ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСТСАЙД»

ИНН 7716972507, КПП 774301001, ОГРН 1227700696860
125252, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол, пер. Чапаевский, дом 14

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация.

Общество с ограниченной ответственностью «Вестсайд» (далее – Общество), сокращенное наименование – ООО «Вестсайд»

Юридический адрес: 125252, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Сокол, пер. Чапаевский, дом 14

Дата государственной регистрации: 27 октября 2022 г.
Общество внесено в Единый государственный реестр и имеет ОГРН 1227700696860.
Общество состоит на учете в Инспекции ФНС России № 43 г. Москвы.

По состоянию на 31.12.2025 г. основной вид экономической деятельности (ОКВЭД) – 64.20 «Деятельность холдинговых компаний»

Информация об органах управления:

Органы управления	Наименование	Состав	Полномочия
Общее собрание участников	Высший орган управления	Ревер Светлана Константиновна	С 29.12.2022 года участник Общества. Доля 50,01% уставного капитала Общества.
Общее собрание участников	Высший орган управления	Акционерное общество «АБ Холдинг»	С 29.12.2022 года участник Общества. Доля 49,99% уставного капитала Общества
Совет директоров Общества	Коллегиальный орган управления	Состоит из 5 физических лиц, избирается общим собранием участников Общества	С 09.06.2023 года в соответствии с законодательством РФ, уставом Общества и Положением о СД
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Логинов Дмитрий Юрьевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества, (основной управленческий персонал) с 27.10.2022 г. в соответствии с Уставом

Размер уставного капитала Общества составляет 10 тыс. рублей. Оплачен полностью.

Численность сотрудников:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Численность персонала Общества по состоянию на:	2	2

2. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, переоцениваются ежегодно по состоянию на 31 декабря по текущей рыночной стоимости и отражаются в бухгалтерской отчетности в указанной оценке. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и их предыдущей оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. На основании доступной Обществу информации определяется расчетная стоимость таких финансовых вложений.

На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, они оцениваются по средней первоначальной стоимости данного вида ценных бумаг. При этом по вложениям в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью их стоимость при выбытии определяется исходя из оценки, определяемой способом по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым в установленном порядке определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Единицей учета финансовых вложений является совокупность активов, относящихся к одному юридическому лицу.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Денежные средства

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций.

Кредиторская задолженность и иные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Информация о кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, равно как и другие обязательства (по кредитам и займам полученным, по аренде, и др.) приведена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Оценочные и условные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010.

Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников.

Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

Доходы и расходы

При установленном методе начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они возникли, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества или имущественных прав.

Доходом признается выручка от обычных видов деятельности из числа следующих: доходы от сдачи имущества во временное пользование, доходы от участия в уставных капиталах других организаций, доходы от предоставления за плату объектов интеллектуальной собственности и др. В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Расходом признается расход, связанный с доходами, относимыми организацией к доходам от обычных видов деятельности из числа следующих: доходы от сдачи имущества во временное пользование, доходы от участия в уставных капиталах других организаций, доходы от предоставления за плату объектов интеллектуальной собственности и др. В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с расходами от обычных видов деятельности.

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с оказанием услуг.

3. Изменения учетной политики с 2025 года

(1) В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н, произошли следующие основные изменения по сравнению с порядком формирования показателей бухгалтерской отчетности и составления форм бухгалтерской отчетности, действовавшим до 2025 года:

а) Отчет об изменениях капитала

- включает один раздел, содержащий движение капитала, в том числе за счет изменения учетной политики и исправления существенных ошибок;
- не включает разделы «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок» и «Чистые активы».

(2) С 01 апреля 2025 года Общество применяет ФСБУ 2/2023 «Инвентаризация».

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводится ежегодно инвентаризация имущества и финансов. Порядок и сроки проведения годовой инвентаризации прописываются в Приказе до 01 октября текущего года.

4. Внеоборотные активы.

4.1 Финансовые вложения (строка 1170 баланса)

Изменений за 2024-2025 года не было.

В апреле 2023 г Общество осуществило приобретение акций АО «Дойче Финанс Восток», ИНН 7707282610 (ранее АО «Дойче Лизинг Восток») в количестве 331 шт., что составляет 100% доли в уставном капитале. Сумма приобретения составила 630 000 тыс. руб. Цель

покупки – получение дохода от владения.

В связи с тем, что приобретался иностранный инвестиционный актив, купля-продажа осуществлялась в соответствии с решением подкомисии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации от 12.04.2023 № 152/3.

Резерв под обесценение финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 г. не начислялся в связи с отсутствием признаков обесценения.

5. Оборотные активы

5.1 Дебиторская задолженность (строка 1230 баланса)

(тыс. руб.)

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты по налогам и сборам	34	-	1
Итого дебиторская задолженность	34	-	1

5.2 Денежные средства и эквиваленты (строка 1250 баланса)

(тыс. руб.)

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства в банках	606	896	880
Итого денежные средства	**606**	**896**	**880**

6. Капитал и резервы

6.1 Уставный капитал (строка 1310 баланса)

(тыс.руб.)

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Уставной капитал	**10**	**10**	**10**

Уставный капитал оплачен полностью.

6.2 Добавочный капитал (строка 1350 баланса)

(тыс.руб.)

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Добавочный капитал	**2 458**	**2 458**	**2458**

Добавочный капитал сформирован за счет вкладов учредителей в имущество Общества без изменения номинальных долей участников.

7. Долгосрочные обязательства

7.1 Заемные средства (строка 1410 баланса)

В 2025 г было частично погашено 252 000 тыс руб. Остаток задолженности на 31.12.2025 г составляет 126 000 тыс. руб.

