5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	95 303	-	760	-	-	-	-	-	96 063	-
	За 2024 г.	33 343	-	63 160	(1 200)	-	-	-	-	95 303	-
в том числе: Паи и акции	За 2025 г.	32 803	-	-	-	-	-	-	-	32 803	-
	За 2024 г.	33 343	-	660	(1 200)	-	-	-	-	32 803	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	62 500	-	760	-	-	-	-	-	63 260	-
	За 2024 г.	-	-	62 500	-	-	-	-	-	62 500	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	95 303	-	760	-	-	-	-	-	96 063	-
	За 2024 г.	33 343	-	63 160	(1 200)	-	-	-	-	95 303	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 949	-	13 297	-	-	-	-	-	17 246	-
	За 2024 г.	1	-	3 949	-	(1)	-	-	-	3 949	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3 916	-	13 297	-	-	-	-	-	17 213	-
	За 2024 г.	-	-	3 916	-	-	-	-	-	3 916	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	33	-	-	-	-	-	-	-	33	-
	За 2024 г.	-	-	33	-	-	-	-	-	33	-
Итого	За 2025 г.	3 949	-	13 297	-	-	-	-	X	17 246	-
	За 2024 г.	1	-	3 949	-	(1)	-	-	X	3 949	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	81 650	20 450	-	-	-	-	102 100
	За 2024 г.	36 550	45 100	-	-	-	-	81 650
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	81 650	20 450	-	-	-	-	102 100
	За 2024 г.	36 550	45 100	-	-	-	-	81 650
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	15 697	4 335	-	(45)	-	-	19 987
	За 2024 г.	7 582	8 175	-	(60)	-	-	15 697
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	45	74	-	(45)	-	-	74
	За 2024 г.	60	45	-	(60)	-	-	45
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	15 652	4 261	-	-	-	-	19 913
	За 2024 г.	7 522	8 130	-	-	-	-	15 652
Итого	За 2025 г.	97 347	24 785	-	(45)	-	X	122 087
	За 2024 г.	44 132	53 275	-	(60)	-	X	97 347

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	797	581
Итого по элементам	797	581
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	797	581

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕЛИОН"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ГЕЛИОН".

1.2. Юридический адрес – 119121, г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, пер 1-й Тружеников, дом 14, строение 1, этаж чердак, ком. 2

1.3. Дата государственной регистрации – 02.03.2022.

1.4. ОГРН – 1227700114542.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет ноль человек.

1.6. Организация не регистрировала обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств.

1.7. Уставный капитал составляет 5 000 000 руб. Участниками являются:

- ООО «ТАЛЬВЕН» с долей 70 процентов;
- Д.А. Крючков с долей 30 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.09. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Бухгалтерский учет передан на обслуживание в ООО «Управляющая компания «Лонсдейлит» по Договору оказания услуг по управлению юридическим лицом управляющей организацией от 02.03.2022г.

Генеральный директор ООО «УК «Лонсдейлит» Синявский А.В.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

За 2025 год Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства на балансе Общества не числятся.

4. Нематериальные активы

НМА на балансе Общества не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Финансовые вложения	31.12.2025	–
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за 2025 год составила 0 рублей, управленческие расходы составили сумму в размере 797 тыс. руб. За 2025 год Общество получило убыток в размере 8 260 тыс.руб. Информация о движении заемных и кредитных средств, о формировании и движении кредиторской задолженности отражена в табличных Пояснениях 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

При формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации

или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

УО ООО «УК «Лонсдейлит» Синявский А.В.