

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровое Бюро»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КБ».

1.2. Юридический адрес – 195196, г. Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 13, литера А, ч.н.п 2-Н, оф 7.

1.3. Дата государственной регистрации – 27 июля 2011 года.

1.4. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность

1.7. Уставный капитал составляет 500 000 руб. Участниками являются:

— Муштуков Владимир Борисович, доля участия — 50 процентов;

— Сохацкий Виктор Александрович, доля участия — 50 процентов.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества;
- Покупка и продажа земельных участков;
- Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

### 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества – Муштуков Владимир Борисович (Приказ №1 от 01.04.2022г.).

Функции Главного бухгалтера возложены на Муштукова Владимира Борисовича (приказ № 2 от 01.04.2022).

### 1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по показателям.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

## 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Нет.

## 4. Нематериальные активы

Нет.

## 5. Инвентаризация

Инвентаризация не начислялась, так как нет объектов учета.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
--------------	--------------------------------	------------

--	--	--

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 465 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год сформированы затратами на оплату труда (1 118 тыс. руб.), страховыми взносами (275 тыс. руб.) и прочими расходами.

## 7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Общества



Муштуков В.Б.