

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

1. Сведения об организации.

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Ф. В. Саватзки Интернэшнл».
- Юридический адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка д. 10/2, стр. 5.
- Фактический (почтовый) адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка д. 10/2, стр., 5.
- Дата государственной регистрации: 23 октября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1027707008537
- 1.5. Уставный капитал организации составляет 3 687 000 руб.
Состав учредителей на 31.12.2025 года следующий:
 - ЛЕВИЕВ ЕЛИАЗАРОВ ЦВИЯ Гр. России, ИНН 771475908463 -**55,37%**, является Бенефициарным владельцем
 - ГРОЙСМАН ГЕНАДИ, гр. России, ИНН 770706267200-**19.15 %**
 - ГРОЙСМАН СВЕТЛАНА ИЗАСЛАВОВНА, гр. России, ИНН 772346344193-**25.48 %**

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

- Основными видами деятельности является **-сдача имущества в аренду (100% выручки)**, код по ОКВЭД 68.20.2.

2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета в 2025г.

2.1 Функция ведения бухгалтерского и налогового учета переданы компании ООО «Пушкинская Десять».

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, в частности: Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ); другими документами, входящими в систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

2.2 Организация имеет статус Малого предприятия и вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Основание: п. 1 ч. 1 ст. 2, п. 2 ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ

2.3 Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы, исходя из ожидаемого срока использования, ожидаемого физического износа, нормативно-правовых и прочих ограничений. ОС и капитальные вложения не проверяются на обесценение (в соответствии п. 3 ФСБУ 6/2020, п. 4 ФСБУ 26/2020).

2.4 Элементы амортизации объектов основных средств проверяются на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяются срок полезного использования, ликвидационная стоимость или способ начисления амортизации. Решение об изменении соответствующих элементов амортизации не принимают при их незначительном изменении, а именно: срока полезного использования не более, чем на 10 процентов, ликвидационной стоимости не более, чем на 10 процентов.

2.5. Стоимость запасов формируется исходя из цены, указанной в договоре. Все иные затраты относятся к расходам текущего периода. При списании оценка материально-производственных запасов производится по себестоимости каждой единицы.

2.6 Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. В резерв по сомнительным долгам включаются суммы задолженности в размере, определяемом по правилам статьи 266 НК. Если по правилам НК по конкретной задолженности резерв не создается, но по правилам бухучета задолженность является сомнительной, сумма резерва определяется с учетом финансового положения должника и вероятности оплаты задолженности. Резерв на оплату отпусков не создается.

2.7 При сдаче в аренду все объекты учета аренды классифицируются как объекты операционной аренды, за исключением случаев, когда договор аренды предусматривает переход к арендатору права собственности на предмет аренды или арендатор вправе купить предмет аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости. Основание: подп. «а» и «б» п. 25, п. 28 ФСБУ 25/2018

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора. Вид доходов определяется по каждому договору в зависимости от условий аренды и вида имущества. Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018, п. 4, баз. 5 п. 5, п. 12, 15 ПБУ 9/99, п. 7 ПБУ 1/2008

2.8 В бухгалтерском учете доходы и расходы признаются методом начисления.

2.9 Расходы, произведенные в текущем отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены. Расходы на создание и приобретение НМА учитываются в составе расходов по обычным видам деятельности — в полной сумме по мере их осуществления (п. 3.1 ПБУ 14/2007);

2.10 Оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости — не переоцениваются вложения, по которым определяется рыночная стоимость, и не отражается обесценение, если рыночная стоимость не определена, а расчет затруднителен (п. 19, 21 ПБУ 19/02).

2.11 Задолженность покупателей и заказчиков рассчитывается исходя из цен, установленных договорами между обществом и покупателями (заказчиками).

3. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

3.1 Характеристика деятельности организации за отчетный год.

ООО “Ф. В. Саватски Интернэшнл” в отчетном периоде получило основной доход от производственной деятельности – сдачи аренду помещений, расположенных в принадлежащем на праве собственности зданию, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б. Дмитровка д. 10/2, стр., 5.

В 2025 году наблюдалось увеличение выручки на 7 % от арендных поступлений по сравнению с 2024 годом, организация вышла на стабильную прибыльную деятельность. Сумма выручки (НДС не облагается) за 2025 год составила 10 101 тыс. руб. Чистая прибыль за 2025 финансовый год составила 8 519 тыс. руб.

4.Расшифровка отдельных показателей отчетности.

4.1. На балансе организации имеются основные средство-собственное здание. Относится к группе ОС- Инвестиционная недвижимость. Остаточная стоимость Основных средств на 31.12.2025 составляет 3 118 тыс. руб. Оценивается по первоначальной стоимости. В 2025 году организация новых ОС не приобретала.

4.2 Нематериальные активы на балансе организации отсутствуют

4.3 Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2 417 тыс. руб. Просроченной задолженности нет.

4.3 Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 714 тыс. руб. Просроченной задолженности не было.

4.4 Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025 составляют 7 300 руб. и имеют долгосрочный характер (строка 1170 Баланса). Сумма начисленных процентов составила 263 тыс. руб. Отражена в составе дебиторской задолженности (строка 1240).

4.5 Заемные средства:

Компания имеет задолженность по процентам, начисленным по ранее полученным займам в размере 403 тыс. руб. Отражена в составе краткосрочной кредиторской задолженности в строке 1520.

4.6 Организация в 2025 году улучшила свои финансовые показатели. Сумма чистой прибыли по результатам 2025 года составила 8 519 тыс. руб. Отражена в строке 2400 Отчета о финансовых результатах.

5. Перечень прочих связанных сторон

Наименование	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной
1. ООО «Пушкинская Десять» ИНН 7707843819	Имеет общих бенефициаров
2. ООО «Аполло» ИНН 7707843819	Имеет общих бенефициаров

Согласно с пункта 3 ПБУ «ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ» (ПБУ 11/2008) организация вправе не применять ее пункты, в связи с тем, что компания вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

6. Прочая информация.

6.1. Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2025 год составляет –0,5 человек. ФОТ за 2025 год составил 600 тыс. руб.

6.2. В момент выпуска настоящей бухгалтерской отчетности никаких событий, возникших после отчетной даты и способных существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность, на финансовое состояние, движение денежных средств в обществе не выявлено.

6.3 Во исполнение требований ст.22 Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Общество раскрывает данные о совокупных затратах на оплату использованных в течение календарного 2025 года энергетических ресурсов при осуществлении хозяйственной и иной деятельности: - электроэнергия – 441.2 тыс. руб., тепло и водоснабжение – 160,7 тыс. руб.

Генеральный директор

Гройсман Е. С.

30 марта 2025 года.