ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

акционерного общества «ФОТО Плюс» за 2025 финансовый год

Статья 1. Сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование Общества: акционерное общество «ФОТО Плюс».

1.2. Место нахождения (почтовый адрес) Общества: 354065, РФ, город Сочи, улица Северная, дом № 10.

1.3. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер: 01 июня 1999 года, Регистрационный № 7024.

Дата внесения сведений об Обществе в Единый государственный Реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01 июля 2002 года и основной государственный регистрационный номер (ОГРН): «09» января 2003 года, ОГРН 1032311674669.

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (Общества): 2320004946.

1.5. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре владельцев именных ценных бумаг АО «ФОТО Плюс»: 42 акционера.

Количество акционеров, внесенных в список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров АО «ФОТО Плюс»: 42 **акционера**.

Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале АО «ФОТО Плюс» и наличии специального права («золотой акции»): государство (муниципальное образование) не владеет акциями.

1.6. Информация об аудиторе АО «ФОТО Плюс»: нет.

1.7. Информация о независимом оценщике: нет.

1.8. Информация о реестродержателе АО «ФОТО Плюс»: АО ВТБ Регистратор.

1.9. Филиалы и представительства АО «ФОТО Плюс»: не имеет.

Статья 2. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

2.1. Характеристика деятельности Общества за 2025 год:

Основные виды деятельности: Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества

- Бухгалтерский учет ведется с использованием двойной записи.
- Основные средства (ОС) первоначальной стоимостью до 100 000 руб. включительно списываются на расходы по мере ввода в эксплуатацию.
- Амортизация ОС начисляется линейным способом.
- Доходы и расходы признаются методом начисления.

2.2. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности за 2025 финансовый год:

Объем реализации товаров, услуг по видам деятельности:

Сдача имущества в аренду – 1757,0 тыс. рублей;

<u>Основные показатели финансовой деятельности Общества за отчетный 2025 год.</u>

2.2.1. Основные положения учетной политики Общества, изменения в ней, их причины и последствия: В 2025 году АО «ФОТО Плюс» работало на упрощенной системе налогообложения (доходы) с использованием программы 1С Бухгалтерия 8

2.2.2. Счет прибылей и убытков Общества. (Бухгалтерский учет)

Пояснения к финансовым результатам деятельности* АО «ФОТО Плюс»*:

- ***Увеличение объема выручки – на 186,0 тыс. руб.***

В 2025 году АО «ФОТО Плюс» объем хозяйственной деятельности из-за отсутствия площадей для сдачи в аренду не изменился.

2.2.3. Сумма уплаченных Обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов и иных платежей и сборов.

Показатель	Начислено за 2025 год в тыс руб.	Уплачено за 2025 год в тыс руб.
1. Налог на прибыль (УСН)	*44,0*	28,0
2. Подоходный налог (НДФЛ)	*45*	*45*
3. Налог на имущество	*355,3*	*266,5*
ИТОГО	**444,3**	**339,5**

Сумма причитающихся платежей в бюджет в отчетном 2025 году составила 444,3 тыс. рублей. Экономические санкции в 2025 году: нет.

2.2.4. Информация о выявленных в течение отчетного года нарушениях при расчете и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учете Общества:

-в 2025 году нарушений при расчете налогов и сборов не было;

2.2.5. Сведения об административных и экономических санкциях, наложенных органами государственного управления, судом, арбитражем в течение года: не налагались.

2.2.6. Сведения о кредиторской задолженности:

№ п/п	Показатель	На конец 2025 года в тыс.руб.
1.	Долгосрочная кредиторская задолженность	-
2.	Краткосрочная кредиторская задолженность в т.ч.	212,0
2.1.	поставщикам и подрядчикам	12,0
2.2.	авансы полученные	0,0
2.3.	по отплате труда	0,0
2.4.	расчеты по налогам и взносам	199
2.5.	задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	-
2.6.	кредиты	-
2.7.	займы	-
2.8.	прочая	-
3.	общая сумма кредиторской задолженности (стр.1+2)	212,0

2.2.8. Сведения о дебиторской задолженности Общества:

№ п/п	Показатель	2025 года в тыс.руб.
1.	Краткосрочная дебиторская задолженность, в	20 527,0
1.1.	т.ч.	-
1.21.3	задолженность акционеров по взносам в уставный капитал	0
1.42.	покупателями и заказчиками	347,0
3.	авансы выданные	
	прочая	
	Долгосрочная дебиторская задолженность	20 064
	Общая сумма дебиторской задолженности (стр. 1+2)	-
		20 156,3

2.2.9. Социальные показатели:

№ п/п	Показатель	За текущий 2024 год
1.	Среднесписочная численность работников (чел.)	1
2.	Затраты на оплату труда	345,0
3.	Отчисления на социальные нужды, в т.ч.	105
3.1.	Средняя заработная плата работников (стр.	29,0
3.2.	2/стр.1/12)	
3.3.	Сумма вознаграждений и компенсаций,	0,0
3.4.	выплаченных членам совета директоров	0,0
4.	Затраты на охрану труда, благоустройство,	
	охрану окружающей среды.	31,9
5.	Материальная помощь.	0,0
	Благотворительная помощь.	
6.	Корпоративные затраты	0,0

3. Корпоративные действия.

3.1.Уставный капитал на 31.12.2025 года :

Уставный капитал АО «ФОТО Плюс» в 2025году был уменьшен на 2 161,84 руб. путём погашения принадлежащих Обществу акций, выкупленных Обществом в количестве 108 092 штук акций обыкновенных номинальной стоимостью 0,02 руб. каждая.

В связи с погашением части акций, новый уставной капитал Общества составит 27 913,68 руб.

Привилегированных акций в **АО «ФОТО Плюс»** не имеется.

Не полностью оплаченных размещенных акций нет.

4. Основные средства: На 31.12.2025 на балансе числятся основные средства:

- Здания – стоимость 33 355,0 тыс. руб., амортизация ОС – 8595,0 тыс.руб.

5. Нематериальные активы – отсутствуют.

6. Запасы на конец 2025 год – отсутствуют.

Генеральный директор
АО «ФОТО Плюс» **С.В. Лев**