

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование на русском языке – АО "УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ"

1.2. Юридический адрес – 143003, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ОДИНЦОВСКИЙ, Г ОДИНЦОВО, УЛ МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 36, ПОМЕЩ. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 28.02.2006

1.1. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе: генеральный директор – 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.2. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: нет

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
...	...	...

1.3. Уставный капитал АО составляет 10 000 руб.

1.4. Основной вид деятельности:

71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

1.5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор : С.В. Рыжов

1.6. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

## **3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 40 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

## **4. Учет запасов.**

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

## **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

С.В. Рыжов