

ТСЖ "Уралец-2005" (далее в пояснениях Товарищество)

ИНН 6673130082

КПП 668601001

ОГРН: 1056604867494

ОКВЭД 68.32.1 (Управление и эксплуатация жилого фонда на договорной основе)

Юридический адрес: 20109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Уральских рабочих ул, дом 28

Телефон: 9221881805

Председатель правления :Бердышева Ольга Анатольевна

Основная цель деятельности – от имени и по поручению членов Товарищества на удовлетворение потребностей членов Товарищества в улучшении условий проживания в МКД, для организации эксплуатации, надлежащем содержании и развития МКД на коллективной основе.

Товарищество вправе по решению общего собрания членов осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, путем осуществления видов деятельности, не противоречащих законодательству РФ.

Пояснения к бухгалтерской(финансовой)отчетности за 2025 год

Хозяйственная деятельность осуществлялась ТСЖ на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов от следующих видов деятельности:

- сдача имущества в аренду по решению собственников на основании Протокола общего собрания .
- оказания платных услуг , а именно охрана общего имущества МКД, домофон, шлагбаум и тд
- доход в виде пени за неисполнение обязательств по уплате взносов и коммунальных платежей (за исключением пени за неисполнение обязательств по оплате взносов на капремонт)
- доход от процентов по остаткам на расчетных счетах

ТСЖ не имеет обособленных подразделений.

ТСЖ не участвует в капиталах других организаций

1.Основные элементы учетной политики

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются:

- Законом N 402-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н (далее - ПБУ 4/99);

- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов);

- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н);

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом № 12 от 29.12.2024.

Учетной политикой на 2025 год определено, что:

Товарищество применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

Основные положения: - Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

- Расходы, произведенные за счет целевых средств, учитываются по их видам.

- Активы и обязательства Товарищества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

- Основные средства, приобретенные за счет целевых средств, учитываются обособленно.

- Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Уровень существенности, закрепленный Товариществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Существенные ошибки, выявленные после отчетного периода исправляются перспективно.

2. Пояснения

Расшифровка строк к Балансу за 2025г.

Номер соответствующего пояснения	Наименование	2025 год Сумма (тыс.руб)
Актив		
Код стр.1250 гр.4		
	Остаток на расчетном счете Дело-банк	142,80
	Остаток на карточном счете	1,00
	Остаток на спецсчете капремонта	12 381,00
Итого пояснение № 1		12 524,80
Код стр.1240 гр.4	Задолженность собственников МКД по взносам и коммунальным платежам	2 732,00
	Расчеты с покупателями	123,00
	Прочая задолженность	5,00
Итого пояснение № 2		2 860,00
Пассив		
Код стр.1350 гр.	Накопленные резервы	
	Прибыль от коммерческой деятельности	
	Взносы на капремонт по региональной программе	

Проценты на остаток на спецсчете капремонта		
Итого пояснение № 3		14 209,00
Код стр.1520 гр.4	Задолженность перед поставщиками	1 158,00
	Прочая задолженность	18,00
Итого пояснение № 4		1 176,00

Расшифровка строк к Отчет о целевом использовании средств за 2025 год

Код строки	Расшифровка	2025
6220 гр 4	Взносы на содержание жилья и текущий ремонт	1 919,00
	Целевые взносы капитальные (средства целевого финансирования на капремонт)	1 734,00
Итого пояснение № 5		3 653,00
6250 гр.4	Доходы от услуг по охране ОИД	
	Доходы от сдачи в аренду элементов конструкций	
	Пени за неисполнение обязательств	
	Проценты с депозита	
	Прибыль от коммерческой деятельности	4 197,00
Код стр.6310 гр 4	Текущие ремонты инженерного оборудования	
	Текущие строительные ремонты МОП	
	ТО инженерных систем и АДС	
	Уборка МОП и территории МКД	
	Прочие расходы по смете	
	Капремонт систем ХВС и ГВС	
	Капремонт фундамента МКД	
Итого пояснение № 6		1 974,00
Итого по стр.6320 гр 4 пояснение 7	Вознаграждения председателя и договоры ГПХ	761,00

3. Иная информация В 2025 году инвентаризация имущества и обязательств проведена 28.12.2025 года

Расхождений не выявлено.

Председатель правления Бердышева О.А.

Исполнитель Кривова О.В.