 205	1 074	3	-

РУКИ ПЛЮС ООО	61 449	-	43 973	74 739	30 854	170
Процентный заем выданный, проценты	22 963	-	23 612	46 575	-	-
Реализация услуг	16 486	-	4 368	-	20 854	-
Поступление товаров, услуг	-	-	583	583	-	-
Агентские отношения	-	-	6 410	6 580	-	170
Безпроцентный заем выданный	22 000	-	9 000	21 000	10 000	-
Итого	101 688	134	3 474 770	3 514 762	61 732	170

Расшифровка информации по операциям со связанными сторонами за 2024 год приведена в таблице ниже (суммы указаны в тысячах рублей).

Контрагенты	Сальдо на начало периода	Сальдо на начало периода	Обороты за период	Обороты за период	Сальдо на конец периода	Сальдо на конец периода
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ЛЕ МОНЛИД ООО	24 115		2 809 981	2 793 856	40 239	
Поступление товаров, услуг	4 376		148 225	149 130	3 471	
Реализация услуг	3 424		63 604	51 907	15 121	
Агентские отношения	16 315		2 464 069	2 458 736	21 647	
ПРОФИ.РУ ООО	82		2 871	3 087		134
Поступление услуг	82		2 789	3 005		134
РУКИ ПЛЮС ООО	28 243		73 087	39 880	61 449	
Процентный заем выданный, проценты	22 541		33 601	33 179	22 963	
Реализация услуг	5 701		17 486	6 701	16 486	
Безпроцентный заем выданный			22 000		22 000	
Итого	52 440		2 752 741	2 702 777	101 688	134

К основному управленческому персоналу Общества относятся генеральный директор Общества и финансовый директор Общества.

Вознаграждение основному управленческому персоналу, включая заработную плату и премии, составило за 2025 год 42 497 тыс. руб. и за 2024 год 22 073 тыс. руб. Указанные суммы включает налог на доходы физических лиц. Вознаграждение основного управленческого персонала определено условиям трудовых контрактов.

В соответствии с российским законодательством Общество начисляет и уплачивает страховые взносы на обязательно пенсионное страхование, медицинское страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, а также страховые взносы на обязательно социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (далее страховые взносы). Сумма начисленных

страховых взносов по основному управленческому персоналу составила за 2025 год 3 274 тыс. руб. и за 2024 год 382 тыс. руб.

Долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу не начислялось и не выплачивалось

5. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Общество не корректировало вступительные и сравнительные данные, за исключением факта, указанного в пункте 3.11 настоящих пояснений.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Наличие и движение оценочных обязательств в отчетном периоде раскрывается в Разделе 7 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существующие и потенциальные незавершенные на отчетную дату иски против Общества:

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	№ и стадия дела	Суть исковых претензий	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
1	Чернов П.А.	ООО “Ле Монлид”, ООО “Сервис Про.Ремонт”,	№ 2-718/2026 (рассматривается в первой инстанции)	Требования Истца: взыскание ущерба в связи с заливом, моральный вред, расходов на экспертизу, расходов на оказание юр. услуг, расходов на оформление доверенности, госпошлина, штрафа в рамках ЗоЗПП. Общая сумма иск. требований – 1 950 000 руб. с возможным взысканием потреб. штраф	Низкая
2.	Володарский А.Н.	ООО “Ле Монлид”, ООО “Сервис Про.Ремонт”	№ 02-1560/2026 (рассматривается в первой инстанции)	Требования Истца: возврат кухонной мебели, взыскание денежных средств за кухонную мебель, денежных средств за сборку и монтаж кухни, неустойки, морального вреда, расходов на оказание юр услуг, штрафа в рамках ЗоЗПП. Общая сумма иск. требований – 720 000 руб. и со взысканием потреб. штраф. 06.02.2026 требования удовлетворены частично: удовлетворены все требования к ООО “Ле Монлид”, за исключением	Выше средней

