

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Лисат»
за 2025 год

г. Москва, 2026 год.

Содержание

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1. Наименование и юридический адрес Общества	3
1.2. Сведения о численности работников	3
необходимой для осуществления основной деятельности	3
1.3. Сведения о рисках	3
II. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	4
III. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОБЩЕСТВА НА 2025 ГОД.....	5
3.1. Способы начисления амортизационных отчислений по объектам основных средств. Сроки полезного использования объектов основных средств.....	5
3.3. Порядок применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».....	5
3.4. Изменения учетной политики на 2024 год	5
IV. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2025 ГОД.....	7
V. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА	7
5.1. Нематериальные активы	7
5.2. Основные средства и капитальные вложения	7
5.3. Финансовые вложения.....	9
5.4. Запасы.....	9
5.5. Прочие внеоборотные активы.....	9
5.6. Прочие оборотные активы	9
5.7. Дебиторская задолженность.....	10
5.8. Кредиторская задолженность.....	11
5.9. Капитал и оценочные обязательства	11
5.10. Обеспечение обязательств.....	11
5.11. Государственная помощь	11
5.12. Кредиты и займы	13
5.13. Учет расчетов по налогу на прибыль	15
5.14. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте	16
5.15. Формирование стр. 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг» Отчета о финансовых результатах.	18
5.16. Формирование стр. 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах.	18
5.17. Формирование стр. 2210 «Коммерческие расходы» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.....	18
5.18. Формирование стр. 2340 «Прочие доходы» и стр. 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах.....	19
5.19. Затраты на энергетические ресурсы, экологическая деятельность.....	19
5.20. Связанные стороны	19
5.21. Информация об участии в совместной деятельности.....	20
5.22. Пояснения к отчету о движении денежных средств.....	20
5.23. Информация по сегментам	21
5.24. Существенные ошибки	21
5.25. События после отчетной даты	21
5.26. Прочие сведения.....	21

ВВЕДЕНИЕ

Основным видом деятельности ООО «ЛИСАТ» является покупка и продажа земельных участков (ОКВЭД - 68.10.23).

Дополнительным видом деятельности является подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества (ОКВЭД - 68.10.11).

Обществом запланирована реализация инвестиционного проекта по строительству и продаже индивидуальных жилых домов на земельных участках, принадлежащих ООО «ЛИСАТ». Срок реализации проекта составляет 7 лет с поэтапной реализацией.

Данный сегмент бизнеса (инвестиционная деятельность) требует больших долгосрочных вложений с получением прибыли в последующих налоговых периодах. Проект стартовал в 2021 году, в 2022 году проект находился в начальной стадии, объекты, готовые к реализации еще не были сформированы, в 2023-2025 годах продолжается подготовка строительной площадки, ведутся работы по устройству систем канализации, водоснабжения, подъездной дороги, въездной группы и прочие.

Основным источником финансирования реализации инвестиционного проекта Общества являются заемные денежные средства.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Наименование и юридический адрес Общества

Полное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Лисат».

Сокращенное наименование Общества – ООО «Лисат».

Юридический адрес Общества: 115184, г. Москва, Старый Толмачевский пер., дом 5.

Фактический адрес Общества: 115184, г. Москва, Старый Толмачевский пер., дом 5.

1.2. Сведения о численности работников

Численность работников Общества, работающих по состоянию на 31.12.2024 года и на 31.12.2025 года составляет 2 человека, 1 штатный сотрудник и 1 внешний совместитель.

1.3. Сведения о рисках

Управление рисками – один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля.

В ООО «Лисат» действует комплексная система контроля и управления рисками, что позволяет вовремя предупреждать или минимизировать воздействие неблагоприятных факторов на бизнес.

Основные методы управления рисками, применяемые Обществом: отказ от рискованных инвестиций, ненадежных партнеров и клиентов; страхование; финансовое планирование; соблюдение и выполнение требований стандартов; координация и согласованность программ и процессов управления, способствующих развитию Общества.

К основным рискам, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно отнести следующие риски:

Финансовые риски

- Кредитный риск.

В случае если исполнитель или контрагент не исполняет свои договорные обязательства, Общество может понести финансовые убытки. В частности, подобные потери возникают при наличии значительной суммы кредиторской задолженности исполнителей, полученных займов и т.п.

Общество анализирует внешние рейтинги (если таковые имеются) и, в некоторых случаях, рекомендации банков.

- Риск ликвидности.

В случае отсутствия свободных денежных средств Общество может испытывать трудности в исполнении своих финансовых обязательств.

Подход ООО «Лисат» к управлению этим риском заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Общества (подробнее см. Прочие сведения).

Риски, связанные с персоналом.

- Риск утери квалифицированных специалистов.

Текущая кадровая политика, в случае ее увеличения, или изменения в условиях труда могут привести к нехватке в Обществе квалифицированных специалистов.

Для минимизации данного вида риска кадровая политика Общества направлена на создание благоприятных условий труда, развитие системы мотивации сотрудников, создание возможностей для профессионального развития и карьерного роста.

Риски, связанные с технологиями и окружающей средой.

- Риски негативного воздействия на окружающую среду.

