

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

ООО «МОСКВИЧГРАЖДАНСТРОЙ»

1. Общие положения

1.1 Сведения об организации.

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКВИЧГРАЖДАНСТРОЙ».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7723105030

Код причины постановки на учет (КПП): 772301001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

1.2 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.3 Процесс банкротства.

Решением Арбитражного суда города Москвы, резолютивная часть которого объявлена 17.06.2025, по делу № А40-254014/24 ООО «МОСКВИЧГРАЖДАНСТРОЙ» (ОГРН 1027739251781, ИНН 7723105030, адрес: 109390, г. Москва, УЛ. ЛЮБЛИНСКАЯ, Д. 47 ПОМЕЩ. 4/1) (далее по тексту - должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Клиндух Дмитрий Владимирович (ИНН 781711038878, СНИЛС 118-682-032 64) - член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул.4-Я Тверская-Ямская, дом 2/11, корп 2).

В соответствии с п. 1 ст. 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты утверждения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Иная информация

3.1 Кредиторская задолженность на 31.12.2025 года в размере 101 632 тыс. рублей (в том числе просроченная в размере 100 756 тыс. рублей подтверждена судебными актами и 876 тыс. рублей задолженность в пользу временного и конкурсного управляющего ООО «МОСКВИЧГРАЖДАНСТРОЙ»).

Конкурсный управляющий _____ Клиндух Дмитрий Владимирович

28 марта 2026 года