				требований к “Сервис Про.Ремонт” о взыскании денежных средств по сборке и монтажу, включая половину от потреб. штрафа. Компания потенциально будет обжаловать решение.	
3.	Фаттахов И.К.	ООО “Ле Монлид”, ООО “Сервис Про.Ремонт”, физ. лицо	№ 2-245/2026 (рассматривается в первой инстанции)	Требования Истца: переустановка входной двери, взыскание морального вреда, упущенной выгоды, расходов на экспертизу, расходы на почтовые отправления. Общая сумма иск. требований – 211 000 руб.	Низкая
4.	Ключников В.А.	ООО “Сервис Про.Ремонт”	№ 02-0992/2026 (рассматривается в первой инстанции)	Требования Истца: возмещение ущерба, взыскание штрафа в рамках ЗоЗПП. Общая сумма исковых – 500 000 руб. с возможным взысканием потреб. штраф	Низкая
5.	Лиджиева Г.Б.	ООО “Сервис Про.Ремонт”	№ М-434/2026 (рассматривается в первой инстанции)	Требования Истца: взыскание неосновательного обогащения, неустойки, штрафа в рамках ЗоЗПП, морального вреда. Общая сумма исковых требований – 60 000 руб. с возможным взысканием потреб. штрафа	Низкая
6.	Киселева В.М.	ООО “Сервис Про.Ремонт”	Иск в процессе регистрации	Требования Истца: безвозмездно устранить недостатки, уменьшение цены выполненной работы, взыскание морального вреда, штрафа в рамках ЗоЗПП. Общая сумма исковых требований – 50 000 руб. с возможным взысканием потреб. штрафа	Низкая

По состоянию на дату составления отчетности у Общества отсутствуют незавершенные судебные дела и досудебные претензии на существенные суммы.

Суммы иска по судебным делам, в которых Общество является ответчиком, признаются условными обязательствами.

Суммы иска по судебным делам, в которых Общество является иском, признаются условными активами.

7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

7.1. Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

7.2. Информация о реорганизации Общества

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

8. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

8.1. Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, сегменты отсутствуют

8.2. Информация о существенных денежных потоках Общества между ним и хозяйственными обществами, являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми и основными

тыс. руб.

Показатели	За 2025 год	За 2024 год
Поступление денежных средств от основного и дочерних обществ:	67 342	39 880
Текущая деятельность:	21 000	6 701
поступления от продажи покупателям (заказчикам) продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг;	-	6 701
поступления арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей;	-	-
Возврат беспроцентных займов дочерней организацией	21 000	
Инвестиционная деятельность:	46 342	33 179
поступления от продажи внеоборотных активов;	-	-
поступления от продажи акций (долей участия) в других организациях, за исключением финансовых вложений, приобретенных с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;	43 000	30 800
возврат займов, предоставленных другим лицам;	-	-
поступления процентов по долговым финансовым вложениям, за исключением приобретенных с целью перепродажи в краткосрочной перспективе.	3 342	2 379
Финансовая деятельность:	-	-
денежные вклады собственников (участников), поступления от выпуска акций, увеличения долей участия;	-	-
получение кредитов и займов от других лиц;	-	-
поступления от выпуска акций, увеличения долей участия.	-	-
Направление денежных средств основному и дочерним обществам:	(36 993)	(53 000)
Текущая деятельность:	(15 993)	(22 000)
платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги;	(6 993)	-
уплата процентов по долговым обязательствам	-	-
выдача беспроцентных займов дочерней организации	(9 000)	(22 000)
Инвестиционная деятельность:	(21 000)	(31 000)
платежи в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях, за исключением финансовых вложений, приобретаемых с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;	-	-
выдача процентных займов дочерней организации	(21 000)	(31 000)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	-	-
Финансовая деятельность:	-	-

Показатели	За 2025 год	За 2024 год
<i>уплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников);</i>	-	-
<i>возврат кредитов и займов, полученных от других лиц.</i>	-	-

8.3. Существенные отступления от действующих в РФ правил бухгалтерского учета

У Общества в отчетном периоде отсутствовали существенные отступления от действующих в РФ правил бухгалтерского учета.