Деятельность ООО «Лисат» связана с потенциальным негативным воздействием на окружающую среду.

Минимизация отрицательных последствий деятельности Общества для экологии и здоровья людей – одна из приоритетных задач менеджмента. Его производственная деятельность планируется с учетом снижения негативного воздействия ее результатов на окружающую среду.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

II. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерский учет ведется Генеральным директором Общества.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Все первичные учетные документы передаются ответственными лицами для их учета Генеральному директору Общества.

Бухгалтерский учет осуществляется на основании Положения об учетной политике в целях бухгалтерского учета и налогообложения ООО «Лисат» и других внутренних Положений, отдельных Приказов и распоряжений Генерального директора.

➤ **Уровень существенности показателей отдельных строк отчетности**

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» — валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» — сумма доходов и сумма расходов организации;
- в форме «Отчет о движении денежных средств» — общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

III. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОБЩЕСТВА НА 2025 ГОД

Учетная политика Общества сформирована исходя из допущений имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Допущений, отличных от перечисленных, не применяется.

3.1. Способы начисления амортизационных отчислений по объектам основных средств.

Сроки полезного использования объектов основных средств.

Согласно учетной политике Общества на 2025 год:

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным методом исходя из срока полезного использования.

Общество не проводит переоценку основных средств по состоянию на конец отчетного года.

3.2. Порядок применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

Согласно учетной политике Общества на 2025 год:

Учет расчетов по налогу на прибыль производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114н в редакции от 20.11.2018.

3.3. Изменение учетной политики на 2024 год

В учетную политику Общества по бухгалтерскому учету на 2024 год внесены следующие изменения в связи с переходом на новые ФСБУ 14/2023 «Нематериальные активы»:

— порядок перехода на ФСБУ 14/202.

В соответствии с пунктом 55 ФСБУ 14/2023 Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2023 перспективно.

— лимит по стоимости НМА и уровень существенности;

В соответствии с пунктами 4 и 7 ФСБУ 14/2023 Общество не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб.;

— порядок контроля за объектами, которые не признаются НМА.

В соответствии с пунктом 7 ФСБУ 14/2023 расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений. Контроль за наличием и движением таких активов осуществляется на забалансовом счете 013 «Малоценные НМА в эксплуатации» рабочего плана счетов.

Контроль за наличием и движением объектов, которые не удовлетворяют признакам пункта 4 ФСБУ 14/2023, но в отношении которых у Общества есть исключительные права или права на основании лицензионных договоров (иных документов), осуществляется на забалансовом счете 014 «Объекты, не относящиеся к НМА, в эксплуатации» рабочего плана счетов.

Рабочий план счетов дополнить следующими счетами:

013	«Малоценные НМА в эксплуатации»
014	Объекты, не относящиеся к НМА, в эксплуатации

Основание: пункт 9 ФСБУ 14/2023, Инструкция к плану счетов.

— виды и группы нематериальных активов;

В соответствии с пунктом 12 ФСБУ 14/2023 Общество классифицирует нематериальные активы по следующим видам и группам:

- компьютерные программы: для управленческих целей, для учетных целей, для коммерческих целей;
- базы данных: бухгалтерские, юридические, кадровые;
- секреты производства (ноу-хау);
- лицензии и разрешения.

— способ оценки объектов НМА после их признания;

В соответствии с пунктами 15 и 16 ФСБУ 14/2023 Общество оценивает нематериальные активы по всем видам и группам по первоначальной стоимости.

— даты начала и прекращения амортизации;

В соответствии с пунктом 38 ФСБУ 14/2023 Общество начисляет амортизацию с первого числа месяца, следующего за месяцем признания либо списания объекта НМА в бухгалтерском учете. Амортизация за неполный месяц рассчитывается пропорционально количеству дней эксплуатации.

— способ амортизации по каждой группе НМА и периодичность ее начисления;

В соответствии с пунктами 39-41 ФСБУ 14/2023 Общество начисляет амортизацию нематериальных активов ежемесячно.

Амортизация по всем группам НМА начисляется линейным методом:

— порядок проверки элементов амортизации;

Проверки элементов амортизации: срока полезного использования, ликвидационной стоимости и способа начисления амортизации, проводятся в конце каждого отчетного года – на 31 декабря, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации (пункт 42 ФСБУ 14/2023).

Порядок проверки элементов амортизации объекта НМА.

Обстоятельства, свидетельствующие о возможном изменении элементов амортизации – перевод объекта в другую амортизационную группу.

Комиссия для проведения проверки элементов амортизации, ее компетенция и обязанности утверждаются приказом руководителя.

Уровень существенности, по достижении которого происходит корректировка элементов амортизации, устанавливается в размере 10% от первоначальной стоимости объекта НМА.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2025 ГОД

Учетная политика на 2025 год и порядок составления Бухгалтерской отчетности учитывает положения стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

V. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА

5.1. Нематериальные активы

В Обществе за отчетный период отсутствуют операции по нематериальным активам.

Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов в 2025 году отсутствуют

5.2. Основные средства и капитальные вложения

Сведения о наличии и движении основных средств за отчетный период приводятся в следующей таблице:

Таблица № 1 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Период	На начало периода		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Основные средства	2025 г.	20 759	(8 275)	14 326	(24 109)	1 956	(1 792)	10 976	(8 111)
		2024 г.	20 759	(5 885)	-	-	-	(2 390)	20 759	(8 275)
1.1	в том числе: Сооружения	2025 г.	9 783	(1 902)	-	(9 783)	1 956	(54)	-	-
		2024 г.	9 783	(1 250)	-	-	-	(652)	9 783	(1 902)
1.2	Транспортные средства	2025 г.	10 976	(6 373)	-	-	-	(1 738)	10 976	(8 111)
		2024 г.	10 976	(4 635)	-	-	-	(1 738)	10 976	(6 373)
1.3	Земельные участки	2025 г.	-	-	14 326	(14 326)	-	-	-	-
		2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о незавершенных капитальных вложениях, отраженных по строке 1150 Бухгалтерского баланса, приводятся в следующей таблице:

Таблица № 2 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	2025 г.	226 963	-	-	(14 326)	212 637
		2024 г.	226 963	-	-	-	226 963
2	Капитальные вложения на создание основных средств - всего	2025 г.	143 261	212 709	-	-	355 970
		2024 г.	104 991	38 270	-	-	143 261
2.1	в том числе: Инвестиционный проект	2025 г.	26 536	-	-	-	26 536
		2024 г.	26 536	-	-	-	26 536
2.2	Ливневая канализация	2025 г.	528	21 150	-	-	21 678

		2024 г.	528	-	-	-	528
2.3	Канализация	2025 г.	8 077	1 648	-	-	9 725
		2024 г.	528	7 549	-	-	8 077
2.4	Внутриплощадочные дороги	2025 г.	577	-	-	-	577
		2024 г.	528	49	-	-	577
2.5	Стройгородок	2025 г.	43 049	653	-	-	43 702
		2024 г.	43 049	-	-	-	43 049
2.6	КПП/Въездная группа	2025 г.	695	-	-	-	695
		2024 г.	695	-	-	-	695
2.7	Газоснабжение	2025 г.	-	300	-	-	300
		2024 г.	-	-	-	-	-
2.8	Ливневая канализация	2025 г.	-	85	-	-	85
		2024 г.	-	-	-	-	-
2.9	Электромонтажные сети	2025 г.	5 228	25 096	-	-	30 324
		2024 г.	5 228	-	-	-	5 228
2.10	Подъездная дорога	2025 г.	350	71 525	-	-	71 875
		2024 г.	350	-	-	-	350
2.11	Водопровод питьевой	2025 г.	7 846	7 953	-	-	15 799
		2024 г.	-	7 846	-	-	7 846
2.12	Расчистка территории	2025 г.	-	33 029	-	-	33 029
		2024 г.	-	-	-	-	-
2.13	Бытовая канализация	2025 г.	-	15 521	-	-	15 521
		2024 г.	-	-	-	-	-
2.14	Система водоснабжения	2025 г.	-	2 202	-	-	2 202
		2024 г.	-	-	-	-	-
2.15	Проектная документация на дома	2025 г.	13 565	-	-	-	13 565
		2024 г.	13 465	100	-	-	13 565
2.16	Водозаборный узел	2025 г.	2 220	-	-	-	2 220
		2024 г.	2 220	-	-	-	2 220
2.17	Очистные сооружения	2025 г.	4 470	-	-	-	4 470
		2024 г.	4 470	-	-	-	4 470
2.18	Благоустройство общественной территории	2025 г.	28 581	1 448	-	-	30 029
		2024 г.	5 902	22 678	-	-	28 581
2.19	Внутриплощадочные электросети	2025 г.	1 540	32 099	-	-	33 638
		2024 г.	1 491	49	-	-	1 540

Иное использование основных средств:

Таблица № 3 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
2	Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
3	Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
4	Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	2 809	2 809	2 809
5	Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
6	Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
7	Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-

В строке 4 «Полученные в аренду и числящиеся за балансом основные средства» – указана стоимость арендуемого помещения на основании справки собственника недвижимости о балансовой (остаточной) стоимости здания.

5.3. Финансовые вложения

Таблица № 4 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Первоначальная стоимость вложений на начало года	Поступило	Списано	Первоначальная стоимость вложений на конец года
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	182 875	233 477	(291 370)	124 982
	За 2024 г.	2 630	493 035	(312 790)	182 875
в том числе:					
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	182 525	108 845	(291 370)	-
	За 2024 г.	-	493 035	(310 510)	182 525
Предоставленные займы	За 2025 г.	350	124 632	-	124 982
	За 2024 г.	2 630	-	(2 280)	350
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:					
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	182 875	233 477	(291 370)	124 982
	За 2024 г.	2 630	493 035	(312 790)	182 875

5.4. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Переход на нормы ФСБУ 5/2019 осуществляется перспективно, что предполагает применение новых правил учета только в отношении операций, возникающих после 1 января 2023 года.

Обществом принято решение не отражать в составе запасов все, что приобретено для управленческих нужд и сразу признавать расходы (п. 2 ФСБУ 5/2019).

