Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах [redacted] 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Августа»
Сокращенное наименование:	ООО «Августа»
ООО «АВГУСТА» (далее Общество) зарегистрировано по адресу:	111024, Москва г, Энтузиастов 2-Я ул, дом № 5, корпус 40, этаж 3, комната 11, помещение 2
Дата государственной регистрации:	06.10.2008 г.

Численность персонала Общества составила:

по состоянию на 31 декабря 2025 г. -	1 человек
по состоянию на 31 декабря 2024 г. -	1 человек
Среднегодовая численность персонала за 2025 год	1 человек

Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов, представительств).
Общество осуществляет следующие виды деятельности:
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- Сдача в аренду (наем) собственного движимого и недвижимого имущества

Единоличный исполнительный орган	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное управление недвижимостью» в лице генерального директора Рудакова Алексея Николаевича
Коллегиальный исполнительный орган	Отсутствует
Уставный капитал Общества:	210 000 тыс. рублей.

	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.
Размер долей (%) всего, в т.ч.:		
- оплаченных участниками	100	100
- не оплаченных участниками		
- принадлежащих Обществу по состоянию на 31 декабря отчетного года		

Права, предоставляемые владельцам долей:	- участие в управлении делами Общества; - получение информации о деятельности Общества и ознакомление с его бухгалтерскими книгами и иной документацией; - участие в распределении прибыли; - продажа или отчуждение иным образом своей доли или части доли в порядке, предусмотренном законодательством и Уставом Общества; - выход из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;

	- получение в случае ликвидации Общества части его имущества; - требование в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества (для участников, доля которых составляет не менее чем 10% уставного капитала Общества); - требование созыва внеочередного общего собрания участников Общества (для участников, обладающих не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества); - обжалование в судебном порядке решений органов управления Общества; - требование проведения аудиторской проверки выбранным участником профессиональным аудитором; - передача в залог принадлежащей ему доли или части доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества с согласия общего собрания участников Общества; - иные права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом Общества.
Количество долей, принадлежащих связанным сторонам (%) по состоянию на 31.12.2025 г.:	100%

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2. Информация об Учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, принятые при формировании Учетной политики:

Объект учета	Способы ведения учета
Нематериальные активы (НМА)	Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве НМА и стоимостью не более 100 000 (ста тысяч) рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе расходов. Указанная норма применяется в отношении объектов из групп НМА, которые потенциально относятся к несущественным активам и единовременно соответствуют следующим показателям: - остаточная стоимость этой группы НМА на последнюю отчетную дату (год) составляет не более 5 % от показателя строки Баланса «Нематериальные активы»; - сумма начисленной амортизации по этой группе НМА составляет не более 5% от суммы расходов (суммарно расходов по основной деятельности и управленческих расходов) за последний отчетный период (год); - сумма начисленной амортизации по этой группе НМА составляет не более 5% от общей суммы расходов в виде начисленной амортизации НМА за последний отчетный период (год). В первоначальную стоимость нематериального актива включаются фактические затраты на приобретение, создание материального носителя (вещи), в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации. Амортизационные отчисления по НМА всех групп производится одним из следующих способов: - амортизация НМА, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды - начисляется линейным способом; - амортизация НМА, срок полезного использования которых определяется исходя из количества продукции (объема работ (услуг) в натуральном выражении), которое ожидается получить от его использования, начисляется способом пропорционально количеству продукции (объему работ (услуг) в натуральном выражении). Начисление амортизации НМА осуществляется ежемесячно и начинается с даты его признания в бухгалтерском учете. При существенных изменениях факторов, влияющих на использование объекта НМА принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации, при этом, существенным изменением продолжительности периода и будущих экономических выгод признается изменение на 20% и более от ранее принятых значений.
Основные средства (ОС)	Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 (ста тысяч) рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе расходов. Указанная норма применяется в отношении объектов из групп объектов ОС, которые потенциально относятся к несущественным активам и единовременно соответствуют следующим показателям: - остаточная стоимость этой группы ОС на последнюю отчетную дату (год) составляет не более 5 % от показателя строки Баланса «Основные средства»; - сумма начисленной амортизации по этой группе ОС составляет не более 5% от суммы расходов (суммарно расходов по основной деятельности и управленческих расходов) за последний отчетный период (год); - сумма начисленной амортизации по этой группе ОС составляет не более 5% от общей суммы расходов в виде начисленной амортизации за последний отчетный период (год). Переоценка ОС не производится. По всем группам амортизируемых ОС применяется линейный метод начисления амортизации начиная с месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете. Самостоятельными объектами ОС признаются произведенные существенные по величине затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Существенными признаются затраты, составляющие 20% и более от первоначальной стоимости объекта.
Финансовые вложения	Беспроцентные займы выданные и простые беспроцентные векселя не признаются финансовыми вложениями и отражаются в составе дебиторской задолженности. Приобретенная по номинальной стоимости дебиторская задолженность (любые приобретенные по номиналу права требования, кроме прав займодавца по договорам процентного займа) не признается финансовыми вложениями и отражается в составе дебиторской задолженности. По долговым ценным бумагам (облигациям, векселям), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Общество не признает разницу между их первоначальной

