Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Ярославец» (СНТ СН «Ярославец»

ИНН 7627008241, КПП 762701001, ОГРН 1027601605250

Адрес: 150545,Ярославская область, Ярославский р-н, п. Дубки

1. Общая информация об организации

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Ярославец» представляет собой некоммерческую организацию, основным видом деятельности которой управление нежилым фондом. Организация не имеет обособленных подразделений, не несет затрат на освоение природных ресурсов, не имеет нематериальных активов и расходов на НИОКР.

Руководствуясь нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона N 402-ФЗ организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, ведет бухгалтерский учет в соответствии с Законом N 402-ФЗ.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Ярославец» является некоммерческой организацией созданной на основании решения граждан, действующей на основании законодательства РФ. Создание СНТ регулируется гл. 2 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Основной вид деятельности

68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Учетная политика

2. Бухгалтерский учет в СНТ СН «Ярославец» ведется с частичной компьютерной технологией учетной информации, организовав ведение налогового учета с использованием программного обеспечения СБИС частично.

Существенной признается учетная ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

Изменения в учетную политику в отчетном году не вносились.

Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) является календарный год, под которым понимается период времени с 1 января по 31 декабря включительно.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов:

• Федерального Закона РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в ред. от 28.06.2013 № 134-ФЗ, от 02.07.2013 № 185_-ФЗ, от 23.07.2013 № 251-ФЗ, от02.11.2013 №292-ФЗ, от 21.12.2013 № 357-ФЗ, от 28.12.2013 № 425-ФЗ. От 0411.2014 №344 –ФЗ, от 23.05.2016 № 149-ФЗ, от 18.07.2017 № 160-ФЗ, от 31.12.2017 № 481-ФЗ,от 20.07.2018 №

272-ФЗ, от 28.11.2018 № 444 –ФЗ (ред. От 26.07.2019), от 26.07.2019 №247-ФЗ, от 02.07.2021 № 352-ФЗ, от 02.07.2021 № 359-ФЗ, от 30.12.2021 № 435-ФЗ, от 30.12.2021 № 443-ФЗ, от 05.12.2022 №498-ФЗ, от 12.12.2023 № 579-ФЗ,26.12.2024 № 481-ФЗ от 15.12.2025 № 471-ФЗ);

• Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н (в редакции от 24.12.2010 № 186н, в ред. Приказов Минфина РФ от 30.12.1999 N 107н, от 24.03.2000 N 31н, от 18.09.2006 N 116н, от 26.03.2007 N 26н, с изм., внесенными решением Верховного Суда РФ от 23.08.2000 N ГКПИ 00-645);

• Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 106н в редакции изменений от 27.04.2012);

• Положения по бухгалтерскому учету " Доходы организации " (ПБУ 9/1999, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 32н);

• Положения по бухгалтерскому учету " Расходы организации " (ПБУ 10/1999, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 33н);

• Положения по бухгалтерскому учету " Отчет о движении денежных средств " (ПБУ 23/2011, утвержденного приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 г. N 11н);

• Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н (в редакции от 08.11.2010 г. № 142н). Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта, в частности ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», . Учётная политика организации на 2025 год утверждена приказом № 9 от 29.12.2024

В отчётном году изменения в учётную политику не вносились.

Организация применяет следующие способы учёта:
- амортизация основных средств — линейный метод;
- оценка материально-производственных запасов — по средней себестоимости;
- лимит стоимости основных средств — 100 000 рублей за единицу (активы дешевле списываются единовременно в расходы);
- резерв по сомнительным долгам — не создаётся (в связи с несущественностью сумм).

3. Основные средства.

Организовать учет наличия и движения основных средств (при их наличии) организации в разрезе их видов согласно Общероссийскому классификатору основных фондов, утвержденному Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26.12.1994 № 359 (в редакции изменений 1/98 ОКОФ).

При организации учета руководствоваться ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», утвержденному Приказом МФ РФ от 17.03.2001 г. №204н.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000.00 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Амортизация основных средств начисляется линейным способом, ежемесячно начиная с месяца следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств в СТН СН «Ярославец» не производится.

Основные средства классифицируют по следующим видам и группам, к которым применяют следующие способы оценки и амортизации.

По итогам инвентаризации на 20 декабря 2025 года в составе ОС числятся: Экскаватор и РОП.

Данные объекты признаются по ФСБУ 06/2020 и согласно учетной политике организации как ОС по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов ОС.

Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения	Примечания инвентаризации		
самоходная машина строительного назначения	20 декабря 2025			
РОП	20 декабря 2025			

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Организация проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

«Основные средства по состоянию на 31.12.2025 представлены следующим имуществом:

Наименование ОС	Первоначальная стоимость	Изменение первоначальной стоимости		Амортизация		Остаточная стоимость
		Поступило	Выбыло	До 2025 года	Начислено	
Экскаватор самоходный одноковшовый	400000.00			113333,33	80000	206666,67
РОП	192000.00				19200	172800
Итого	592000.00			113333,33	99200	379466,67

Наличие и движение основных средств

Период	Наименование ОС	Первоначальная стоимость	Изменения		Из амортизации		Остаточная стоимость
			Поступило	Списано	Ранее начисленная	Начисленная за 2025 год	
2025	Экскаваторы самоходные одноковшовые	**400000.00**			**113333.33**	**80000.00**	**206666.67**
	РОП	**192000.00**				**19200.00**	**172800.00**
	Итого	**592000.00**			**113333.33**	**99200.00**	**379466,67**
2024	**Экскаваторы** самоходные одноковшовые	**400000.00**			**33333.33**	**80000.00**	**286666.67**
	РОП		**192000.00**				**192000.00**
	Итого	**400000.00**	**192000.00**		**33333.33**	**80000.00**	**478666.67**
2033	**Свар. ап**	**159326.00**			**141016.26**	**18309.74**	**0**
	Экскаваторы самоходные одноковшовые		**400000.00**			**33333.33**	**366666.67**
	Итого	**159326.00**	**400000.00**		**141016.26**	**51643.07**	**366666.67**

Дебиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 2 тыс. руб. 00 коп.(Две тысячи руб. 00 коп.) включает:

- переплата по налогам и взносам — 2 тыс. руб. 00 коп.(Две тысячи руб. 00 коп.).

Просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 не числится.

Кредиторской задолженности перед бюджетом нет. Кредиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 42 тыс. руб. 00 коп. (Сорок две тысячи руб. 00 коп.) включает:

- не выплаченную заработную плату за декабрь 2025 года — 42 тыс. руб. 00 коп. (Сорок две тысячи руб. 00 коп.).

Организация является некоммерческой, прибыли не имеет. Наша организация является садоводческим некоммерческим товариществом и существует за счет членских взносов, не имеет доходов и не занимается коммерческой деятельностью. Объем собранных взносов примерно на уровне предыдущего года.

Основные расходы – это расходы связанные с оплатой труда, налоги, страховые взносы, оплата за пользование электроэнергией, вывоз мусора, оплата за выполненные работы, оплата за предоставленные услуги, оплата за приобретенные материалы, аммортизация.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _____2026 года.