

Общество с ограниченной ответственностью «Т-град»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Общая информация об организации

ООО «Т-град» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес – 140082 Московская область, г.Лыткарино, кв-л 2, мкр 5, строение 17.

Дата государственной регистрации – 12.04.2004г

Применяет упрощенную систему налогообложения (объект «Доходы»)

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.25 составляет 1 человек.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/202 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Аренда» с учетом права Общества на применения упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В отчётном году изменения в учётную политику не вносились.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

	Первоначальная стоимость (тыс.руб.)	Поступило в 2024г	Поступило в 2025г	Накопленная амортизация (тыс.руб.)	Остаточная стоимость на 31.12.2025 (тыс.руб.)
<i>Здание</i>	7 852	-	-	3 167	4 685
<i>Прочие ОС</i>	-	-	406	39	367
<i>Земельный участок</i>	244	-	-	-	244
Итого:	8096	-	406	3206	5296

5. Аренда

Заключенные договоры аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, поскольку экономические выгоды и риски, обусловленный правом собственности на предмет аренды, несет Общество (п.26 ФСБУ 25/2018)»

-Предметы аренды учитываются в составе основных средств (п.45, п.47 ФСБУ 25/2018):

	за 2025 год (тыс.руб)	за 2024 год (тыс.руб.)
Общая сумма дохода в виде арендных платежей составила	10.008	9.772
Величина переменных платежей составила	1.592	1.668

-Величина номинальных сумм арендных платежей по заключенным договорам составит:

Период	Ожидаемый доход от арендных платежей (тыс.руб.)
2026 год	10.051

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы представлены, главным образом, финансовыми вложениями в сумме 44.716 тыс. руб.; в 2023–2024 годах аналогичные активы отсутствовали.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Тебякин Вадим Евгеньевич, доля участия — 100 процентов.

	31.12.25	31.12.24	31.12.23
Уставный капитал	10 тыс р	10 тыс р	10 тыс р
Нераспределенная прибыль	70 802 тыс р	66 100 тыс р	63 192 тыс р

Основным элементом капитала является нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

Показатели собственного капитала и нераспределенной прибыли в 2025 году увеличились

9. Оценка непрерывности деятельности и события после отчетной даты

По результатам в 2025 году увеличение показателей собственного капитала, руководство Общества рассматривает предпосылку непрерывности деятельности как соблюдаемую, исходя из:

- наличия существенного объема оборотных активов;
- отсутствия на отчетную дату банковских кредитов и займов;
- продолжающегося осуществления основной хозяйственной деятельности в 2026 году. Существенных событий после отчетной даты, которые требовали бы корректировки показателей отчетности или отдельного раскрытия в настоящей пояснительной записке, по состоянию на дату подписания отчетности не выявлено (по информации руководства Общества). Настоящая пояснительная записка подготовлена на основании данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Т-град» за 2023–2025 годы и предназначена для пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества

В.Е.Тебякин