8.4. Малое предпринимательство

Общество не является субъектом малого предпринимательства, эмитирующим публично размещаемые ценные бумаги, и не применяет упрощенную систему учета и составления отчетности.

8.5. Публикация отчетности

Организация не является публичным акционерным обществом, государственной корпорацией, государственной компанией, саморегулируемой организацией, эмитентом облигаций или иных ценных бумаг, размещаемых на организованных торгах. Общество не публикует отчетность в открытых источниках.

9. ОЦЕНКА СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО

Общество не принадлежит к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с ведением СВО. Контракты на поставку продукции в зону деятельности СВО не заключались.

Общество не зависимо от привлечения заемных средств (заемные средства не привлекает).

Изменение курса иностранных валют не оказывает существенного влияния на деятельность Общества.

Отключение РФ от системы Swift, заморозка активов на иностранных счетах не оказывает влияние на деятельность Общества.

Суммы чистых активов Общества по состоянию на три отчетных даты являются положительными и составляют:

- на 31 декабря 2025 года— 535 493 тыс. рублей;
- на 31 декабря 2024 года — 343 950 тыс. рублей;
- на 31 декабря 2023 года — 202 765 тыс. рублей

По оценке руководства Общества, в настоящее время отсутствует существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность в сложившейся внешнеполитической ситуации и связанных с ней экономических последствиях. Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Перебоев с поставками сырья/материалов, в том числе по

главным подрядчикам и субподрядчикам каждой компании не ожидается. Изменения состава покупателей не планируется.

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

У Общества отсутствуют иные признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло.

Дивиденды за 2025 год после 31 декабря 2025 года не объявлялись и не выплачивались.

В период после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись.

В период после отчетной даты решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались.

В период после отчетной даты решения о ликвидации Общества года не принимались.

В период после отчетной даты у Общества не возникали чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества.

11. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСКРЫТИЮ РИСКОВ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

- геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
- оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
- общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
- ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,

- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

Юридические риски и неопределенность

Риски, связанные с российской законодательной системой включают, в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- ужесточение госрегулирования и повышение налоговой нагрузки;
- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;
- недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;
- ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что Общество будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Инфляционный риск

Расчетная инфляция в 2025 году в России составляет не менее 15%.

Общество испытывает инфляционный рост затрат на оплату труда.

При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

В случае, если значение инфляции превысит критические значения, Общество планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности.

Валютный риск

Падение курса и покупательной способности национальной валюты, повышенная волатильность на валютном рынке влияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит и на деятельность Общества. Учитывая большую взаимосвязь Общества с различными структурами российской экономики, можно ожидать, что резкое снижение курса рубля по отношению к доллару США и другим мировым валютам существенно отразятся на положении Общества.

Кредитный риск

Кредитный риск Общества — это риск финансовых потерь в случае невыполнения покупателем обязательств по договору или нарушения контрагентом обязательств по финансовому инструменту. Кредитный риск возникает по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и займам связанным сторонам.

Процентный риск

В связи с тем, что Общество не имеет долговых обязательств, процентная ставка по которым может меняться в результате изменения рыночных процентных ставок, изменение процентных ставок не может существенно повлиять на текущую деятельность Общества.

Однако это повлияет на получение Обществом кредитов и исполнения обязательств по ним в дальнейшем. В частности, в случае заимствования средств в виде банковских кредитов с «плавающей» процентной ставкой, повышение общего уровня процентных ставок на российском

рынке приведет к увеличению суммы средств, подлежащей уплате по процентам, что отрицательно повлияет на финансовое состояние Общества.

