

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 ГОДА И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «АБСОЛЮТ»

1. Основные виды экономической деятельности.

| Виды деятельности | Описание |
|--------------------------|---|
| Основной | 68.20.2, Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом |

2. Учетная политика

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Общества № б/н от 30.12.2021 г. (с изменениями и дополнениями, внесенными приказом № 22/УП от 30.12.2022 г., приказом № 23/УП от 29.12.2023 г., приказом 24/УП от 30.12.2024 г.).

Критерии существенности информации

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что показатель является существенным в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе этой отчетной информации.

Количественный критерий: Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности (пояснениях) являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 10% для бухгалтерского баланса и не менее 5% к выручке в отчете о финансовых результатах

Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились в связи с введением ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 N 157н.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 января 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

С 1 января 2025г. изменен порядок отражения в отчетности авансов поставщикам по капитальным вложениям в приобретаемые основные средства, инвестиционную недвижимость и авансам на приобретение запасов.

2.1. Основные средства

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Способ оценки объектов основных средств, по группам: все основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Переоценка основных средств не применяется.

Срок полезного использования основных средств устанавливается обществом при принятии объекта к учету исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального

и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Резерв на предстоящий ремонт основных средств обществом не создается, затраты на ремонт основных средств включаются в затраты того отчетного периода, в котором последние произведены.

Общество устанавливает элементы амортизации на дату передачи объекта основных средств в эксплуатацию, а также в случае их существенных изменений.

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб. без НДС, в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Авансы, выданные поставщикам в связи с приобретением и сооружением основных средств, отражаются в бухгалтерском балансе по стр. 1150 «Основные средства».

Авансы, выданные поставщикам в связи с приобретением и сооружением инвестиционной недвижимости, отражаются в бухгалтерском балансе по стр. 1160 «Инвестиционная недвижимость».

Пунктом 11 ФСБУ 6/2020 введено понятие инвестиционной недвижимости – основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, которые образуют отдельную группу основных средств.

Таким образом, объекты недвижимости, сдаваемые в аренду, образуют отдельную группу основных средств – инвестиционную недвижимость, т.е. подлежат обособленному учету.

С 2025 года применяются формы отчетности, утвержденные Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н. (ФСБУ 4/2023).

В Бухгалтерском балансе информация об инвестиционной недвижимости отражается по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость».

2.2. Запасы

Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы».

При отпуске материально-производственных запасов в производство их оценка производится по средней стоимости.

При отпуске товарных запасов в реализацию их оценка производится по средней стоимости.

Авансы, выданные поставщикам, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, отражаются в бухгалтерском балансе по стр. 1210 «Запасы».

Стоимость строительных материалов, в том числе приобретенных для капвложений, отражается в бухгалтерском балансе по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

2.3. Прочее

Активы и обязательства общества подлежат оценке по фактическим затратам.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|---------|----------|--------|----------|---|----------|---|---|---|---|---|---------|----------|
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Инвестиционная недвижимость - всего | За 2025 г. | 244 958 | (27 497) | 94 758 | (46 418) | - | (11 800) | - | - | - | - | - | 293 298 | (39 297) |
| | За 2024 г. | 202 165 | (19 082) | 42 793 | - | - | (8 415) | - | - | - | - | - | 244 958 | (27 497) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Здания | За 2025 г. | 156 350 | (9 572) | 77 251 | - | - | (9 407) | - | - | - | - | - | 233 602 | (18 979) |
| | За 2024 г. | 141 060 | (2 596) | 15 290 | - | - | (6 976) | - | - | - | - | - | 156 350 | (9 572) |
| Сооружения | За 2025 г. | 36 481 | (17 925) | 14 984 | - | - | (2 267) | - | - | - | - | - | 51 465 | (20 192) |
| | За 2024 г. | 36 481 | (16 486) | - | - | - | (1 439) | - | - | - | - | - | 36 481 | (17 925) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | - | - | 2 523 | - | - | (126) | - | - | - | - | - | 2 523 | (126) |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | 20 709 | - | - | (15 000) | - | - | - | - | - | - | - | 5 709 | - |
| | За 2024 г. | 20 709 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20 709 | - |
| Авансы, выданные для приобретения и сооружения инвестиционной недвижимости | За 2025 г. | 31 418 | - | - | (31 418) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 3 915 | - | 27 503 | - | - | - | - | - | - | - | - | 31 418 | - |