Сведения о величине запасов Общества по видам представлены в следующей таблице. В стоимость запасов включены затраты на строительство инфраструктуры и на содержание

ПО подрядчика. Их списание будет производиться по мере реализации товара, стоимость которого сформирована с учетом этих затрат.

Таблица № 5 (тыс. руб.)

Наличие и движение запасов за 12 месяцев 2025 г.

Расшифровка строки 1210

№ п/п	Наименование показателя	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода	
			Себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	Себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:		2025 г.	12 711	-	54 767	(54 006)	-	-	13 472	-
		2023 г.	4 887	-	32 553	(24 728)	-	-	12 711	-
1	Сырье и материалы - всего:	2025 г.	12 711	-	36 827	(36 066)	-	-	13 472	-
		2024 г.	4 887	-	10 851	(2 373)	-	(653)	12 711	-
2	Готовая продукция	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Товары	2025 г.	744 235	-	21	-	-	-	744 256	-
		2024 г.	644 122	-	100 113	-	-	-	744 235	-
4	Затраты на доставку товаров до складов организации	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Затрат в незавершенном производстве	2025 г.	-	-	17 940	(17 940)	-	-	-	-
		2024 г.	-	-	21 701	(22 355)	-	653	-	-
6	Расходы будущих периодов	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Иные виды запасов	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5.5. Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 отсутствуют

5.6. Прочие оборотные активы

В строке 1260 «Прочие оборотные активы» указана сумма затрат на приобретение программных продуктов сроком службы 1 год: по состоянию на 31.12.2024 - в размере 15 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2025 - в размере 28 тыс. руб.

5.7. Дебиторская задолженность

Сведения о величине и структуре дебиторской задолженности (строка 1230 Бухгалтерского баланса) приведены в следующей таблице:

Таблица № 6 (тыс. руб.)

Долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024г.

Расшифровка строки 1230

№ п.п	Структура дебиторской задолженности	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Долгосрочная задолженность			
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-
2	Предоплаты по налогам и сборам	-	-

3	Предоплаты по страховым взносам	-	-
4	Дебиторская задолженность по оплате труда	-	-
5	Задолженность подотчетных лиц	-	-
6	Прочие дебиторы	-	-
	Итого	-	-
Краткосрочная задолженность			
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12 232	47 460
2	Расчеты с покупателями	63 382	5 980
3	Предоплаты по налогам и сборам	3 528	78
4	Предоплаты по страховым взносам	-	-
5	Дебиторская задолженность по оплате труда	-	-
6	Задолженность подотчетных лиц	-	-
7	Прочие дебиторы	20 814	20
	Итого	99 956	53 538
	ВСЕГО	99 956	53 538

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 отсутствует.

По состоянию на 31.12.2025 в Обществе отсутствует безнадежная и сомнительная дебиторская задолженность.

5.8. Кредиторская задолженность

Сведения о величине и структуре кредиторской задолженности (строки 1520 Бухгалтерского баланса) по видам приведена в следующей таблице:

Таблица № 7 (тыс. руб.)

Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2025.

Расшифровка строки 1450, 1520

№ п.п	Структура кредиторской задолженности	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Долгосрочная задолженность (расшифровка строки 1450)			
1	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	-	-
2	Задолженность по налогам и сборам	-	-
3	Задолженность по страховым взносам	-	-
4	Задолженность перед персоналом по оплате труда	-	-
5	Задолженность перед подотчетными лицами	-	-
6	Прочие кредиторы	-	-
	Итого	-	-
Краткосрочная задолженность (расшифровка строки 1520)			
1	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	11 687	8 300
2	Задолженность перед покупателями и заказчиками	-	-
3	Задолженность по налогам и сборам	1 893	2 396
4	Задолженность по страховым взносам	39	32
5	Задолженность перед персоналом по оплате труда	-	-
6	Задолженность перед подотчетными лицами	-	-
7	Прочие кредиторы	695	22
	Итого	14 314	10 750

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствует.

5.9. Капитал и оценочные обязательства

Размер уставного капитала Общества на дату окончания последнего отчетного периода 1 млн. руб.

Показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 составлял (271 207) тыс. руб., 31.12.2024 составлял (285 856) тыс. руб., на 31.12.2023 составлял (258 542) тыс. рублей.

За 2025 год показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшился на сумму 14 649 тыс. рублей. Изменение величины данного показателя связано с получением прибыли по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2025 год.

Чистые активы Общества составляют:

- на 31.12.2023 – (257 542) тыс. рублей,
- на 31.12.2024 – (284 856) тыс. рублей.
- на 31.12.2025 – (270 208) тыс. рублей.

Причины и факторы, приведшие к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, обусловлены сложностью проекта, а именно, необходимостью крупных долгосрочных вложений с получением прибыли в последующих налоговых периодах.

В 2026 году Обществом будут предприняты все возможные меры для приведения стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала.

Долгосрочные оценочные обязательства Общества (строка 1430 Бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2023 и на 31.12.2024 отсутствуют.

Краткосрочные оценочные обязательства Общества (планируемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты - строка 1540 Бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2023 и на 31.12.2024 отсутствуют.