Кризис банковской системы в Российской Федерации, банкротство любого из банков, в котором у Общества имеются денежные средства, может привести к потере части средств Общества и повлечь частичное ограничение осуществления Обществом банковских операций на территории Российской Федерации, это может оказать негативное влияние на финансово-экономическую деятельность Общества. Вероятность наступления указанного риска средняя.

Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством действующего законодательства применительно к деятельности Компании, может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами.

В последнее время, налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате чего, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному периоду, открыты для проверки. При определенных обстоятельствах, проверки могут охватывать и более длительные периоды.

Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.

Генеральный директор

Пламадялов Алексей Анатольевич

27 марта 2026 г.

Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2025 года (тыс. руб.)

ООО "СЕРВИС ПРО.РЕМОНТ"

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2025г.	55,601	(13 637)	15,273	(2 372)	2,372	(11 272)	-	-	-	68,502	(22 537)
	5110	за 2024г.	20,827	(10 058)	35,146	(371)	371	(3 950)	-	-	-	55,601	(13 637)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2025г.	400	(117)	-	-	-	(200)	-	-	-	400	(317)
	5111	за 2024г.	-	-	400	-	-	(117)	-	-	-	400	(117)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2025г.	746	(469)	-	-	-	(81)	-	-	-	746	(550)
	5112	за 2024г.	746	(388)	-	-	-	(81)	-	-	-	746	(469)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2025г.	54,455	(13 051)	15,273	(2 372)	2,372	(10 991)	-	-	-	67,356	(21 670)
	5113	за 2024г.	20,080	(9 670)	34,746	(371)	371	(3 753)	-	-	-	54,455	(13 051)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	67,356	54,455	20,080
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	872	2,372	3,967
в том числе:				
analytics_scripts v 2.0 (Руки)	5131	495	-	234
Android-приложение "Руки"	5132	-	-	641
iOS-приложение "Руки"	5133	-	-	720
Технология PROFI.RU	5134	-	2,372	2,372
ds_api (Руки)	5135	-	-	-
stat v 2.0 (Руки)	5136	377	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025г.	367	19,168	-	(15 273)	4,262
	5190	за 2024г.	-	35,513	-	(35 146)	367
в том числе:							
Чат-бот "Интеллектуальный поиск по базе знаний"	5181	за 2025г.	367	2,410	-	(2 777)	-
	5191	за 2024г.	-	367	-	-	367
iOS бэкофис для мастеров	5182	за 2025г.	-	751	-	(751)	-
	5192	за 2024г.	-	1,923	-	(1 923)	-
Android бэкофис для мастеров	5183	за 2025г.	-	1,606	-	(1 606)	-
	5193	за 2024г.	-	2,362	-	(2 362)	-
Чат-бот поддержки клиентов (на основе технологий RAG и LLM)	5184	за 2025г.	-	677	-	-	677
	5194	за 2024г.	-	-	-	-	-
Бот для создания заказа мастером	5185	за 2025г.	-	186	-	(186)	-
	5195	за 2024г.	-	-	-	-	-
iOS-приложение "Руки"	5186	за 2025г.	-	506	-	(271)	235
	5196	за 2024г.	-	1,034	-	(1 034)	-
Сайт HANDS.RU	5187	за 2025г.	-	3,441	-	(1 872)	1,569
	5197	за 2024г.	-	5,107	-	(5 107)	-
Android-приложение "Руки"	5188	за 2025г.	-	599	-	(307)	292
	5198	за 2024г.	-	1,311	-	(1 311)	-
Платформа "РУКИ"	5189	за 2025г.	-	8,992	-	(7 504)	1,489
	5199	за 2024г.	-	20,164	-	(20 164)	-
Контрольно-измерительные материалы для Онлайн тестирования Пользователей. Модуль "Сборка кухонь"		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	200	-	(200)	-
Контрольно-измерительные материалы для Онлайн тестирования Пользователей. Модуль "Межкомнатные"		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	200	-	(200)	-
Telegram бот "Руки"		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	1,441	-	(1 441)	-
Web бэкофис Руки Лайт		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	747	-	(747)	-
ds_api (Руки)		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	658	-	(658)	-

