

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год
ОАО «Ювелирный магазин «РУБИН»

1. Общие сведения

Открытое акционерное общество «Ювелирный магазин «РУБИН»

Юридический и фактический адрес: 170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 28

Дата регистрации: 30.06.1994

ОГРН: 1026900508667

ИНН: 6901001240

КПП: 6965001001

Уставный капитал: 83 346,00 (Восемьдесят три тысячи триста сорок шесть) рублей, оплачен полностью.

Основной вид деятельности (по ОКВЭД2): 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения – отсутствуют.

Списочная численность работников на 31.12.2025 года – 2 человека.

Состав Совета директоров ОАО «Ювелирный магазин «РУБИН» в 2025 году:

- Сихаджок Руслан Славикович – председатель Совета директоров;
- Суровов Александр Игоревич – член Совета директоров;
- Комиссарова Наталья Александровна – член Совета директоров;
- Свистунова Наталья Евгеньевна – член Совета директоров.

Изменений в составе Совета директоров в 2025 году не происходило.

2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом генерального директора от 24.12.2024 № 7. В отчетном периоде 2025 года учетная политика не изменялась.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, предусмотренными ФСБУ «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 6/2020).

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы».

В организации применяется линейный метод начисления амортизации по основным средствам.

Финансовый результат от выполнения работ, продажи товаров, услуг определяется по методу начисления (по отгрузке).

Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации (рублях).

Приобретаемые материально-производственные запасы (МПЗ) отражаются в учете по фактической себестоимости без использования счета 16 «Отклонения в стоимости

материальных ценностей».

При выбытии МПЗ их стоимость определяется по методу средней стоимости.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам не производятся, так как признаков сомнительности задолженности не установлено.

Оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков сотрудникам не создается; отпускные начисляются непосредственно при оформлении отпуска.

3. Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка по основному виду деятельности составила **3 242 516,61** рублей.

Затраты по основному виду деятельности, рубли:

Статья расходов	Сумма, руб.
1. Амортизация основных средств	13 827,00
2. Фонд оплаты труда	243 150,00
3. Материальные расходы	0
4. Коммунальные платежи	2 852 427,00
5. Страховые взносы от ФОТ	74 404,00
6. Прочие расходы	0
Итого затрат	3 035 000,00

Финансовый результат (прибыль) до налогообложения составил **207 516,61** рублей (3 242 516,61 – 3 035 000,00).

4. Заработная плата

Кредиторская задолженность по оплате труда на 31.12.2025 в целом по организации составила **51 638,00** рублей (начисленная, но не выплаченная заработная плата за декабрь 2025 года, срок выплаты – 14.01.2026).

Списочная численность работников на 31.12.2025 года – 2 человека.

5. Руководство и исполнительные органы

Генеральный директор ОАО «Ювелирный магазин «РУБИН» – Комиссарова Наталья Александровна.

Главный бухгалтер - Свистунова Наталья Евгеньевна).

6. Связанные стороны и бенефициары

Информация об аффилированных/контролирующих лицах по состоянию на 31.12.2025:

- Сихаджок Руслан Славикович – учредитель, владеющий 49,99% доли в уставном капитале;
- Суоров Александр Игоревич – учредитель, владеющий 49,99% доли в уставном капитале.

Конечными бенефициарами общества являются:

- Сихаджок Руслан Славикович;
- Суровов Александр Игоревич.

Сделок с взаимозависимыми сторонами, которые могут существенно повлиять на финансовые результаты, в 2025 году не совершалось.

Генеральному директору выплачивалась только заработная плата в соответствии с условиями трудового договора и штатного расписания; иных вознаграждений, премий,

7. Прочая информация

Сумма прибыли, приходящаяся на одну акцию в 2025 году, составляет **1,097** рубля (если показатель формируется в соответствии с учетной политикой).

Событий после отчетной даты (31.12.2025), требующих пересмотра данных баланса, не возникло.

Договоров, предусматривающих исполнение обязательств иными средствами, чем денежные (бартер, обмен имуществом), в 2025 году не заключалось.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности (стихийных бедствий, аварий, расследований, существенных штрафов) в Открытом акционерном обществе в 2025 году не было.

Операции в иностранной валюте не проводились; сделки в иностранной валюте не совершались.

Совместная (долевая) хозяйственная деятельность не велась.

Общество не получало государственную (бюджетную) помощь.

Объектов основных средств, не подлежащих амортизации, на 31.12.2025 года не имеется.

Общество планирует непрерывно продолжать свою хозяйственную деятельность по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор
ОАО «Ювелирный магазин «РУБИН»

/Комиссарова Н.А./