Общество не создает оценочные обязательства (резервы по предстоящим отпускам) по расчетам с сотрудниками.

5.10. Обеспечение обязательств

По состоянию на 31.12.2025 на балансе Общества полученных гарантий и обеспечений не числится.

В июле 2024 года Обществом по договору купли-продажи были приобретены векселя Инбанк ООО, выраженные в иностранной валюте. Данные векселя были заложены Банку в качестве обеспечения по договору кредитной линии с третьим лицом.

В 2025 году залог был снят в связи с полным исполнением обязательств третьего лица перед Банком.

Операций по передаче и возврату из залога иного имущества в течение отчетного года Обществом не производилось.

Таблица № 8 (тыс. рублей)

Обеспечение обязательств

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4	5
1	Обеспечения полученные – всего:	-	-	-
1.1	В т.ч. банковские гарантии	-	-	-
2	Обеспечения выданные – всего:	-	182 525	-

2.1	В т.ч. банковские гарантии	-	-	-
-----	----------------------------	---	---	---

5.11. Государственная помощь

Общество не получало государственную помощь за отчетный период.

5.12. Кредиты и займы

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам по состоянию на 31.12.2025 года составляет 846 337 тыс. рублей, а краткосрочная задолженность по кредитам и займам по состоянию на 31.12.2025 года составляет 294 704 тыс. рублей.

Сумма расходов (процентов) по кредитам (займам) за отчетный период составляет 42 271 тыс. рублей. Сумма начисленных за отчетный период процентов по кредитам (займам) отражена Обществом в строке 1510 Бухгалтерского баланса «Проценты по займам и кредитам» в размере 203 814 тыс. руб.

Общество в отчетном периоде не осуществляло операций по привлечению заемных средств путем выдачи векселей, выпуска и продажи облигаций, а также путем заключения договоров на открытие кредитных линий.

Общество в отчетном периоде не имело дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Сведения о величине и структуре долгосрочных заемных средств Общества за отчетный период (строка 1410 Бухгалтерского баланса) представлены в следующей таблице:

Таблица № 9 (тыс. руб.)

Заемные средства – долгосрочные. Расшифровка строки 1410

№ п/п		Виз заемных обязательств	Остаток на начало года	Получено займов / Начислено процентов	Переведено из краткосрочной	Погашено	Уступка	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	8	9	10
	ИТОГО основная сумма долга за 2025 год:		-	-	624 740	-	-	846 337
1	Договоры займа в рублях, в том числе:	<i>Основная сумма долга</i>	-	-	-	-	-	-
1.1	Цыплаков И. Н. Договор № 18/09-2018 от 18.09.2018	<i>Основная сумма долга</i>	-	221 597	424 740	-	-	646 337
1.2	Цыплаков И. Н. Договор № 30/01-2014 от 30.01.2014	<i>Основная сумма долга</i>	-	-	200 000	-	-	200 000

Сведения о величине и структуре краткосрочных заемных средств Общества за отчетный период (строка 1510 Бухгалтерского баланса) представлены в следующей таблице:

Таблица № 10 (тыс. руб.)

Заемные средства – краткосрочные. Расшифровка строки 1510

№ п/п		Виз заемных обязательств	Остаток на начало года	Получено займов / Начислено процентов	Уступка	Погашено	Переведено в краткосрочную	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	8	9	10
	ИТОГО основная сумма долга за 2025 год:		813 467	44 101	-	(141938)	(624 700)	90 890
1	Договоры займа в рублях, в том числе:	<i>Основная сумма долга</i>	687 279	8 220	-	(63 539)	(624 700)	7 220
1.1	Цыплаков И. Н. Договор № 18/09-2018 от 18.09.2018	<i>Основная сумма долга</i>	424 740	-	-	-	(424 740)	-

1.2	Цыплаков И. Н. Договор № 30/01-2014 от 30.01.2014	Основная сумма долга	200 000	-	-	(200 000)	-
1.3	Темнов Ф.А. Договор № ЗМ-3/2023-04 от 28.04.2023	Основная сумма долга	62 539	-	-	(62 539)	-
	ИНТЕРЭКОНОМ- АЛЬЯНС ООО Договор № ЗМ-5/2025- 04 от 03.04.2025	Основная сумма долга	-	8 220		(1 000)	7 220
2	Договоры займа в иностранной валюте, в том числе:	Основная сумма долга	126 188	35 881	-	(78 399)	83 670
2.1	Цыплаков И. Н. Договор № ЗМ-4/2024- 07 EUR от 24.07.2024	Основная сумма долга	126 188	35 881	-	(78 399)	83 670

Таблица № 11 (тыс. руб.)

Проценты по займам и кредитам. Расшифровка строки 1510

№ п/п		Виз заемных обязательств	Остаток на начало года	Получено займов / Начислено процентов	Уступка	Погаше но	Переведен о в кратко- срочную	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	8	9	10
	ИТОГО задолженность по процентам за 2025 год:		164 254	42 491	-	(2 931)	-	203 814
1	Договоры займа в рублях, в том числе:	Задолженность по процентам	164 089	41 992	-	(2 446)	-	203 635
1.1	Цыплаков И. Н. Договор № 18/09-2018 от 18.09.2018	Задолженность по процентам	81 681	30 806	-	-	-	112 487
1.2	Цыплаков И. Н. Договор № 30/01-2014 от 30.01.2014	Задолженность по процентам	79 987	11 000	-	-	-	90 987
1.3	Темнов Ф.А. Договор № ЗМ-3/2023-04 от 28.04.2023	Задолженность по процентам	2 421	16	-	(2 437)	-	-
1.4	ИНТЕРЭКОНОМ- АЛЬЯНС ООО Договор № ЗМ-5/2025- 04 от 03.04.2025	Задолженность по процентам	-	170		(9)		161
2	Договоры займа в иностранной валюте, в том числе:	Основная сумма долга	165	499	-	(485)	-	179
2.1	Цыплаков И. Н. Договор № ЗМ-4/2024- 07 EUR от 24.07.2024	Задолженность по процентам	165	499	-	(485)	-	179

Перевод задолженности из долгосрочной в краткосрочную в отчетном периоде не производился.

В 2025 году был осуществлен перевод задолженности по договорам № 18/09-2018 от 18.09.2018 в размере 424 740 тыс. руб. и № 30/01-2014 от 30.01.2014 в размере 200 000 тыс. руб. из краткосрочной в долгосрочную в связи с подписанием Соглашений о пролонгации.

Сведения о сроках погашения займов представлены в следующей таблице:

Таблица № 12 (тыс. руб.)

Наименование Кредитора (Заимодавца)	Номер и дата договора кредитной линии /договора овердрафта	Дата погашения по договору	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2025 г.	Залоговая стоимость
1	2	3	4	5
Цыплаков И. Н.	Договор № 18/09-2018 от 18.09.2018	31.12.2027	646 337	Без обеспечения
Цыплаков И. Н.	Договор № 30/01-2014 от 30.01.2014	31.12.2027	200 000	Без обеспечения
Темнов Ф.А.	Договор № ЗМ-3/2023-04 от 28.04.2023	До востребования	-	Без обеспечения
ИНТЕРЭКОНОМ-АЛЬЯНС ООО	Договор № ЗМ-5/2025-04 от 03.04.2025	31.12.2026	7 220	Без обеспечения
Цыплаков И. Н.	Договор № ЗМ-4/2024-07 EUR от 24.07.2024	31.12.2026	83 670	Без обеспечения
ИТОГО	*	*	937 227	*

Сведения об открытых, но неиспользованных кредитных линиях по состоянию на 31.12.2025 представлены в следующей таблице:

Таблица № 13 (тыс. руб.)

№ п.п	Наименование кредитора (Займодавца)	Валюта договора	№ и дата договора	Кредитный лимит	Использовано	Неиспользованная часть
1.	Цыплаков И. Н.	Руб.	Договор № 18/09-2018 от 18.09.2018	700 000 тыс. руб.	646 337 тыс. руб.	53 663 тыс. руб.

5.13. Учет расчетов по налогу на прибыль

Порядок формирования финансового результата Общества за отчетный период:

Таблица 14 (тыс. руб.)

Код	Наименование показателя Отчета о финансовых результатах	2025 год
А	Убыток до налогообложения	(19 618)
Б	Отложенный налоговый актив (ОНА) на начало текущего периода	77 464
В	Отложенное налоговое обязательство (ОНО) на начало текущего периода	7 661
Г	Отложенный налоговый актив (ОНА) на конец текущего периода	78 789
Д	Отложенное налоговое обязательство (ОНО) на конец текущего периода	13 200
Е	Постоянная разница за период	-
1	Отложенный налог на начало периода	69 803
2	Отложенный налог на конец периода	65 589
3	Отложенный налог за отчетный период	-4 214
4	Текущий налог на прибыль	-755
5	Расход по налогу за отчетный период	-4 969
6	Условный расход по налогу	-4 904
7	Постоянный налоговый расход	(65)
8	Чистая прибыль	14 649

Порядок формирования финансового результата Общества за период, предыдущий отчетному:

Таблица 15 (тыс. руб.)

Код	Наименование показателя Отчета о финансовых результатах	2024 год
А	Прибыль до налогообложения	(50 868)
Б	Отложенный налоговый актив (ОНА) на начало текущего периода	49 908
В	Отложенное налоговое обязательство (ОНО) на начало текущего периода	3 659
Г	Отложенный налоговый актив (ОНА) на конец текущего периода	77 464
Д	Отложенное налоговое обязательство (ОНО) на конец текущего периода	7 661
Е	Постоянная разница за период	-
1	Отложенный налог на начало периода	46 249
2	Отложенный налог на конец периода	69 803
3	Отложенный налог за отчетный период	23 554
3А	Эффект изменения временных разниц	9 593
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога	-
3В	Эффект изменения ставки будущего налога	13 961
4	Текущий налог на прибыль	-
5	Доход по налогу за отчетный период	23 554
6	Условный доход по налогу	10 174
7	Постоянный налоговый расход	(581)
8	Чистая прибыль	(27 314)

Сведения о постоянном налоговом расходе Общества за отчетный период по видам расходов представлены в следующей таблице:

Таблица № 16 (тыс. рублей)

№ п.п.	Вид расхода	2025 год		2024 год	
		Сумма расхода	Сумма ПНР	Сумма расхода	Сумма ПНР
1	Нотариальные расходы	26	6	-	-
2	НДС, не принимаемый к вычету	228	57	2 902	581
3	Прочие расходы	7	2	-	-
	ИТОГО	261	65	9 390	581

**5.14. Учет активов и обязательств,
стоимость которых выражена в иностранной валюте**

2025 год:

Величина курсовых разниц за отчетный период, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях, составляет:

- положительная курсовая разница составляет 52 543 тыс. рублей;
- отрицательная курсовая разница составляет 38 711 тыс. рублей.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, и подлежащие оплате в иностранной валюте, по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

Пересчет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, произведен по официальному курсу иностранной валюты к рублю, установленному Центральным банком РФ, по состоянию на 31.12.2025 года:

- Доллар США – 78,2267 рублей;
- ЕВРО – 92,0938 рублей.

2024 год:

Величина курсовых разниц за отчетный период, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях, составляет:

- положительная курсовая разница составляет 15 526 тыс. рублей;
- отрицательная курсовая разница составляет 29 499 тыс. рублей.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, и подлежащие оплате в иностранной валюте, по состоянию на 31.12.2024 представлены в следующей таблице:

Таблица № 17 (тыс. руб.)

Вид активов и обязательств	Валюта	Сумма активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте (тыс. ден. единиц)
Активы		
Дебиторская задолженность	ЕВРО	-
Дебиторская задолженность	Доллар США	-
Обязательства		

Кредиторская задолженность	ЕВРО	1 189
Кредиторская задолженность	Доллар США	433

Пересчет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, произведен по официальному курсу иностранной валюты к рублю, установленному Центральным банком РФ, по состоянию на 31.12.2024 года:

- Доллар США – 101,6797 рублей;
- ЕВРО – 106,1028 рублей.

Сведения об активах и обязательствах, выраженных в иностранной валюте, подлежащих пересчету по официальному курсу иностранной валюты к рублю по состоянию на 31.12.2025 представлены в следующей таблице:

Таблица № 18 (тыс. руб.)

Вид активов и обязательств	Валюта	Сумма активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте (тыс. ден. единиц)	Сумма активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте в пересчете по официальному курсу иностранной валюты к рублю
Активы			
Денежные средства на счетах в банке (в валюте)	Доллар США	80	6 228
Денежные средства на счетах в банке (в валюте)	ЕВРО	2	232
Обязательства			
Кредиторская задолженность	Доллар США	-	-
Кредиторская задолженность	ЕВРО	910	83 670

Сведения об активах и обязательствах, выраженных в иностранной валюте, подлежащих пересчету по официальному курсу иностранной валюты к рублю по состоянию на 31.12.2024 представлены в следующей таблице:

Таблица № 19 (тыс. руб.)

Вид активов и обязательств	Валюта	Сумма активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте (тыс. ден. единиц)	Сумма активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте в пересчете к официальному курсу иностранной валюты к рублю
Активы			
Денежные средства на счетах в банке (в валюте)	Доллар США	1	55
Денежные средства на счетах в банке (в валюте)	ЕВРО	1	158
Обязательства			
Кредиторская задолженность	Доллар США	-	-
Кредиторская задолженность	ЕВРО	-	-

5.15. Формирование стр. 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг» Отчета о финансовых результатах.

В 2025 году Обществом получена выручка в размере 28 290 тыс. руб., в том числе, от реализации долгосрочного права аренды земельного участка в размере 1 667 тыс. руб., по Соглашению о подключении к объектам электросетевого хозяйства в размере 25 410 тыс. руб. и от реализации услуг по договору аренды транспортного средства в размере 1 213 тыс. руб.

В 2024 году Обществом получена выручка от реализации услуг по договору аренды транспортного средства в размере 990 тыс. руб.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, отсутствует.

5.16. Формирование стр. 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах

Расшифровка затрат на производство и продажу по элементам затрат за 2024 и 2025 годы представлена в следующих таблицах:

Таблица № 20 (тыс. руб.)

Расшифровка строки 2120

№ п/п	Наименование показателей	Сумма	
		За 2025 год	За 2024 год
1	Амортизация	1 792	2 380
2	Аренда имущества	2 007	1 270
3	Комплексное управление проектом	4 550	4 200
4	Техническое сопровождение проекта	6 540	3 840
5	Эксплуатационные расходы	1 514	6 737
6	Энергоснабжение	667	2 844
7	Прочие затраты	870	1 073
	Итого расходы по обычным видам деятельности	17 940	22 354

5.17. Формирование стр. 2210 «Коммерческие расходы», 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах

Расшифровка Коммерческих и Управленческих расходов за 2024 и 2025 годы представлена в следующих таблицах:

Таблица № 21 (тыс. руб.)

Расшифровка строки 2210

№ п/п	Наименование показателей	Сумма	
		За 2025 год	За 2024 год
1	Агентские услуги	3 120	-
2	Прочие затраты	72	-
	Итого по элементам	3 192	-

Таблица № 22 (тыс. руб.)

