Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
субъекта малого предпринимательства
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРСАЧЕ РУС"
ИНН/КПП 5047257025 /504701001, ОГРН 1215000104220 ;
Адрес : 141407, Московская область, г.о. Химки, г Химки, ул Панфилова, дом 12, помещение 002

1. Общая информация об организации

ООО «ВЕРСАЧЕ РУС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 01.02.2016 г.) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

6. Запасы

Запасы учитываются в периоде их получения как расходы текущего периода. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 1 000 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются

ПАРДИЛОВ МИШЕЛЬ РОБЕРТОВИЧ – 45 процентов.
ТАГИЕВ ЭЛЬЧИН ИСЛАМ ОГЛЫ -55 процентов.

8. Финансовый результат

ООО «ВЕРСАЧЕ РУС» по итогам деятельности за 2025 год получило убыток в сумме 9 тыс. рублей.

В 2025 году деятельность временно не велась.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Тагиев Эльчин Ислам Оглы.

Ведение бухгалтерского учета возложено на генерального директора.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор

ООО «ВЕРСАЧЕ РУС» Тагиев Эльчин Ислам Оглы