

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

«Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН ЭСТЕЙТ»

1. Общая информация об организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН ЭСТЕЙТ»

Сокращённое наименование: ООО «Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН ЭСТЕЙТ»

Адрес местонахождения: 127030, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Марьино Роща, пер. Институтский, дом 16, помещение 3/1.

ИНН / КПП: 9718112028/ 771501001

ОГРН: 1187746786688

ОКПО: 32676561

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации г. 31.08.2018 г.

2. Основные виды деятельности.

Основным видом деятельности Общества является ОКВЭД:

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

3. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 30.12.2021 г. № 1 и разработана в соответствии со всеми последующими изменениями и дополнениями с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные средства.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Основные средства на 31.12.2025 г. – отсутствуют.

5. Запасы.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Запасы на 31.12.2025 г. – отсутствуют.

6. Доходы и расходы.

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

7. Аренда.

По Договору аренды №10-06/25– УК/ЭЭ от 10.06.2025 г. право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 127030, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Марьяна Роца, пер Институтский, дом 16, помещение 3/1

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

8. Финансовые вложения.

Предоставленные займы:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	47 400	-	1 250	-	-	-	-	-	-	48 650	-
	За 2024 г.	45 750	-	1 650	-	-	-	-	-	-	47 400	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	47 400	-	1 250	-	-	-	-	-	-	48 650	-
	За 2024 г.	45 750	-	1 650	-	-	-	-	-	-	47 400	-

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал Общества составляет 93 888 927 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

-ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРУППЫ НОВАРД", ИНН 9715004232 – 200 рублей (0.00021%);

-НОВАРД ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД, ИНН 9909233023 – 93 888 727 рублей (99.99979%)

11. Органы управления.

Единоличный исполнительный орган — ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГРУППЫ НОВАРД", Протокол № 07/31-01 от 31.07.2025 г.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменении капитала;
- отчет о движении денежных средства;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.