ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАУМА»
ИНН 7730637733, КПП 502401001, ОГРН 1117746036649
143432, МО, г. Красногорск, рп Нахабино,
ул. Парковая, д. 25, строение 1
Тел:(495) 518-95-60 e-mail: office@bauma.ru; pto@bauma.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «БАУМА» (ООО «БАУМА»)
ИНН 7730637733, КПП 502401001, ОГРН 1117746036649
Адрес: 143432, МО, г. Красногорск, рп Нахабино, ул. Парковая, д. 25, строение 1

1. Общая информация об организации

ООО «БАУМА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — основной вид деятельности, Строительство жилых и нежилых зданий;

42.21 — дополнительный вид деятельности, строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

43.2 — дополнительный вид деятельности, производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

На начало года на балансе ООО «БАУМА» числились ОС (строка 1150) на сумму 600 961 520,56 руб в том числе и поступившие в аренду (лизинг).

В течение отчетного периода было продано более 80% ОС, числившихся на балансе организации.

На конец года на балансе организации ОС на 75 926 988,51 руб.

5. Прочие краткосрочные и долгосрочные обязательства

— за отчетный период отсутствуют

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

На отчетную дату общая сумма Запасов (строка 1210) на 104 519 386,09 руб

7. Нематериальные активы, финансовые вложения, заёмные средства и иные обязательства по привлечённым кредитам и займам

— нематериальные активы в отчетном периоде у Общества отсутствовали;

— финансовые вложения за отчетный период только долгосрочные — инвестиции на срок более года (строка 1170), в сумме 174 805 000,00 руб.

— заемные средства - долгосрочные, на срок более года (строка 1410), в сумме 83 610 122,22 руб., краткосрочные на срок менее 12 месяцев в сумме 16 121 712,91 руб.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет **380 000 руб**. и оплачен полностью.

Участниками Общества на 31 декабря 2025 г. является:

— юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕСНОЙ ДОМ» (ИНН 5032253388), доля участия — 92 процента.

— физическое лицо Белосохов Алексей Алексеевич доля участия — 8 процентов

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись/не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — **Генеральный директор Белосохов Алексей Алексеевич (Протокол №30 внеочередного заседания общего собрания участников от 12.12.2025, сроком на 5 лет).**

Главный бухгалтер — **Белосохов Алексей Алексеевич.**

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «БАУМА» А.А.Белосохов