

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРИО»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год

26 марта 2026 г.

г. Санкт-Петербург

1. Общие сведения об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРИО»
Сокращенное наименование	ООО «СК «ПРИО»
ИНН	7842180318
ОКПО	43985394
Юридический адрес	196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 50, литер И, помещение 2-Н, офис 13
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Форма собственности	Частная собственность
Отчетный период	2025 год
Единица измерения	тыс. рублей

2. Основные финансовые показатели за 2025 год

Показатель	Код	2025 год	2024 год	Изменение (+/-)
Выручка	2110	111 008	52 049	+58 959
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(108 281)	(51 267)	(57 014)
<i>в том числе Управленческие расходы</i>		(90 408)	(27 176)	(63 232)
Проценты к уплате	2330	—	—	—
Прочие доходы	2340	66	67	(1)
Прочие расходы	2350	(696)	(48)	(648)
Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(559)	(120)	(439)
<i>в том числе текущий налог на прибыль</i>		(559)	(120)	(439)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 538	681	+857

3. Анализ финансовых результатов

3.1. Динамика выручки и расходов

В 2025 году **выручка** Общества составила **111 008 тыс. руб.**, что на **58 959 тыс. руб. (113,3%)** выше показателя 2024 года (52 049 тыс. руб.). Значительный рост выручки обусловлен увеличением объемов строительно-монтажных работ и реализации новых проектов.

Расходы по обычным видам деятельности увеличились пропорционально выручке: с 51 267 тыс. руб. в 2024 году до 108 281 тыс. руб. в 2025 году (+57 014 тыс. руб., +111,2%). Управленческие расходы составили 90 408 тыс. руб., что на 63 232 тыс. руб. выше уровня прошлого года, что связано с расширением штата и увеличением административных затрат при масштабировании деятельности.

3.2. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы в 2025 году составили 66 тыс. руб. (2024 г.: 67 тыс. руб.), уровень остался стабильным. Прочие расходы увеличились до 696 тыс. руб. (2024 г.: 48 тыс. руб.) в основном за счет списания дебиторской задолженности.

3.3. Чистая прибыль

По итогам 2025 года получена **чистая прибыль в размере 1 538 тыс. руб.**, что на **857 тыс. руб. (125,8%)** превышает показатель 2024 года (681 тыс. руб.). Рентабельность продаж по чистой прибыли составила 1,39% (2024 г.: 1,31%).

4. Анализ активов и пассивов (Бухгалтерский баланс)

4.1. Структура активов

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение (+/-)
Материальные внеоборотные активы	1150	206	—	+206
<i>в том числе основные средства</i>		206	—	+206
Запасы	1210	14 848	1 920	+12 928
Денежные средства и эквиваленты	1250	1 024	12	+1 012
Дебиторская задолженность	1240	64 968	29 953	+35 015
БАЛАНС	1600	81 045	31 885	+49 160

Изменения:

- **Дебиторская задолженность** увеличилась на 35 015 тыс. руб. (116,9%) и составила 64 968 тыс. руб., что связано с ростом объема выполненных работ и сроками оплаты по контрактам.
- **Запасы** выросли на 12 928 тыс. руб. (673,3%) в связи с формированием материально-технической базы для новых строительных объектов.

- **Основные средства** (206 тыс. руб.) приобретены в 2025 году для обеспечения производственных нужд.
- **Денежные средства** увеличились до 1 024 тыс. руб. (с 12 тыс. руб. на начало года), что свидетельствует о восстановлении платежеспособности.

4.2. Структура пассивов

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение (+/-)
Капитал	1300	14	5 537	(5 523)
<i>в том числе уставный капитал</i>		10	10	—
Долгосрочные заемные средства	1410	—	792	(792)
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	86 512	25 556	+60 956
БАЛАНС	1600	81 045	31 885	+49 160

Изменения:

- **Капитал** сократился с 5 537 тыс. руб. до 14 тыс. руб. преимущественно за счет отражения убытков прошлых лет и распределения прибыли.
- **Долгосрочные заемные средства** полностью погашены в 2025 году (с 792 тыс. руб. до 0).
- **Кредиторская задолженность** увеличилась на 60 956 тыс. руб. (238,5%) и составила 86 512 тыс. руб., что обусловлено ростом объемов строительства.

5. Перспективы развития

В 2026 году Общество планирует:

1. Продолжить реализацию начатых строительных проектов с завершением расчетов с заказчиками.
2. Снизить кредиторскую задолженность за счет поступления денежных средств по дебиторской задолженности.
3. Оптимизировать управленческие расходы в условиях роста объемов производства.
4. Укрепить материально-техническую базу за счет приобретения основных средств.

6. Заключение

Финансовый результат 2025 года для ООО «СК «ПРИО» является положительным: чистая прибыль составила 1 538 тыс. руб., что на 857 тыс. руб. выше показателя предыдущего года. Выручка выросла более чем в два раза, что свидетельствует о расширении деятельности и увеличении портфеля заказов.

Несмотря на рост кредиторской задолженности Общество сохраняет операционную устойчивость, погасило долгосрочные заемные средства и нарастило денежные средства на счетах.

Настоящее пояснение является неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Генеральный директор

_____ / Бруевич Андрей Владимирович /

26 марта 2026 г.