Объект учета	Способы ведения учета
	и номинальной стоимостью в течение срока их обращения. Доход по таким ценным бумагам признается единовременно в момент их погашения или иного выбытия. По долговым ценным бумагам (облигациям, векселям), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, но которыми предусмотрено начисление процентов, такой процентный доход признается ежемесячно. При выбытии акций, по которым не устанавливается текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). К финансовым вложениям не относятся открытые в кредитных организациях депозиты независимо от общего периода начисления процентов по ним, кроме депозитов, условиями которых предусмотрен временной мораторий на снятие денежных средств по требованию. Депозитные вклады, не признаваемые финансовыми вложениями, учитываются в бухгалтерском учете на счете 55 «Специальные счета в банках», в бухгалтерской (финансовой) отчетности такие активы признаются денежными эквивалентами. Депозитные вклады, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются в бухгалтерском учете на счете 55 «Специальные счета в банках», при этом в бухгалтерской (финансовой) отчетности такие активы признаются финансовыми вложениями. В бухгалтерском балансе представляются как оборотные активы: - финансовые вложения, если предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение периода не более 12 месяцев после отчетной даты; - выданные долгосрочные займы в части, подлежащей погашению в течение периода не более 12 месяцев после отчетной даты.
Запасы	Оценка сырья и материалов, товаров для перепродажи и готовой продукции при их выбытии (отпуске в производство) производится по методу средней себестоимости. Незавершенное производство отражается в составе запасов по фактической производственной себестоимости.
Дебиторская и кредиторская задолженность	Дебиторская/кредиторская задолженность в части суммы полной или частичной оплаты поставщикам/от покупателей в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы НДС, принятой к вычету. Задолженность по процентам к получению по выданным займам отражается в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности (прочей). Стоимость оплаченной невозвращаемой страховой премии по договорам добровольного страхования учитывается по счету расходов будущих периодов и отражается в составе прочих внеоборотных либо прочих оборотных активов в зависимости от оставшегося на отчетную дату срока действия договора страхования, списание такой премии производится равномерно в течение срока действия договора страхования. В бухгалтерском балансе представляются как краткосрочные активы и обязательства, связанные с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников); - прочие обязательства (в т.ч кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов), заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты; - части долгосрочного обязательства, подлежащие погашению в течение периода не более 12 месяцев после отчетной даты, а также обязательства, которые должны были быть погашены в течение не более 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которых в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты.
Расчеты по заемным средствам	Обязательство по заемным средствам, в том числе по выпущенным ценным бумагам (векселям и облигациям) признается при фактическом поступлении денежных средств либо при погашении иного ранее признанного обязательства (перевод долга, новация). Проценты по полученным кредитам и займам/ проценты (дисконт) по выпущенным долговым ценным бумагам отражаются в составе прочих расходов равномерно в

