



Общество с ограниченной ответственностью «Арстрой»

620085, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 207а, офис 26,

ИНН/КПП 6671339321/667901001,

тел.: +79122467781, +79122668886

30 «марта» 2026г.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «Арстрой» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность была подготовлена, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашены в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

### 1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Арстрой».

Сокращенное наименование: ООО «Арстрой».

Адрес местонахождения: 620085, г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, 207а, офис 26

ИНН/КПП 6671339321/667901001

ОГРН 1106671024426

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 02.12.2010 г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

### 2. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)

### 3. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

#### 3.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### **3.2. Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

### **3.3. Применение стандартов бухгалтерского учета**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### **3.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### **3.5. Учет основных средств и нематериальных активов**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения

учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

### 3.6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

### 3.7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### 3.8. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

## 4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

### 4.1. Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240).

Информация о финансовых вложениях представлена в таблице:

|  |               |      |
|--|---------------|------|
| Расчеты с покупателями (заказчиками)<br>(счет 62.01)                         | На 31.12.2025 | 657  |
|  | На 31.12.2024 | 573  |
| Расчеты с поставщиками<br>(подрядчиками) по авансам выданным<br>(счет 60.02) | На 31.12.2025 | 372  |
|  | На 31.12.2024 | 426  |
| Прочая дебиторская задолженность и<br>прочие оборотные активы                | На 31.12.2025 | 242  |
|  | На 31.12.2024 | 387  |
| Размещенные депозиты (счет 55.03)  | На 31.12.2025 | 7100 |
|  | На 31.12.2024 | 9050 |

#### 4.2. Капитал (в том числе: нераспределенная прибыль) (стр. 1300).

Информация представлена в таблице:

| Период        | Уставный капитал | Нераспределенная прибыль |
|---------------|------------------|--------------------------|
| На 31.12.2024 | 2289             | 6813                     |
| На 31.12.2025 | 2289             | 8358                     |

#### 4.3. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520).

Информация представлена в таблице:

|   |               |      |
|---|---------------|------|
| Расчеты с покупателями (заказчиками) по авансам полученным (счет 62.02) | На 31.12.2025 | 100  |
|   | На 31.12.2024 | 3550 |
| Расчеты с поставщиками (подрядчиками) (счет 60.01)                      | На 31.12.2025 | 50   |
|   | На 31.12.2024 | 38   |
| Расчеты с бюджетом по налогам (сборам)                                  | На 31.12.2025 | 432  |
|   | На 31.12.2024 | 548  |
| Прочая кредиторская задолженность (в т.ч. зарплата сотрудников)         | На 31.12.2025 | 197  |
|   | На 31.12.2024 | 211  |

### 5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.

#### 5.1. Выручка (стр.2110)

Выручка в разрезе обычных видов деятельности за 2025 г. и 2024г. представлена следующим образом:

| Январь-декабрь 2025 | Январь-декабрь 2024 |
|---------------------|---------------------|
| 44 101              | 38 883              |

Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории РФ.

#### 5.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120).

В таблице ниже приведена информация о себестоимости продукции (работ, услуг) в разрезе обычных видов деятельности за 2025 и 2024 годы:

| Статья расходов      | Январь-декабрь 2025 | Январь-декабрь 2024 |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Себестоимость продаж | (14 318)            | (13 214)            |
| Итого                | (14 318)            | (13 214)            |

| Статья расходов | Январь-декабрь 2025 | Январь-декабрь 2024 |
|-----------------|---------------------|---------------------|
|-----------------|---------------------|---------------------|

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Материальные затраты                             | (376)    | (223)    |
| Расходы на оплату труда                          | (4 028)  | (3842)   |
| Отчисления на социальные нужды                   | (842)    | (700)    |
| Амортизация                                      | (52)     | (52)     |
| Расходы на коммунальные услуги и содержание базы | (6959)   | (6720)   |
| Прочие расходы                                   | (2061)   | (1677)   |
| Итого  | (14 318) | (13 214) |

### 5.3. Прочие доходы (стр. 2340).

Состав прочих доходов представлен в таблице ниже:

| Статья расходов                      | Январь-декабрь 2025 | Январь-декабрь 2024 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Проценты к получению (депозит)       | 1049                | 576                 |
| Штрафы, пени и неустойки к получению | 25                  | 16                  |
| Итого                                | 1 074               | 592                 |

Выручка Общества за 2025 г составила 44 101 тыс. рублей. По итогам работы за 2025г получена прибыль в размере 29 373 тыс. рублей.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Таким образом, Общество:

- успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Директор \_\_\_\_\_ Власов Дмитрий Владимирович

30 марта 2026 г.