

Акционерное общество "САДОВАЯ - 18"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – Акционерное общество "САДОВАЯ - 18"

1.2. Юридический адрес – 127051, город Москва, ул. Садовая-Самотёчная, дом 18, строение 1

1.3. Дата государственной регистрации – 21.04.2017

1.4 Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.6. Обыкновенные акции составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Брегвадзе Л.С с долей 25 процентов;
- Ненашев П.В с долей 25 процентов;
- Тавасиева З.К с долей 25 процентов;
- Шаимов Х.Ш. с долей 25 процентов;

1.7. Основной вид деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор: П.В. Ненашев
Главный бухгалтер: П.В. Ненашев

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ,

Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» , утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 1 от «09» января 2025 года.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса.
На балансе числится основное средство - Снегоуборщик Flaizer 100 E, остаточная стоимость на 31.12.2025 – 93 тыс.руб

5. Инвентаризация и запасы

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Материальные запасы по строке 1210 «Запасы» на 31.12.2025 составляют 395 тыс. руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составил 37794 тыс. руб

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах – отсутствуют.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Акционерное общество "САДОВАЯ - 18"
П.В. Ненашев