Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ (ООО "ЦДН")

ИНН 5405972300, КПП 540701001, ОГРН 1165476071848

Адрес: 630099, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г НОВОСИБИРСК, МГСТР. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 16, ОФИС 303С

1. Общая информация об организации

ООО "ЦДН" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Бухгалтерия 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

• ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
• ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
• ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
• ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
• ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
• ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает ноутбук, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по ФИФО.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10500 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является ГОЛОВАЧ ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА, доля участия — 100 %.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор ГОЛОВАЧ ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА.

Главный бухгалтер — ГОЛОВАЧ ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО "ЦДН"_____ ГОЛОВАЧ ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА.

Главный бухгалтер ООО "ЦДН"_____ ГОЛОВАЧ ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА.