Пояснительная записка к отчету за 2025 год

ТСЖ «Строитель» ИНН 7814092194 , юридический адрес: 197348, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ, Д.47, К.1

Бухгалтерский учет осуществляется в соответствии с № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года и учетной политикой ТСЖ. Учет ведется с использованием упрощенных способов.

Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

Деятельность осуществляется за счет поступлений членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, коммерческая деятельность ТСЖ не осуществляется

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном и депозитном счете. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 167,2 тысяч рублей. На депозитном счете размещены денежные средства капитального ремонта в размере 250 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги-1 919,6 тыс. руб.

Средства, поступающие от членов ТСЖ и собственников помещений в МКД на коммунальные расходы (отопление, горячая вода, холодная вода, электричество) не являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Сведения о персонале: среднесписочная численность за 2025г-6 чел.

Председатель ТСЖ Товарищество собственников жилья Строитель Санкт-Петербург Алексеева О.В.