

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу  
ТСН №7 за 2025 год**

г. Магнитогорск

«30» марта 2026 г.

1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости №7 зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Правобережному р-ну г. Магнитогорска Челябинской области 29.01.2008 г.

ОГРН 1027402236817

ИНН 7446012937

КПП 745601001

Юридический адрес: 455037, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 19.

ТСН №7 осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Председатель правления ТСН №7 Глумова Ирина Александровна

2. Основные положения Учетной политики

ТСН №7 является некоммерческой организацией, объединяющей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Единственным источником финансирования служат целевые поступления на содержание товарищества и ведения уставной деятельности.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевого имущества не отражаются на балансе ТСН.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации

3. Дебиторская задолженность.

Наименование	Сумма
Расчеты с жильцами по оплате жилья и коммунальных услуг	155569.25
Расчеты с подотчетными лицами	6320
Всего:	161889.25

4. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность ТСН №7 состоит из задолженности перед поставщиками по оплате предоставленных коммунальных услуг.

Наименование	Период	Сумма
ООО "МЭК" (освещение)	дек.25	9497.07
МП Трест "Теплофикация" (горячая вода)	ноя.25	59123.87
МП Трест "Теплофикация" (горячая вода)	дек.25	62862.69
МП Трест "Теплофикация" (отопление)	дек.25	199578.74
МП Трест "Водоканал"	дек.25	45903.49
ООО "Универсал" (аварийная служба)	дек.25	1100
Всего:		378065.86

5. Расходы по обычным видам деятельности.

К расходам ТСН №7 относятся расходы по обслуживанию общедолевого имущества, включают текущий и аварийный ремонт. А также расходы на оплату труда.

Расходы на оплату труда в 2025 году с начислениями составили 1202914,08 (согласно штатному расписанию предусмотрено 5 должностей: председатель, бухгалтер, слесарь, уборщик лестничных клеток, дворник).

6. Налогообложение ТСН №7.

В ТСН №7 применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус расходы».

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы.

Расходами признаются затраты на ведение уставной деятельности и без которых невозможно получение соответствующего дохода, это банковское обслуживание счетов.

За 2025 г. убыток составил 12344,97. Сумма минимального налога к оплате 83 рубля.

Председатель ТСН №7

Глумова И.А.