В 2024 г было частично погашено 252 000 тыс руб. Остаток задолженности на 31.12.2024 г составляет 378 000 тыс. руб.

В апреле 2023г Обществом был получен долгосрочный (процентный) целевой займ на приобретение актива в сумме 630 000 тыс. руб. На 31.12.2023г. сумма не изменилась.

8. Краткосрочные обязательства

8.1 Заемные средства (строка 1510 баланса)

В 2025 г были частично погашены проценты по займу, сумма начисленных процентов на 31.12.2025 г составляют 6 421 тыс. руб.

В 2024 г были частично погашены проценты по займу, сумма начисленных процентов на 31.12.2024 г составляют 31 603 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. включают сумму начисленных процентов по договору процентного целевого займа в сумме 127 899 тыс. руб.

8.2 Кредиторская задолженность (строка 1520 баланса)

(тыс. руб.)

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты по налогам и сборам (страховые взносы)	34	32	-

8.3 Оценочные обязательства (строка 1540 баланса)

По состоянию на 31.12.2025 г. указана сумма резерва по оплате отпусков в сумме 406 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 г сумма резерва - 264 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 г. сумма резерва составляет 95 тыс. руб.

9. Доходы общества

9.1 Выручка

В 2025 г. были получены дивиденды от владения активом в размере 350 370 тыс. руб

В 2024 г. были получены дивиденды в размере 504 629 тыс. руб.

9.2. Проценты к получению

В 2025 г. Обществом был получен доход, полученный в виде процентов, начисленных на остаток денежных средств на расчетном счете. Сумма дохода составила 156 тыс. руб.

В 2024 г. Обществом был получен доход, полученный в виде процентов, начисленных на остаток денежных средств на расчетном счете. Сумма дохода составила 7 тыс. руб.

10. Расходы общества

10.1 Управленческие расходы

(тыс. руб.)

Наименование	2025	2024
Фонд оплаты труда	1 429	1 420
Социальные взносы с фонда оплаты труда	432	429
Прочее	171	29
Итого управленческие расходы	**2 032**	**1 878**

10.2 Проценты к уплате

В составе процентов к уплате включены начисленные проценты по Договору процентного займа.
За 2025 г проценты к уплате составили 71 665 тыс. руб.

За 2024г проценты к уплате составили 154 608 тыс. руб.

10.3 Прочие расходы

В составе прочих расходов включены расходы на услуги банков и прочие. За 2025 г сумма данных расходов составила – 46 тыс. руб. В 2024 г. – 40 тыс. руб.

11. Налог на прибыль

Ставка налога на прибыль в 2025 году составила 25% (2024: 20%):

(тыс. руб.)

Наименование	2025	2024
Прибыль (убыток) до налогообложения бухгалтерский учет	276 783	348 110
Условный расход(доход) по налогу на прибыль (25%/20%):	***(69 196)***	***(69 622)***
Увеличение (уменьшение) отложенного налога в результате увеличения ставки налога на прибыль с 2025 года		14 304
Итого налог на прибыль	-	-
в т.ч. текущий налог на прибыль и постоянные налоговые расходы (доходы 25%/20%)	(87 591)	(100 930)
отложенный налог на прибыль (25%/20%)	18 395	45 612

Расхождения в суммах расчета налога на прибыль связаны с различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете отдельных видов расходов.

По состоянию на 31.12.2025 и на 31.12.2024 г. задолженности по налогу нет.

12. Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008. Обществом осуществлялись следующие финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами (аффилированными лицами):

Связанными сторонами для Общества на 31.12.2025г. являются:

Учредители Общества (в 2023г. вклад в УК и имущество – 2 468 тыс. руб.)

АО «АБ ХОЛДИНГ»

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Процентный целевой займ	126 000	378 000	630 000
Проценты по выданному займу	6 421	31 603	127 899
ИТОГО	132 421	409 603	757 899

По итогам года:

Наименование показателя	2025	2024	2023
Проценты к уплате	71 665	154 608	127 899
Итого	**71 665**	**154 608**	**127 899**

АО «Дойче Финанс Восток»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2025	2024
Дивиденды полученные	350 370	504 629-
Краткосрочный займ	185 565	-
Договор субаренды нежилого помещения	135	-
Итого	**536 070**	**504 629-**

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Остаток на расчетном счете	7	2	10

Наименование показателя	2025	2024
Расходы по договору банковского обслуживания	19	18
Итого	**19**	**18**

АО «АЛЬФА-БАНК»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Остаток на расчетном счете	599	894	870
Итого	**599**	**894**	**870**

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2025	2024
Процентные доходы на остаток средств на расчетном счете	156	7
Расходы по договору банковского обслуживания	(43)	(40)
Итого	**113**	**(33)**

А также Генеральный директор Общества (денежное вознаграждение с учетом налогов и сборов):

В 2025 г. 898 тыс. руб., в 2024 г. – 898 тыс. руб.

13. События после отчетной даты

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества.

14. Судебные разбирательства

На момент подписания бухгалтерской отчетности Общество не имеет неразрешенных на отчетную дату споров, судебных исков, а также разногласий с налоговыми органами по поводу платежей.

Руководство Общества внимательно следит за ситуацией на рынке, в России и мире для более быстрой адаптации к изменяющимся условиям, принимая решения на основе различных сценариев развития, и, конечно, заинтересовано в стабилизации финансово-хозяйственной деятельности Общества и получения в дальнейшей перспективе положительного финансового результата.

Генеральный директор Д. Ю. Логинов

27 марта 2026 г.