

Акционерное общество «Бизнес Актив»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – АО «Бизнес Актив» \_\_\_\_\_

1.2. Юридический адрес \_\_156000, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КОСТРОМА, ПР-КТ  
ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, Д. 9/18, ПОМЕЩ. 46

1.3. Дата государственной регистрации \_\_29.10.2015 \_\_\_\_\_

1.4. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет \_10000\_.

Участниками являются: Смирнова Наталья Николаевна с долей в УК 100%.

1.7. Филиалы, представительства, другие обособленные подразделения.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- \_\_68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ;

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Смирнова Наталья Николаевна

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются Генеральным директором.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 30.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 30.12.2025                     | —          |
| ...                                 | ...                            | ...        |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила \_ 18 477 тыс.руб.\_

Чистая прибыль составила 10 161 тыс.руб.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений \_\_30.03.2026 года.

Руководитель

Смирнова Наталья Николаевна

## 2. Основные средства

[illegible]



| Наименование показателя                           | Код  | Период     | На начало года                |                                         | Изменения за период |                                                  |           |        | На конец периода                                |                               |
|---------------------------------------------------|------|------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                   |      |            | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление         | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | выбыло | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | учтенная по условиям договора |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего    | 5501 | за 2025 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
|                                                   | 5521 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2025 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
|                                                   | 5522 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
| Авансы выданные                                   | 5503 | за 2025 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
|                                                   | 5523 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
| Прочая                                            | 5504 | за 2025 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
|                                                   | 5524 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
|                                                   | 5505 | за 2025 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
|                                                   | 5525 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего   | 5510 | за 2025 г. | 1 079                         | -                                       | 24 097              | -                                                | (24 749)  | -      | -                                               | 427                           |
|                                                   | 5530 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2025 г. | 61                            | -                                       | 18 477              | -                                                | (18 205)  | -      | -                                               | 333                           |
|                                                   | 5531 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
| Авансы выданные                                   | 5512 | за 2025 г. | 62                            | -                                       | 612                 | -                                                | (605)     | -      | -                                               | 69                            |
|                                                   | 5532 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
| Прочая                                            | 5513 | за 2025 г. | 956                           | -                                       | 5 008               | -                                                | (5 939)   | -      | -                                               | 25                            |
|                                                   | 5533 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
|                                                   | 5514 | за 2025 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
|                                                   | 5534 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | -                                               | -                             |
| Итого                                             | 5500 | за 2025 г. | 1 079                         | -                                       | 24 097              | -                                                | (24 749)  | -      | X                                               | 427                           |
|                                                   | 5520 | за 2024 г. | -                             | -                                       | -                   | -                                                | -         | -      | X                                               | -                             |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя                                                      | Код  | На 31 декабря 2025 г.         |                      |                               | На 31 декабря 2024 г.         |                      | На 31 декабря 2023 г.         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                              |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                        | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                 |      |                               |                      |                               |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая                                                                       | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                             | -                    | -                             | -                    |
|                                                                              | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                             | -                    | -                             | -                    |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                            | Код  | Период     | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------------------|------|------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                    |      |            |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло      |                                  |                                                 |                          |
|                                                    |      |            |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат |                                                 |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего    | 5551 | за 2025 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
|                                                    | 5571 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
| в том числе: кредиты                               | 5552 | за 2025 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
|                                                    | 5572 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
| займы                                              | 5553 | за 2025 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
|                                                    | 5573 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
| прочая                                             | 5554 | за 2025 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
|                                                    | 5574 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
|                                                    | 5555 | за 2025 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
|                                                    | 5575 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего   | 5560 | за 2025 г. | 36 695                 | 10 055                                                                | -                                                | (24 613)    | -                                | -                                               | 22 137                   |
|                                                    | 5580 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2025 г. | 2 217                  | 1 750                                                                 | -                                                | (3 749)     | -                                | -                                               | 218                      |
|                                                    | 5581 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
| авансы полученные                                  | 5562 | за 2025 г. | 19 886                 | 1 340                                                                 | -                                                | (17 373)    | -                                | -                                               | 3 853                    |
|                                                    | 5582 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
| расчеты по налогам                                 | 5563 | за 2025 г. | 366                    | 1 985                                                                 | -                                                | (1 842)     | -                                | -                                               | 509                      |
|                                                    | 5583 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
| расчеты по взносам                                 | 5564 | за 2025 г. | -                      | 16                                                                    | -                                                | (16)        | -                                | -                                               | -                        |
|                                                    | 5584 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
| расчеты с персоналом                               | 5565 | за 2025 г. | -                      | 51                                                                    | -                                                | (51)        | -                                | -                                               | -                        |
|                                                    | 5585 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
| займы полученные                                   | 5566 | за 2025 г. | 14 186                 | 4 898                                                                 | -                                                | (1 564)     | -                                | -                                               | 17 520                   |
|                                                    | 5586 | за 2024 г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                        |
| прочее                                             | 5567 | за 2025 г. | 40                     | 15                                                                    | -                                                | (18)        | -                                | -                                               | 37                       |

|       |      |            |        |        |   |          |   |   |   |        |
|-------|------|------------|--------|--------|---|----------|---|---|---|--------|
| Итого | 5587 | за 2024 г. | -      | -      | - | -        | - | - | - | -      |
|       | 5550 | за 2025 г. | 36 695 | 10 055 | - | (24 613) | - | - | X | 22 137 |
|       | 5570 | за 2024 г. | -      | -      | - | -        | - | - | X | -      |

6. Затраты на производство

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2025 г. | за 2024 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 97         | -          |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 52         | -          |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 16         | -          |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 4 161      | -          |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 3 632      | -          |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 7 958      | -          |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -          | -          |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 7 958      | -          |

**7. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя                      | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего              | 5700 | 3                      | 5        | (3)      | -                            | 4                        |
| в том числе:                                 |      |                        |          |          |                              |                          |
| Оценочные обязательства по вознаграждениям   | 5701 | 2                      | 4        | (3)      | -                            | 3                        |
| Оценочные обязательства по страховым взносам | 5702 | 1                      | 1        | -        | -                            | 2                        |