

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Офис»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Центр Офис»

1.2. Юридический адрес: 390047, Рязанская область, г. Рязань, Куйбышевское шоссе, д. 25, стр. 17, пом./лит. н2/г3

1.3. Дата государственной регистрации 18 ноября 2002 года

1.5. Численность сотрудников: 3 человека

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Бухгалтерия	1

1.6. Уставный капитал составляет 190000 руб.

Участниками являются:

- Муратов Валерий Витальевич с долей 40,9 процентов;
- Демко Софья Александровна с долей 5,9 процентов;
- Илюхин Дмитрий Владимирович с долей 6,7 процентов;
- Селезнев Георгий Викторович с долей 46,5 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Муратов Валерий Витальевич (№1 от 15.05.2023 г.)

Главный бухгалтер Общества: Оводова Ольга Владимировна (№21 от 01.07.2024 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 152 897 руб. Выручка на прямую зависит от количества арендуемых помещений и платежеспособности арендаторов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО