

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья «Высокий берег»
за 2025 г.**

1. Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «Высокий берег» ИНН 2301086164 КПП 230101001, ОГРН 1142301002645, зарегистрировано ИФНС России по г.-к Анапа, по адресу: 353454, г. Анапа, ул. Маяковского, 5 оф. 47.

Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующим в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности (приказ Минфина РФ от 04.10.2023 № 157).

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах.

2. Цели и виды деятельности Товарищества.

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручении за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии ими такого решения Общим собранием собственников) силами Товарищества и/или путем заключения договоров с подрядными организациями.

Предоставление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а так же представление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики.

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ «Высокий берег» организован раздельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы минус расходы».

4. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 г.

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от уставной деятельности, составляет – 5419606,21 р. Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года - 23845,75 р., на специальном счете для проведения капитального ремонта - 2264089,75 р.

Направлено средств на проведение капитального ремонта – из них капремонт 780302,86 р.

5. Направление расходов.

Расходы на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт, запасные части инженерных систем комплекса (лифтовое оборудование, тепловой пункт, системы видеонаблюдения, водоснабжения, электроснабжения, дымоудаления, противопожарной автоматики, пожаротушения – 1824805,64 р.

Расходы на санитарное содержание общедомового имущества и придомовой территории комплекса (моющие средства, уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории, озеленение) - 137024,56 р.

Накладные расходы (канцелярские, расходы на услуги банка, юридические, почтовые, расходы на содержание оргтехники) -63017,59 р.

Расходы на содержание аппарата управления с учетом страховых взносов-3399351,55 р.

Непредвиденные расходы-2611,91 р.

Главный бухгалтер ТСЖ «Высокий берег»

Дудина Л.В.

30.03.2026 г.