Объект учета	Способы ведения учета
	течение предусмотренного договором срока возврата денежных средств/условий выпуска ценных бумаг. Затраты, связанные с получением заемных средств, а также дополнительные расходы, связанные с обслуживанием долга (кроме процентов и дисконта), в том числе банковские комиссии, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были фактически произведены, кроме случаев включения расходов в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 3 000 000 руб.
Расчеты по налогам и обязательным страховым взносам	Расчеты с бюджетом по налогам, сборам, обязательным страховым взносам отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто по видам налогов (взносов), уровням бюджета (для налога на прибыль) и сальдо на едином налоговом счете. В целях исчисления налога на прибыль временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла разница, и отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто через отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.
Оценочные и условные обязательства	Общество формирует резерв под будущие отпуска, представляющий собой оценочное значение заработанных сотрудниками отпускных выплат с обязательными страховыми отчислениями, рассчитанных, как если бы сотрудники уходили в отпуск или увольнялись в последний день отчетного периода, который отражается в составе показателя краткосрочных оценочных обязательств.
Доходы	Доходом от обычных видов деятельности признается выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг по основным направлениям, перечисленным в пункте 1 настоящих Пояснений, в т.ч. доходом от обычных видов деятельности Обществом признаются поступления, которые связаны с деятельностью по участию в уставных капиталах других организаций (в т.ч. доходы от реализации акций, долей и доходы, образующиеся при выходе из состава участников в капитале таких организаций). Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).
Расходы	Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности определяется себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности без включения в них управленческих и коммерческих расходов и с учетом общепроизводственных расходов. Аналогичным образом формируется производственная себестоимость остатков готовой продукции и незавершенного производства. В т.ч. расходами от обычных видов деятельности Обществом признаются расходы, которые связаны с деятельностью по участию в уставных капиталах других организаций (в т.ч. расходы от реализации акций, долей и расходы, образующиеся при выходе из состава участников в капитале таких организаций). Управленческие и коммерческие расходы (за исключением транспортных расходов, относящихся к остаткам нереализованных товаров) ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности, не увеличивая себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг. В отчете о финансовых результатах Общества управленческие и коммерческие расходы отражаются отдельными статьями.
Прочие доходы и расходы	В Отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются.
Учет прав пользования активом (ППА)	Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин по ставке, равной ключевой ставке ЦБ РФ на момент признания прав, увеличенной в 1.3 раза. В случаях получения в аренду земли в

Объект учета	Способы ведения учета
	качестве номинальной величины будущих арендных платежей принимается величина равная произведению текущей стоимости арендной платы и срока аренды. Фактическая стоимость ППА в виде земли и соответствующая величина обязательства по аренде пересматриваются в числе прочего в случаях изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка и, соответственно, изменения величины арендных платежей, рассчитываемых от кадастровой стоимости, по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде. Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость ППА. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода - т.е. периода, с которого произошло изменение кадастровой стоимости.
Денежные средства	К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты независимо от общего периода начисления процентов по ним, кроме депозитов, условиями которых предусмотрен временной мораторий на снятие денежных средств по требованию. В Отчете о движении денежных средств: - любые перечисления денежных средств, удержанных из заработной платы сотрудников (включая алименты, штрафы, возмещение ущерба по исполнительным лицам и т.п., налог на доходы физических лиц), а также перечисления страховых взносов и платежи третьим лицам в пользу сотрудников Общества отражаются в составе платежей в связи с оплатой труда работников; - в составе прочих поступлений и прочих выплат по текущей деятельности отчета о движении денежных средств отражаются: возврат авансов выданных и полученных, штрафные санкции за нарушение условий договоров, уплата и возврат излишне перечисленных пеней, штрафов по всем налогам (в том числе по налогу на прибыль и НДС), разница между фактическим курсом купли-продажи иностранной валюты от курса ЦБ РФ на дату обмена валюты. Поступления от участия в уставных капиталах других организаций (в частности, дивиденды) отражаются в поступлениях по текущим операциям поскольку такие доходы отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе выручки. Денежные средства или денежные эквиваленты в случае, когда существуют ограничения на их использование, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты, отражаются как внеоборотные активы.

Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств приведены далее в приложениях к настоящим Пояснениям. Все приведенные в Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

3. Изменения в Учетной политике и исправление ошибок

Исправления в отчетном периоде существенных ошибок предшествующих отчетных периодов отсутствуют.

