

**Пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «РАПИРА»
за 2025 год**

Общие сведения об организации и собственниках.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РАПИРА»

Сокращенное наименование: ООО «РАПИРА»

ИНН: 7729766766

КПП: 772901001

Дата постановки на учет: 13.03.2014 г.

ОГРН 1147746270198

ОКПО 29167436

ОКОПФ 12165

ОКФС 34

Адрес нахождения: 119415, Москва г, Удальцова ул., д. 1А

Контактный телефон: (495) 646 73-37

Размер уставного капитала: 10 000 рублей.

Участники:

ООО «Ника Капитал» – 100% (10 000 рублей)

Основные виды экономической деятельности:

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Среднесписочная численность работающих за отчетный период: 1 человек

ООО «РАПИРА» применяет общую систему налогообложения.

ООО «РАПИРА» является малым предприятием.

Показатели ООО «РАПИРА» в 2025 году для его признания малым предприятием:

- участник юридическое лицо - МСП, доля участия 100 %;
- средняя численность работников за календарный год – 1 человек;
- выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС за календарный год, в котором создано Общество – 0 рублей.

Раскрытие существенных аспектов учетной политики организации

Годовая бухгалтерская отчетность Организации составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в том числе, в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»

(ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Элементы учетной политики	Вариант
Организация ведения бухгалтерского учета	Бухгалтерской организацией на основании договора об оказании услуг
Форма бухгалтерского учета	- автоматизированная
Формы первичных учетных документов	- унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты
Оценка имущества и обязательств	- в рублях и копейках
Формы бухгалтерской отчетности	- утвержденные формы
Критерии существенности при составлении отчетности	- 5% от валюты баланса
Нематериальные активы (НМА)	
Способ погашения стоимости НМА	В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Элементы учетной политики	Вариант
Основные средства (ОС)	
Установление лимита для списания ОС на затраты по мере отпуска в производство	100 000 руб.
Переоценка ОС	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, переоценка не производится
Срок полезного использования объектов ОС	Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации исходя из: а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом намерений руководства организации в отношении использования объекта; б) ожидаемого физического износа; в) ожидаемого морального устаревания, г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.
Способ начисления амортизации по ОС	линейный
Начало и прекращение амортизации	Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
Порядок учета расходов на ремонт ОС	Существенные затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 мес. капитализируются и учитываются как отдельный объект ОС, амортизация начисляется в течение срока между ремонтами. Не капитализируются, а учитываются в расходах: - затраты на поддержание работоспособности и текущий ремонт ОС; - затраты на неплановый ремонт в результате аварий, поломок, дефектов, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования ОС, в т. ч. срок полезного использования, но не улучшают и не продлевают их.
Инвестиционная недвижимость	
Оценка	По первоначальной стоимости
Материально-производственные запасы	
Выбор единицы учета материалов	Номенклатурный номер
Оценка приобретаемых материалов	по фактической себестоимости (без применения счетов 15 и 16);
Способ оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии	по средней себестоимости;
Учет затрат	
Оценка НЗП	по прямым статьям затрат;
Способ признания управленческих расходов (счет 26)	- списываются полностью в дебет счета 90
Доходы	
Признание доходов	по методу начисления,
Доходы от обычных видов деятельности	- поступления от сдачи имущества в аренду - поступления от услуг, сопутствующих сдаче имущества в аренду (эксплуатационных, услуг клининга и проч.)
Прочие доходы	доходы, указанные в п. 7 ПБУ 9/99 за исключением доходов, указанные в предыдущей строке.

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Рапира»

1. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Наименование	На 31.12.2023	Изменения за период		На 31.12.2024
		Поступило	Выбыло	
Денежные средства и денежные эквиваленты всего, в том числе:	167 168	2 361 862	2 520 120	8 910
Расчетные счета (строка 1250)	167 168	2 361 862	2 520 120	8 910
Наименование	На 31.12.2024	Изменения за период		На 31.12.2025
		Поступило	Выбыло	
Денежные средства и денежные эквиваленты всего, в том числе:	8 910	196 162	192 284	12 788
Расчетные счета (строка 1250)	8 910	196 162	192 284	12 788

2. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Наименование	На 31.12.2023	Изменения за период		На 31.12.2024
		Поступило	Выбыло	
Финансовые и другие оборотные активы всего, в том числе:	46 800 000	0	46 170 000	630 000
Размещение депозитов	46 800 000	0	46 170 000	630 000
Наименование	На 31.12.2024	Изменения за период		На 31.12.2025
		Поступило	Выбыло	
Финансовые и другие оборотные активы всего, в том числе:	630 000	0	180 000	450 000
Размещение депозитов	630 000	0	180 000	450 000

3. Заемные средства (строка 1410, строка 1510)

Наименование	На 31.12.2023	Изменения за период		На 31.12.2024
		Поступило	Выбыло	
Заемные средства всего, в том числе:	66 421 126	0	46 700 000	19 721 126
Долгосрочные займы (строка 1410)	66 421 126	0	46 700 000	19 721 126
Проценты по долгосрочным займам (строка 1510)	0	0	0	0
Наименование	На 31.12.2024	Изменения за период		На 31.12.2025
		Поступило	Выбыло	
Заемные средства всего, в том числе:	19 721 126	0	19 721 126	0
Долгосрочные займы (строка 1410)	19 721 126	0	19 721 126	0
Проценты по долгосрочным займам (строка 1510)	0	0	0	0

4. Капитал и резервы (строка 1300)

Наименование	На 31.12.2023	Изменения за период		На 31.12.2024
		Поступило	Выбыло	
Капитал и резервы (строка 1300) всего, в том числе:	(20 317 234)	(1 302 443)	0	(19 014 791)
Уставный капитал	10 000	0	0	10 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(20 327 234)	(1 302 443)	0	(19 024 791)
Наименование	На 31.12.2024	Изменения за период		На 31.12.2025
		Поступило	Выбыло	
Капитал и резервы (строка 1300) всего, в том числе:	(19 014 791)	19 024 791	0	481 263
Уставный капитал	10 000	0	0	10 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(19 024 791)	19 024 791	0	

5. Прочая информация

ООО «РАПИРА» применяет общую систему налогообложения. По результатам 2025 года налога на прибыль нет.

Дивиденды по итогам 2025 года не начислялись.

Существенных событий после отчетной даты не происходило.

Выплата вознаграждений генеральному директору не проводилась.

Генеральный директор

Мотаева И.И.