

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Флэтинвест»

1.2. Юридический адрес: 198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Юных пионеров, д. 38, Литера А, ПОМЕЩЕНИЕ 3-Н, ОФИС №210

1.3. Дата государственной регистрации: 15 сентября 1999г.

1.5. Численность сотрудников: 4 человека

**1.6. Уставный капитал составляет 18788 руб. (Восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек).**

Участниками являются:

- Малинов Игорь Вячеславович с долей 33 процента;
- Бравый Андрей Викторович с долей 33 процента;
- Гущин Владимир Николаевич с долей 33 процента.

### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2 .

### 1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Бравая Татьяна Викторовна

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание (некапитальное строение).

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

## 5. Инвентаризация

| Объект учета      | Дата проведения инвентаризации | Примечания             |
|-------------------|--------------------------------|------------------------|
| Основные средства | 30 декабря 2025г.              | Некапитальное строение |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4498 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением цен на аренду.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Бравая Т.В.