Расшифровка строки 2220

№ п/п	Наименование показателей	Сумма	
		За 2025 год	За 2024 год
1	Расходы на оплату труда	2 309	2 129
2	Отчисления на социальные нужды	495	414
3	Прочие затраты	287	269

Итого по элементам	3 091	2 812
--------------------	-------	-------

5.18. Формирование стр. 2340 «Прочие доходы» и стр. 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах

Расшифровка прочих доходов и расходов Общества за 2024 и 2025 годы приведена в следующей таблице:

Таблица № 23 (тыс. руб.)

		2025 год	2024 год
стр.2340	Прочие доходы, в т. ч.	99 652	31 499
	Курсовые разницы	10 890	18
	Выручка от реализации прочего имущества	88 108	-
	Выручка от реализации ценных бумаг	-	31 481
	Прочие доходы	654	-
стр.2350	Прочие расходы, в т. ч.	41 840	26 863
	Курсовые разницы	-	13 973
	Себестоимость ценных бумаг	26 429	-
	Расходы на услуги банков	307	33
	Прочие расходы	6 245	339
	Земельный налог	8 625	9 522
	Списание выделенного НДС на расходы	227	2 996
	Штрафы, пени, неустойки, госпошлина	7	0

5.19. Затраты на энергетические ресурсы, экологическая деятельность

Затраты на приобретение энергетических ресурсов и расходы по экологической деятельности отсутствуют.

5.20. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах Общества за отчетный период представлена в следующей таблице:

Таблица № 24

Связанные стороны ООО "Лисат"				
№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	ИНН связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание связанности
1	Цыплакова Елена Сергеевна	770605043204		владеет 100% долей в ООО "Лисат"
2	Герасимова Светлана Олеговна	772705193486		выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО "Лисат", входит в группу лиц, к которой принадлежит ООО "Лисат" с 18.05.2021

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу, приведена в следующей таблице:

Таблица № 25 (тыс. руб.)

№ п/п	Вид выплат	2025 год	2024 год
1	Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты в том числе:	1 912	1 741
1.1	<ul style="list-style-type: none"> Оплата труда за отчетный период ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу руководителя Общества и его заместителей) 	1 610	1 484
1.2	<ul style="list-style-type: none"> Страховые взносы с оплаты труда 	302	257
1.3	<ul style="list-style-type: none"> Дивиденды Членам Совета директоров 	-	-
1.4	<ul style="list-style-type: none"> Вознаграждение Членам Совета директоров 	-	-
2	Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)	X	X
2.1	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми Обществами (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	X	X
2.2	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	X	X
2.3	Иные долгосрочные вознаграждения	X	X
	Итого	1 912	1 741

По состоянию на 31.12.2024 и на 31.12.2025 отсутствует безнадежная задолженность по расчетам со связанными сторонами.

Общество не планирует проводить реорганизацию в форме выделения из ее состава одного или нескольких лиц, продажу имущественного комплекса (предприятия) или его части, представляющих собой совокупность активов и обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, в результате заключения единой сделки; продажу отдельных активов и прекращения (исполнения) в установленном законодательством порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, а также отказываться от продолжения части деятельности.

5.21. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность с другими Обществом и не имеет заключенных (действующих) договоров, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

5.22. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Под денежными эквивалентами понимаются высоколиквидные (сроком погашения до трех месяцев) финансовые вложения, которые практически не подвержены риску. Это могут быть: векселя Сбербанка России на предъявителя с фиксированной стоимостью, приобретенные с намерением использовать их для последующих расчетов; привилегированные акции, приобретенные незадолго до срока их погашения и с указанием конкретной даты выплаты; банковские овердрафты, возмещаемые по требованию; банковские

депозиты до востребования или сроком размещения до трех месяцев; векселя Сбербанка со сроком погашения до трех месяцев и т.п. высоколиквидные финансовые вложения.

Показатель строки 4119 «Прочие поступления о текущим операциям» за 2025 год составляет 263 987 тыс. руб. и включает в себя выручку от реализации ценных бумаг в размере 261 999 руб., возврат из бюджета излишне перечисленной госпошлины в размере 1 980 тыс. руб., возврат переплаты от поставщика товаров в размере 8 тыс. руб.

5.23. Информация по сегментам

В отчетном периоде Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяет.

5.24. Существенные ошибки

В отчетном периоде Общество не выявило существенных ошибок за предыдущий год и предшествующие отчетные периоды.

5.25. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

5.26. Прочие сведения

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет полученного в залог имущества. В течение отчетного года операций по получению в залог и возврату имущества Обществом не производилось.

В Обществе отсутствуют операции по списанию дебиторской задолженности неплатежеспособных дебиторов.

По состоянию на отчетную дату отсутствуют незавершенные судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Общество намерено в ходе своей деятельности реализовать принадлежащие ему на праве собственности активы и погашать свои обязательства в установленном порядке.

В 2025 году Общество существовало на заемные средства и за счет выручки от реализации земельных участков и прочего имущества.

Генеральный директор
ООО "Лисат"

Герасимова С.О.

«25» марта 2026 г.