В Учетную политику на 2025 год Обществом не вносились изменения и дополнения, которые существенным образом повлияли бы на сопоставимые показатели финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2025 год.

4. Совокупные затраты на оплату энергетических ресурсов

У Общества отсутствуют затраты за потребление энергетических ресурсов поскольку такие затраты не связаны напрямую с ведением Обществом своей деятельности. Данные затраты (плата электроэнергию, теплоэнергию, за водоснабжение и газоснабжение) входят в состав арендной платы арендуемого Обществом имущества.

5. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит Управляющую компанию ООО «Комплексное управление недвижимостью» в лице генерального директора Рудакова Алексея Николаевича.

Вознаграждения долгосрочного характера основному управленческому персоналу не предусмотрены и не выплачивались. Займы основному управленческому персоналу не предоставлялись.

6. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон:

№ группы	Характер взаимоотношений (группа связанных сторон)	Наименование организаций, Ф.И.О. и должность физических лиц
1	Физические и юридические лица, которые контролируют Общество путем владения более 50% акций (долей) Общества (материнская компания, либо физическое лицо, владеющее контрольным пакетом акций (долей) Общества)	Бояров Александр Евгеньевич
2	Лица, являющиеся основным управленческим персоналом Общества (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления)	ООО «Комплексное управление недвижимостью»

В отчетном периоде операции со связанными сторонами не осуществлялись, незавершенные расчеты отсутствуют.

7. Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарными владельцами Общества (в соответствии с понятием, установленным Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» - физическими лицами, которые, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие) более 25% в капитале) являются:

Фамилия, И.О.	Доля участия (%)
Бояров Александр Евгеньевич	100%

8. Информация о чрезвычайных ситуациях

В течение 2025 г. чрезвычайных ситуаций в Обществе не было.

9. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые подлежат отражению в бухгалтерской отчетности за 2025 год, нет.

10. Допущение непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

Состояние чистых активов Общества:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	76 983	70 613	36 088

Основным направлением деятельности Общества на ближайшую перспективу по-прежнему будет являться подготовка к продаже собственного недвижимого имущества и сдача в аренду (наем) собственного движимого и недвижимого имущества.

- Общество считает, что оно способно удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам в рамках хозяйственной деятельности и исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;

- сроки возврата заемных средств, приходятся на период после 2024г. и при этом существует реальная перспектива продления срока возврата заемных средств,

- отсутствуют судебные иски против Общества, которые находятся в процессе рассмотрения и могут в случае успеха истца завершиться невыполнимыми для Общества обязательствами;

- отсутствуют проблемы с персоналом, недостаток оборудования и пр. для ведения деятельности.

Таким образом, событий или условий, которыми могут обусловлены значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев, следующих за отчетным 2025 годом, нет.

ООО «Комплексное управление недвижимостью»,

в лице генерального директора Рудаков А.Н.

ООО "Августа"

Код строки Бухгалтерского баланса:	1160

Пояснение: 1
Стр. 9

Наличие и движение инвестиционной недвижимости

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассификация		первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение		
Инвестиционная недвижимость - всего	**за 2025 г.**	**38 295**	**(3 064)**				**(766)**						**38 295**	**(3 829)**
	за 2024 г.	**38 295**	**(2 298)**				**(766)**						**38 295**	**(3 064)**
в том числе :														
Жилое помещение (квартира)	за 2025 г.	38 295	(3 064)				(766)						38 295	(3 829)
	за 2024 г.	38 295	(2 298)				(766)						**38 295**	**(3 064)**

Амортизируемая и неамортизируемая инвестиционная недвижимость

Наименование показателя:	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемая инвестиционная недвижимость – всего, в том числе:	**34466**	**35 231**	**35 997**
Жилое помещение (квартира)	34 466	35 231	35 997

Генеральный директор УК
ООО "Комплексное
управление недвижимостью" _____ **Рудаков А.Н.**

ООО "Августа"

