

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025

год

Товарищество собственников недвижимости ТСН «ВОЛНА-1»

ИНН 2901153260, КПП 290101001, ОГРН 1062901064533

Адрес: 163038, г. Архангельск, ул. Штурманская, д. 4, корп. 1

1. Общая информация об организации

ТСН «ВОЛНА-1» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, основанной на членстве.

Целью и содержанием основной (уставной) деятельности ТСН является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, т.е. содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Основным источником финансирования ТСН служат целевые постановления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

В ТСН применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы-расходы».

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими действующими нормативными документами.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности ТСН по ОКВЭД:

68.32.1 — «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСН ведется с использованием программы Контур экстерн. Применяются формы регистров, предусмотренные этой программой. Начисление по капитальному ремонту и содержанию ведется в программе «Инфокрафт».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.4

4. Аренда

Расходами по объекту аренды признаются только те затраты, которые возникли в связи с арендой и не предусмотрены сметой на ведение уставной деятельности. Прочие доходы и расходы, связанные с объектом аренды, отражаются непосредственно на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по общим правилам.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСН отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Органы управления

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ТСН – Задорин Иван Борисович.

Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет главный бухгалтер ТСН – с 01.01.2025-30.04.2025 Маклакова Любовь Степановна, с 05.05.2025 по настоящее время Тырон Елена Владимировна.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчетам.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 29 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН «Волна-1» И.Б. Задорин.

.