ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД
Некоммерческого садоводческого товарищества «Богатырь»

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств (далее - Пояснения к ББ и ОЦИС) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Некоммерческого садоводческого товарищества «Богатырь» (далее по тексту — «Товарищество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2025 года.

1. Организация и виды деятельности 1.1. Описание Товарищества

Некоммерческое садоводческое товарищество «Богатырь» является некоммерческой организацией.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» НСТ «Богатырь» является видом товарищества собственников недвижимости.

Полное наименование организации: Некоммерческое садоводческое товарищество «Богатырь».
Сокращенное фирменное наименование организации: НСТ «Богатырь».

Место нахождения: 394947, Россия, Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка

Почтовый адрес: 394049, Воронежская область, город Воронеж, переулок Политехнический, д. 3, кв. 201.

Государственная регистрация: зарегистрировано решением Исполнительного комитета Рамонского районного Совета народных депутатов Воронежской области от 30.08.1991 № 296.

В качестве юридического лица Некоммерческое садоводческое товарищество «Богатырь» зарегистрировано 05.07.2001 № 326 Администрацией Рамонского района Воронежской области.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 31.12.1991 ОГРН 1033600038405 в Инспекции МНС РФ по Рамонскому району, присвоен ИНН 3625003360/КПП 362501001, в 2024 году произошло изменение юридического адреса, на данный момент присвоен КПП 366201001.

Последняя редакция Устава НСТ «Богатырь» утверждена протоколом Общего собрания НСТ «Богатырь» № 1 от 03.03.2019 г.

Исполнительные и контрольные органы Товарищества.

Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, Правление, председатель товарищества.

Высшим руководящим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Коллегиальным исполнительным органом Товарищества является Правление. Правление возглавляет председатель Правления — Николаева Марина Александровна (дата избрания 03.04.2024).

В состав Правления Товарищества по состоянию на отчетную дату входили следующие члены Товарищества:

Фамилия, имя, отчество	Дата избрания в Правление Фонда
Бабин Михаил Ильич	03.04.2024
Шипилов Алексей Сергеевич	03.04.2024
Болохонова Ольга Юрьевна	03.04.2024
Немцев Алексей Юрьевич	03.04.2024
Гутев Николай Федосеевич	03.04.2024
Филиппова Николай Семенович	03.04.2024
Баранова Валентина Альдемаровна	03.04.2024
Губанов Валентина Николаевна	03.04.2024
Михно Вадим Владимирович	03.04.2024
Прахова Татьяна Юрьевна	03.04.2024
Черенков Алексей Михайлович	03.04.2024
Ефремов Антон Вячеславович	03.04.2024
Никулин Сергей Николаевич	03.04.2024

1.2. Описание деятельности Товарищества

Основная цель деятельности Товарищества - обеспечение управления имуществом граждан, переданным в управление Товариществу или находящемся в их общем пользовании, в том числе заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, касающихся такого имущества.

Основным видом деятельности для целей бухгалтерского учета Товарищества по ОКВЭД - 68.32.2 является: «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Товариществе составляла 2 человека.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 года № 43н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 года № 94н, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

В состав годовой бухгалтерской отчетности Товарищества за 2025 год входят:

1) Бухгалтерский баланс;

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, отчет о движении денежных средств некоммерческим организациям разрешается не представлять.

3. Информация об учетной политике:

Учетная политика Товарищества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Фонда учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Фонда, которое состоит в том, что она (организация) предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Товарищества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к ББ и ОЦИС.

4. Основные средства

В собственности Товарищества имеется земельный участок общей площадью 143 798 кв. м., учтен в составе ОС по кадастровой стоимости.

5. Запасы

Товарно-материальные ценности на отчетную дату отсутствуют.

6. Финансовые вложения

В 2025 году размещение средств на каких-либо депозитных счетах Товариществом не осуществлялось.

В отчетном периоде ценные бумаги, имущественные и неимущественные права Товариществом не приобретались. В 2025 году Товарищество не являлось участником хозяйственных обществ, участие в товариществах на вере в качестве вкладчика не принимало.

7. Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражены средства Товарищества на расчетном счете в банке.

Таблица 1. Информация о денежных средствах и их эквивалентах (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на начало периода	Сумма денежных средств на конец периода
Денежные средства в т.ч.	275	359

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском **учете** и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Дебиторская задолженность по членским взносам по состоянию на отчетную дату составляет 163 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на начало отчетного периода составляла 22 тыс. рублей, на 31.12.2025 составляет 219 тыс. рублей:

9. Налоговая задолженность

Недоимки и задолженности перед бюджетом у Товарищества отсутствует.

10. Целевое финансирование

Целевые средства в бухгалтерском учете Товарищества учитываются на счете 86 «Прочее целевое финансирование и поступления».

На начало периода (01.01.2025 г.) числилось - 275 тыс. руб.

Поступило членских взносов - 3 904 тыс. руб.

Израсходовано за 2025 год - 3 820 тыс. руб., в т. ч.:

- на содержание Товарищества – 2 633 тыс. рублей;
- на прочие расходы – 1 187 тыс. руб.

остаток средств на конец отчетного периода - 359 тыс. рублей.

11. События, произошедшие после отчетной даты

После отчетной даты в хозяйственной деятельности Товарищества существенные события не происходили.

12. Условные обязательства и условные активы

Условных обязательств и активов нет. Выданные и полученные обеспечения обязательств отсутствуют.

13. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемой деятельности, подлежащей раскрытию в соответствии с ПБУ 16/02 Информации по прекращаемой деятельности нет.

14. Раскрытие информации о неопределенности деятельности Товарищества

Неопределенность в деятельности Товарищества отсутствует.

15. Информация о государственной помощи

В 2025 году Товарищество не являлся получателем государственной помощи.

Председатель НСТ «Богатырь» _____/Николаева М.А./