

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТОР"

1.2. Юридический адрес: 167016, Коми Респ, Сыктывкар г, Пушкина ул, дом № 59, квартира 220

1.3. Дата государственной регистрации 20.09.2006г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	0

1.6. Участниками являются:

- Джаббарлы Табриз Мирзага оглы с долей 100% процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Пархачев Евгений Андреевич

Главный бухгалтер Общества отсутствует

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

1. Земельный участок переоценен до кадастровой стоимости 11745192,76 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	-
Материально-производственные запасы	28.12.2025	-
Нематериальные активы	28.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор

Е.А. Пархачев