

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАНДЫШ»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчётности за 2025 год

Организация:	ООО «ЛАНДЫШ»
ИНН / КПП:	5024221551 / 502401001
ОГРН:	1225000051011
Адрес:	143430, Московская область, г.о. Красногорск, рп Нахабино, пер Волоколамский, д. 19А
ОКВЭД (основной):	68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Режим налогообложения:	УСН (доходы, 6%)
Дата регистрации:	24 мая 2022 г.
Отчётный период:	1 января 2025 г. — 31 декабря 2025 г.
Руководитель:	Рубинова Юлия Анатольевна
Дата составления:	30 марта 2026 г.

1. Общие сведения об организации

ООО «ЛАНДЫШ» (ИНН 5024221551, ОГРН 1225000051011) зарегистрировано в ЕГРЮЛ 24 мая 2022 года и осуществляет деятельность на территории Российской Федерации. Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Общество применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы» по ставке 6%. Настоящая бухгалтерская отчётность составлена за период с 01.01.2025 по 31.12.2025. Среднесписочная численность работников за отчётный период: 1 чел.

2. Учётная политика

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организаций» и Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» по упрощённым формам, предусмотренным для субъектов малого предпринимательства (Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н). Метод признания доходов — кассовый (по дате поступления денежных средств), что соответствует порядку определения налоговой базы при УСН. Запасы оцениваются по средней себестоимости. Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются единовременно при вводе в эксплуатацию. Резервы по сомнительным долгам в отчётном периоде не формировались. Отложенные налоговые активы и обязательства не признавались.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы (основные средства, нематериальные активы) на отчётную дату отсутствуют.

Запасы на 31.12.2025 составили 342 тыс. руб. — остатки материалов, используемых в хозяйственной деятельности Общества.

Денежные средства на расчётном счёте на 31.12.2025 составили 31 тыс. руб.

Займы выданные 519 тыс. руб

Финансовые и другие оборотные активы (дебиторская задолженность) на 31.12.2025 составили 1 309 тыс. руб., в том числе:

— расчёты по договорам доверительного управления недвижимым имуществом с собственником — 982 тыс. руб.;

— авансы, выданные поставщикам — 327 тыс. руб.

Капитал и резервы на 31.12.2025 составили 1 701 тыс. руб., в том числе: уставный капитал — 10 тыс. руб.; нераспределённая прибыль — 1 691 тыс. руб.

Долгосрочные заёмные средства на 31.12.2025 отсутствуют.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила 501 тыс. руб. — задолженность перед поставщиками и подрядчиками, а также задолженность по налогам и сборам.

4. Пояснения к отчёту о финансовых результатах

В 2025 году Общество осуществляло деятельность по аренде и управлению недвижимым имуществом.

Выручка за 2025 год составила 1 677 тыс. руб. от деятельности по аренде и управлению недвижимым имуществом.

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 401 тыс. руб. — общехозяйственные расходы: оплата услуг банка, бухгалтерское обслуживание, содержание и обслуживание имущества, иные аналогичные расходы.

Прочие расходы за 2025 год составили 819 тыс. руб., в том числе:

— банковское обслуживание — 5 тыс. руб.;

— пени по налогам и сборам — 15 тыс. руб.;

— прочие внереализационные расходы — 799 тыс. руб.

Налог при упрощённой системе налогообложения за 2025 год составил 101 тыс. руб. Исчислен по ставке 6% от суммы полученных доходов в соответствии с главой 26.2 НК РФ.

Чистая прибыль за 2025 год составила 356 тыс. руб.

5. Основные показатели отчётности

Числовые показатели приведены в бухгалтерском балансе и отчёте о финансовых результатах, являющихся неотъемлемой частью настоящей отчётности. Валюта баланса на 31.12.2025 — 2 201 тыс. руб. Чистая прибыль за 2025 год — 356 тыс. руб.

6. Прочие сведения

Поручительства, залоги и иные условные обязательства отсутствуют. Судебных разбирательств, способных существенно повлиять на финансовое положение Общества, на дату составления пояснений не имеется. Событий после отчётной даты (после 31.12.2025), способных существенно повлиять на финансовое положение Общества, не произошло. Руководство не усматривает угроз принципу непрерывности деятельности.

Руководитель:

Рубинова Юлия
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка)

Дата: «30» марта 2026 г.

М.П.