Код строки Бухгалтерского баланса:	1150

Пояснение: 2
Стр. 10

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	**за 2025 г.**	**588**					**(196)**				**588**	**(196)**
	за 2024 г.	**243**		**345**							**588**	
в том числе :												
Офисное помещение	за 2025 г.	588					(196)				588	(196)
	за 2024 г.	243		345							**588**	

Генеральный директор УК
ООО "Комплексное
управление недвижимостью" _____ **Рудаков А.Н.**

ООО "Августа"

Пояснение: 3
Стр. 11

Наличие и стоимость прочих активов

Код строки Бухгалтерского баланса:	1190

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие внеоборотные активы - всего			
в том числе:			
Неисключительные права пользования программным обеспечением			

Код строки Бухгалтерского баланса:	1260

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие оборотные активы - всего	195	2 026	2 097
в том числе:			
Невозвращаемые страховые премии	195	2 026	2 097

Генеральный директор УК ООО "Комплексное управление недвижимостью" _____ **Рудаков А.Н.**

ООО "Августа"

Пояснение: 4

Дебиторская задолженность

Код строки Бухгалтерского баланса:	1230

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в отчетном периоде)							На конец периода	
				Поступило			Списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	Создание резерва по сомнительным долгам	погашено	на расходы	восстановление резерва	Переклас-сифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего, *в том числе:*	**за 2025 г.**	**1 844**		**207**			**(58)**				**1 993**	
	за 2024 г.	**1 295**		**622**			**(73)**				**1 844**	
Задолженность покупателей и заказчиков	за 2025 г.	1 590					(30)				1 560	
	за 2024 г.	1 200		390							1 590	
Авансы выданные	за 2025 г.	30					(21)				9	
	за 2024 г.			30							30	
Переплата по налогам и сборам	за 2025 г.	217		207							424	
	за 2024 г.	15		202							217	
Прочая дебиторская задолженность	за 2025 г.	7					(7)					
	за 2024 г.	80					(73)				7	
ИТОГО:	**за 2025 г.**	**1 844**		**207**			**(58)**				**1 993**	
	за 2024 г.	**1 295**		**622**			**(73)**				**1 844**	

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Генеральный директор УК ООО "Комплексное управление недвижимостью" _____ **Рудаков А.Н.**

ООО "Августа"

Пояснение:	**5**
Стр.	**13**

Доходы и расходы

Код строки Отчета о финансовых результатах:	**2120**

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Себестоимость - всего	**(3 678)**	**(3 768)**
в том числе:		
Выручка от сдачи в аренду имущества	(3 678)	(3 768)
Расходы от продажи и прочего выбытия финансовых вложений		
…		

Расходы по обычными видам деятельности

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
страхование транспорта	(3 678)	(3 768)
Итого расходы по обычным видам деятельности	**(3 678)**	**(3 768)**

Код строки Отчета о финансовых результатах:	**2220**

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Управленческие расходы - всего	**(4 171)**	**(3 871)**
в том числе:		
Материальные затраты	(561)	(120)
Амортизация	(962)	(1 008)
Затраты на оплату труда	(139)	(138)
Обязательные страховые взносы с фонда оплаты труда	(43)	(43)
услуги по ведению бухгалтерского учета	(469)	(599)
услуги управления	(360)	(360)
налог на имущество, транспортный налог	(1 582)	(1 582)
Прочие затраты	(55)	(21)

Генеральный директор УК ООО "Комплексное управление недвижимостью" _____ **Рудаков А.Н.**

Информация о показателях прочих поступлений и выплат Отчета о движении денежных средств

Код строк Отчета о движении денежных средств:	**4119** **4129**

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Текущие операции		
Прочие поступления - всего	**1 976**	**6 097**
в том числе:		
проценты по договору банковского счета	1 976	3 855
аренда жилого помещения		2 242
Прочие платежи - всего	**(134)**	**(3 373)**
в том числе:		
Платежи по налогам и сборам		(3 355)
Прочие		
НДС в части оплаты поставщикам	(109)	
Услуги банков по расчетно-кассовому обслуживанию	(25)	(18)

Генеральный директор УК ООО "Комплексное управление недвижимостью" _____ **Рудаков А.Н.**