

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РАДИЩЕВА-94"  
ИНН 7325148972 КПП 732501001  
432011, УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. РАДИЩЕВА, Д. 94

### 1. Общая информация

Организация: Товарищество собственников недвижимости.

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167325070494.

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 03.10.2016

Основной вид деятельности: 68.20 - аренда и управление недвижимым имуществом.

Применяемая система налогообложения: упрощенная (объект «доходы»).

### 2. Основа подготовки отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими нормативными актами РФ.

### 3. Учетная политика (ПБУ 1/2008)

Учетная политика утверждена председателем организации.

Основные средства учитываются в соответствии с ФСБУ 6/2020, амортизация начисляется линейным способом.

Объекты стоимостью до 100 000 руб. признаются в составе расходов.

Запасы учитываются по фактической себестоимости, списание производится методом ФИФО.

Доходы признаются по мере поступления денежных средств (УСН).

### 4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

Валюта баланса на 31.12.2025 составляет 608 тыс. руб. (2024 г.: 455 тыс. руб., 2023 г.: 333 тыс. руб.).

Актив	2025	2024	2023
Основные средства	9	30	52
Запасы	-	28	12
Денежные средства	574	365	248
Дебиторская задолженность	26	31	21

Денежные средства составляют основную долю активов, что свидетельствует о высокой ликвидности.

Пассив	2025	2024	2023
Капитал и резервы	596	446	323
Кредиторская	12	8	10

задолженность			
---------------	--	--	--

Капитал сформирован за счет нераспределенной прибыли.

#### 5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Показатель	2025	2024
Выручка	384	335
Расходы	244	203
Прочие доходы	44	19
Налог (УСН)	26	21
Чистая прибыль	152	123

Наблюдается рост финансового результата по сравнению с предыдущим периодом.

#### 6. Существенная информация

Заемные средства отсутствуют.

Обеспечения и залоги не выдавались.

Судебные разбирательства отсутствуют.

События после отчетной даты, оказывающие влияние на отчетность, отсутствуют.

#### 7. Обязательный аудит

Основания для обязательного аудита отсутствуют.

#### 8. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Председатель  /Давыдов А.В./

Дата: «30» 03 2026 г.

