ООО «СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ»

Юридический адрес:
164522, Архангельская область, г.
Северодвинск,
ул. Трухинова, д. 2, кв. 51

ИНН 2983014321
КПП 298301001
ОГРН 1222900000070
e-mail: szis83@mail.ru

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Юридический адрес организации: 164522, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Трухинова, д. 2, кв. 51

Основной вид деятельности: 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика».

Фактическое место осуществления деятельности: Архангельская область. г. Северодвинск, ул. Торцева. д. 41 (строительство многоквартирного дома)

Численность работающих на отчетную дату 31.12.2025 г. – 2 человека.

В составе членов исполнительных и контрольных органов организации находится только директор организации Лавров Николай Николаевич.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В состав прочих доходов (168 тыс. руб.) за 2025 г. вошло возмещение затрат на страховые взносы (168 тыс. руб.) по договору №0000000035024Р000002/АЗРФ-СВ-32/24 от 08.07.2024 с АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики».

В состав прочих расходов (95 тыс. руб.) за 2025 год вошли: расходы на услуги банка (4 тыс. руб.), расходы за пользование лимитом по кредитной линии с банком (62 тыс. руб.), оценочные обязательства по оплате труда (28 тыс. руб.), пени по хоз. договорам (1 тыс. руб.). проценты по обязательству по аренде ЗУ.

События после отчетной даты отсутствуют.

Лавров Николай Николаевич
моб.тел. 8-921-241-38-39

Информация о связанных сторонах

Номер п/п	Наименование	Основание	Характер, объем, виды операций, форма расчетов
1	ООО «ДИЕТА»	Руководитель и учредитель — Лавров Николай Николаевич	Операции отсутствуют
2	ООО «РЫБНАЯ КОМПАНИЯ»	Руководитель и учредитель — Лавров Николай Николаевич	Операции отсутствуют
3	ООО «ПОМОР ПЛЮС»	Руководитель и учредитель — Лавров Николай Николаевич	Операции отсутствуют
4	ООО «СК «СТРОЙ-ИНВЕСТ»	Руководитель и учредитель — Лавров Николай Николаевич	Операции отсутствуют
5	ООО «ГЕРА»	Учредитель — Лавров Николай Николаевич	Операции отсутствуют
6	ООО «БИРМАНИЯ»	Учредитель — Лавров Николай Николаевич	Операции отсутствуют
7	АНО "ДОБРОЕ СЕРДЦЕ"	Учредитель — Лавров Николай Николаевич	Операции отсутствуют
8	Лавров Николай Николаевич	Директор, единственный участник ООО «СЗ «Инвестстрой», доля 100%	Операции по полученным беспроцентным займам от Лаврова Николая Николаевича (заимодавец). Согласно условию договоров займы предоставлены до их востребования Заимодавцем. Форма расчетов-безналичная. Сальдо на начало 2025 г. – 6 436 234,45 руб. Сальдо на конец 2025 г . – 6 770 202,91 руб. Объем операций за 2025 г. – 333 968,46

Лавров Николай Николаевич является бенефициарным владельцем Общества.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. не создавался в связи с отсутствием сомнительной дебиторской задолженности.

Счет 26 «Общехозяйственные расходы» списывается ежемесячно на счет 90.08 «Управленческие расходы».

По полученным займам конкретные сроки погашения не определены. Согласно условию договоров займы предоставлены до их востребования Заимодавцем.

Организацией заключен договор с ПАО Сбербанк об открытии невозобновляемой кредитной линии №550B00ZTR2LZMF от 30.07.2024 г. на финансирование затрат по строительству многоквартирного жилого дома. По состоянию на 31.12.2025 г. получено кредитных средств на сумму 113 500 000,00 руб.

Лавров Николай Николаевич
моб.тел. 8-921-241-38-39

Способ оценки МПЗ-по ФИФО.

Выручка признается после завершения всех работ, связанных со строительством многоквартирного дома и после подписания актов приема-передачи объектов долевого строительства с дольщиками.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Организация планирует продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации или сокращении, или прекращении деятельности, а также обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Директор ООО «СЗ «Инвестстрой» _____ Лавров Н.Н.

27.03.2026

Лавров Николай Николаевич
моб.тел. 8-921-241-38-39