Пламадялов АлексейРуководитель _____
(подпись)**Анатолевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

2.1. Наличие и движение основных средств

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025г.	-	915	-	(915)	-
	5250	за 2024г.	-	1,687	-	(1 687)	-
в том числе:							
Ноутбук Apple MacBook Pro 16 M4 Max 2024	5241	за 2025г.	-	324	-	(324)	-
Ноутбук 16.2", Apple M4 MAX, RAM 36 ГБ, SSD	5251	за 2024г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Apple MacBook Pro 14 2024 Ноутбук 14.2"" , Apple M4 MAX, RAM 36 ГБ, SSD	5242	за 2025г.	-	302	-	(302)	-
	5252	за 2024г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Apple MacBook Pro 14 M4 Max Ноутбук 14.2", Apple M4 MAX, RAM 36 ГБ, SSD	5243	за 2025г.	-	288	-	(288)	-
	5253	за 2024г.	-	-	-	-	-
Ноутбук 14.2" Apple MacBook Pro 14 (2023)(14 CPU,30 GPU),RAM 36 ГБ,SSD 1024 ГБ	5244	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2024г.	-	719	-	(719)	-
Ноутбук Apple MacBook Air M3 2024г 15.3", Apple M3 (8 CPU, 10 GPU), RAM 16ГБ, SSD 512 ГБ,	5245	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2024г.	-	172	-	(172)	-
Ноутбук Apple MacBook Pro 16 M3 Pro 18/512 Space Black 12/18 Ноутбук 16.2",Apple M3 Pro,RAM18 ГБ,SSD	5246	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2024г.	-	241	-	(241)	-
Ноутбук Lenovo ThinkBook 16, 16.0" 3.2K 165Hz, Ноутбук 16", Intel Core Ultra 9 185H, RAM 32 ГБ, SSD	5247	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2024г.	-	145	-	(145)	-
Ноутбук Lenovo 14" Thinkpad X1 Carbon Gen 12 2.8K [1920x1200] Ultra 7-165U 64gb LPDDR5X 2TB SSDчерны	5248	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2024г.	-	284	-	(284)	-
HP ENVY X360 14-fa0023dx Ноутбук 14", AMD Ryzen 7 8840HS, RAM 16 ГБ, SSD 1024 ГБ	5249	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2024г.	-	126	-	(126)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	36,884	8,025	6,287
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Пламядялов Алексей
Анатолевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2025г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
	5311	за 2024г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
в том числе:											
Вклады в уставный капитал другой организации	5302	за 2025г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
	5312	за 2024г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2025г.	22,000	-	245,000	(123 000)	-	-	-	144,000	-
	5315	за 2024г.	21,800	-	31,000	(30 800)	-	-	-	22,000	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2025г.	22,000	-	21,000	(43 000)	-	-	-	-	-
	5316	за 2024г.	21,800	-	31,000	(30 800)	-	-	-	22,000	-
Банковские депозиты	5307	за 2025г.	-	-	224,000	(80 000)	-	-	-	144,000	-
	5317	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025г.	22,010	-	245,000	(123 000)	-	-	-	144,010	-
	5310	за 2024г.	21,810	-	31,000	(30 800)	-	-	-	22,010	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Пламядялов Алексей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____

