

# Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТАИР"

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование** — ООО "АЛЬТАИР"
- 1.2. Юридический адрес** — 115035, Москва г, наб Овчинниковская, д. 22/24, стр. 1, помещ. 2/11.3.  
**Дата государственной регистрации** — 03.12.2021
- 1.3. Численность сотрудников:** 1 человек
- 1.4. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств:** у общества нет обособленных подразделений, филиалов и представительств
- 1.5. Уставный капитал составляет:** 100 000 руб. 00 коп.
- 1.6. Сведения об участниках / учредителях юридического лица:**  
БАРАНОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ ИНН: 332604246167
- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
  - 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
  - 43.11 Разборка и снос зданий;
  - 43.12 Подготовка строительной площадки;
  - 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
  - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
  - 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
  - 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
  - 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
  - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
  - 71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика.
- 1.8. ООО «АЛЬТАИР»** является субъектом малого и среднего предпринимательства – микропредприятие. Внесено в ЕРСМСИ 10.01.2022
- 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**  
**Генеральный директор Общества:** Баранов Александр Анатольевич (приказ № 1 от 01.07.2022). Организация ведения бухгалтерского и кадрового учета возложена на генерального директора. В ООО "АЛЬТАИР" числятся 2 сотрудника:
1. Генеральный директор
  2. Менеджер по аренде
- 1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**  
Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Общие положения

- 2.1 Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
- 2.2 Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Учетная политика

**3.1 Основные средства и ТМЦ** на балансе общества отсутствуют. Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"). Нематериальными активами являются все активы стоимостью более 100 000 руб за единицу.

**3.2 Амортизация основных средств** начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете,

и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

**3.3 Срок полезного использования** для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения (п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

#### **3.4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует нежилое помещение для последующей сдачи в субаренду по договору долгосрочной аренды № 001-22 от 01.04.22 без права выкупа. Ввиду того что организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018).

#### **3.5 Учет материально-производственных запасов:**

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н).

**3.6 Способ оценки товаров в рознице:** по стоимости приобретения. **Возвратная тара учитывается за балансом с 2022 г.**

#### **3.7 Учет доходов и расходов:**

Затраты учитываются на счете 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат. Затраты распределяются между номенклатурными группами на счетах 90,02 и 91.02 пропорционально суммам всех прямых затрат (Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)).

Счет 20.01 предназначен для ежемесячного калькулирования фактической себестоимости продукции (услуг). Учет незавершенного производства не ведется.

Счет 26 предназначен для учета управленческих расходов, не включаемых в себестоимость продукции и услуг. Счет используется по умолчанию при вводе документов.

**3.8 Учет расходов ведется по номенклатурным группам (видам деятельности).**

**3.9 Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда)** признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в цело (п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)).

**3.10 Авансы, выданные поставщикам** отражаются в балансе одной строкой в дебиторской задолженности.

**3.11 Учет отложенных налоговых активов и обязательств** ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц (ПБУ 18 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации»).