Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.26 за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Строителей, 26»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Офис ТСЖ «Строителей, 26» по адресу: г. Пермь, ул. Строителей, д.26
(1 этаж, вход через подъезд)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1095903005912 /ИНН 5903099342

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Председатель правления ТСЖ «Строителей, 26» Чедилян Артем Юрьевич (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

89129812345, электронной почты: tsn26@inbox.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 050 м^2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги) кв. м	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (услуги) кв. м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание системы видео наблюдения и домофона	кв. м	35,98	8050,9	289 677,00	8050,9	289 677,00
2	Обслуживание АПС	кв. м	11,61	8050,9	93 500,00	8050,9	93 500,00
3	Уборка и вывоз снега	кв. м	15,44	8050,9	124 300,00	8050,9	124 300,00
4	Уборка и вывоз снега	кв. м	19,49	8050,9	156 900,00	8050,9	156 900,00
5	Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту объектов общей инженерной инфраструктуры МКД	кв. м	219,46	8050,9	1 406 852,00	8050,9	1 406 852,00
6	Обслуживание системы водоснабжения	кв. м	34,53	8050,9	278 000,00	8050,9	278 000,00
7	Регулировка алюминиевых дверей и установка	кв. м	17,89	8050,9	144 040,00	8050,9	144 040,00
8	Услуги банка	кв. м	2,55	8050,9	20 546,00	8050,9	20 546,00

9	Обслуживание лифтов	кв. м	23,69	8050,9	190 713,00	8050,9	190 713,00
ИТОГО				-	2 704 528	-	2 704 528

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 25 621 рублей.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 302 697,87 рублей (в ТСЖ создан резервный фонд за счет экономии денежных средств в ходе исполнения сметы. Денежные средства из резервного фонда могут быть использованы для проведения текущего ремонта).

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 828,715 рублей.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 20 524 рублей.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт АПС	дефект	15 450	8050,9	21.05.2026 № ГС-25-004П
2	Ямочный ремонт асфальта	дефект	490 782	8050,9	28.05.2025 №10
3	Ремонт системы водоснабжения	дефект	197 646	8050,9	29.05.2025 №29/05-2025
4	Отключение сети водопровода для ремонта	дефект	55 703	8050,9	03.06.2025 №БЕ -1020
5	Ремонт лифтов	дефект	69 134	8050,9	02.04.2025 №391-Р

6	Иной мелкий ремонт				
ИТОГО			828 715	-	-

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	0	Поступило по судебному приказу 2024 года 112 309

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	666 103	3 550 409	3 565 104	651 409
ИТОГО		666 103	3 550 409	3 565 104	651 409