Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Специализированный потребительский кооператив № 18

г. Тольятти 02 марта 2026г**.**

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Специализированный потребительский кооператив № 18**
(далее – Кооператив) по состоянию на 31 декабря 2025 г. , сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о целевом использовании средств;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Специализированный потребительский кооператив № 18
Сокращенное наименование	СПК № 18
Юридический адрес	445030, Самарская обл., г.Тольятти, ул. 40 Лет Победы, дом 5А, кв.126
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)/КПП	ИНН 6321297097 КПП 632101001
Код ОКПО	09360409
Код ОКТМО	36740000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Режим налогообложения:	УСН 6%

1.2 Кооператив представляет собой сообщество собственников недвижимого имущества жилого дома расположенного по адресу
г.Тольятти ул.40 Лет Победы д.5А

1.3 Информация об органах управления

Председатель правления Ефремов Сергей Александрович

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Остаток средств на 01.01.25 составило 1 050 тыс. р.
Поступило средств 14 798 тыс.р.
Израсходовано средств 13 322 тыс.р.
Остаток средств на 31.12.25 составило 2 361 тыс.р.

Затраты составили:
- ФОТ — 893 376 руб.;
- Страховые взносы – 269 799,55 руб.;
- Коммунальные расходы – 7 245 536,40 руб.;
- Услуги обслуживания общ имущества - 4 268 919,68 руб.;
- Комиссии (Кварплата 24) - 420 373, 40 руб.;
- Паспортное обслуживание - 36 000,00 руб. ;
- Видеоконтроль (безопасный дом) - 72 000 руб.
- Расходные материалы - 216 594,32 руб. ;
- Услуги связи – 11 332 руб.;
- Услуги банка – 21 092,74 руб..
- Прочие расходы – 103 290,000 руб.;

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.
Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива несет директор.
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».
При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

3. События после отчетной даты
В 2025 г. на деятельность российских компаний продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, а также меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.
Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия, которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным.

В настоящее время руководство Кооператива проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

4. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.
Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

5. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.
Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

6. Информация о выделенных сегментах.
Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

7. Информация о рисках
Страховые и региональные риски
Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.
Рыночные риски
Рыночные риски отсутствуют.
Кредитные риски
Кредитные риски отсутствуют.
Риск ликвидности
Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

8. Информация о прекращенных операциях.
Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

Дата подписания отчетности:

«02» марта 2026 г.

Председатель правления _____ /Ефремов С.А.