Пламадялов Алексей
Анатолевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

27 марта 2026 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	139,672	(52 723)	63,357	-	(28 919)	(7 732)	(8 531)	-	48	-	156,260	(69 546)
	5530	за 2024г.	61,019	(21 684)	81,376	87	(2 825)	(13)	(4 343)	-	-	27	139,672	(52 723)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	81,835	(51 377)	13,336	-	(11 914)	(7 715)	(8 462)	-	-	-	75,542	(67 632)
	5531	за 2024г.	35,418	(21 684)	46,650	-	(233)	-	(4 308)	-	-	-	81,835	(51 377)
Авансы выданные	5512	за 2025г.	8,090	(423)	5,078	-	(2 261)	-	-	-	-	-	10,837	(423)
	5532	за 2024г.	8,168	-	2,468	-	(2 539)	(7)	(35)	-	-	-	8,090	(423)
Прочая	5513	за 2025г.	27,747	(922)	35,942	-	(3 744)	(17)	(70)	-	48	-	59,881	(1 491)
	5533	за 2024г.	17,433	-	10,258	87	(53)	(5)	-	-	-	27	27,747	(922)
Беспроцентные займы	5514	за 2025г.	22,000	-	9,000	-	(21 000)	-	-	-	X	X	10,000	-
	5534	за 2024г.	-	-	22,000	-	-	-	-	-	X	X	22,000	-
Итого	5500	за 2025г.	139,672	(52 723)	63,357	-	(28 919)	(7 732)	(8 531)	X	48	-	156,260	(69 546)
	5520	за 2024г.	61,019	(21 684)	81,376	87	(2 825)	(13)	(4 343)	X	-	27	139,672	(52 723)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	71,336	-	52,723	-	21,689	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	69,344	-	51,377	-	21,684	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	423	-	423	-	-	-
прочая	5543	1,569	-	922	-	5	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:										
кредиты	5552	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	28,936	26,030	246	(4 368)	-	-	48	-	50,891
	5580	за 2024г.	26,410	8,068	115	(6 105)	(465)	-	-	27	28,936
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	4,825	2,231	246	(3 757)	-	-	-	-	3,546
	5581	за 2024г.	3,995	2,335	115	(1 620)	-	-	-	-	4,825
авансы полученные	5562	за 2025г.	5,328	3,305	-	-	-	-	-	-	8,633
	5582	за 2024г.	2,784	2,544	-	177	(177)	-	-	-	5,328
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	752	923	-	(36)	-	-	-	-	1,639
	5583	за 2024г.	3,257	211	-	(3 602)	-	-	-	-	752
кредиты	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2025г.	900	673	-	(567)	-	-	48	-	1,054
	5586	за 2024г.	577	774	-	(189)	(289)	-	-	27	900
расчеты с исполнителями по субагентскому договору	5567	за 2025г.	17,131	18,898	-	(9)	-	-	X	X	36,020
	5587	за 2024г.	15,798	2,204	-	(871)	-	-	X	X	17,131
Итого	5550	за 2025г.	28,936	26,030	246	(4 368)	-	X	48	-	50,891
	5570	за 2024г.	26,410	8,068	115	(6 105)	(465)	X	-	27	28,936

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	94	94	466
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	1	1	177
прочая задолженность	5593	93	93	289
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Пламядялов Алексей
Анатолевич**
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	13,432	829
Расходы на оплату труда	5620	273,229	210,399
Отчисления на социальные нужды	5630	22,294	11,455
Амортизация	5640	12,289	4,573
Агентское вознаграждение	5641	195,956	147,849
Затраты на поддержание программы лояльности клиентов	5642	69,490	35,846
Расходы по разработке	5643	11,105	11,105
Расходы по привлечению специалистов	5644	26,987	34,151
Маркетинговые и рекламные расходы	5645	23,767	12,082
Прочие затраты	5650	473,856	362,416
Итого по элементам	5660	794,507	589,671
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	794,507	589,671

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Пламадялов Алексей
Анатолевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г. _____

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	19,048	24,386	(29 711)	(388)	13,335
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	19,048	24,386	(29 711)	(388)	13,335

Руководитель _____
(подпись)

Пламядялов Алексей
Анатолевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	440	440	440
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Пламадялов Алексей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г. _____