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | | |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | 198 | (74) | 16 | - | - | (46) | - | - | - | 214 | (121) |
| | За 2024 г. | 180 | (34) | 18 | - | - | (41) | - | - | - | 198 | (74) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Здания | За 2025 г. | 198 | (74) | 16 | - | - | (46) | - | - | - | 214 | (121) |
| | За 2024 г. | 180 | (34) | 18 | - | - | (41) | - | - | - | 198 | (74) |

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|--|------------|---------------------------|------------------------|---------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|--|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | 3 879 | - | 46 940 | (49 155) | - | - | X | X | 1 664 | - | |
| | За 2024 г. | 20 | - | 43 855 | (39 995) | - | - | X | X | 3 879 | - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Сырье и материалы | За 2025 г. | 3 879 | - | 7 204 | (8 771) | - | - | (648) | - | 1 664 | - | |
| | За 2024 г. | 20 | - | 4 241 | (181) | - | - | (200) | - | 3 879 | - | |
| Готовая продукция | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Товары | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | - | - | 39 736 | (40 384) | - | - | 648 | - | - | - | |
| | За 2024 г. | - | - | 39 615 | (39 814) | - | - | 200 | - | - | - | |

| | | | | | | | | | |
|---|------------|-------|--|-------|--|---------|--|---|-------|
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | 23 | | 15 | | (23) | | | 15 |
| | За 2024 г. | 30 | | 23 | | (30) | | | 23 |
| Выполненные этапы по незавершенным работам | За 2025 г. | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | |
| Расчеты с факторинговыми компаниями | За 2025 г. | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | |
| НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты | За 2025 г. | | | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | | | |
| Итого | За 2025 г. | 6 263 | | 9 371 | | (6 263) | | X | 9 371 |
| | За 2024 г. | 5 662 | | 6 407 | | (5 806) | | X | 6 263 |

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | На конец периода | |
|---|------------|----------------|--|------------------------------------|-----------|----------|------------------|----------------------|
| | | | в результате факторов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | списано | | | переклассифицировано |
| | | | | | поступило | погашено | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 276 376 | - | - | (2 486) | - | - | 273 890 |
| | За 2024 г. | 229 848 | 46 550 | - | (23) | - | - | 276 376 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | 102 | - | - | (36) | - | - | 67 |
| | За 2024 г. | 125 | - | - | (23) | - | - | 102 |
| Долгосрочные кредиты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Долгосрочные займы | За 2025 г. | 276 273 | - | - | (2 450) | - | - | 273 823 |
| | За 2024 г. | 229 723 | 46 550 | - | - | - | - | 276 273 |
| Безвозмездные поступления | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по возмещению материального ущерба | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 30 956 | 17 414 | - | (3 676) | - | - | 44 694 |
| | За 2024 г. | 15 660 | 17 947 | - | (2 651) | - | - | 30 956 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 3 243 | 1 435 | - | (3 243) | - | - | 1 435 |
| | За 2024 г. | 2 465 | 3 243 | - | (2 465) | - | - | 3 243 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|--|------------|---------|--------|---|---------|---|---|---------|
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | 40 | 12 | - | - | - | - | 51 |
| | За 2024 г. | 32 | 8 | - | - | - | - | 40 |
| Краткосрочные кредиты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные займы | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | 25 916 | 15 764 | - | - | - | - | 41 680 |
| | За 2024 г. | 11 544 | 14 373 | - | - | - | - | 25 916 |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 841 | 188 | - | (40) | - | - | 988 |
| | За 2024 г. | 517 | 324 | - | - | - | - | 841 |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | 917 | - | - | (393) | - | - | 524 |
| | За 2024 г. | 1 103 | - | - | (186) | - | - | 917 |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | - | 16 | - | - | - | - | 16 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 307 332 | 17 414 | - | (6 162) | - | X | 318 584 |
| | За 2024 г. | 245 508 | 64 497 | - | (2 674) | - | X | 307 332 |

7. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---------------|---------------|
| Материальные затраты | 648 | 200 |
| Затраты на оплату труда | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | - | - |
| Амортизация | 20 270 | 17 109 |
| Прочие затраты | 20 917 | 24 189 |
| Итого по элементам | 41 836 | 41 498 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 41 836 | 41 498 |

8. Налог на прибыль (ПБУ 18/02)

Временные разницы:

| Показатель | Отложенный налоговый актив сч 09 /« -» обязательство сч 77 на 31.12.2024 г. | Отложенный налоговый актив сч 09/« -» обязательство сч 77 на 31.12.2025 г. |
|----------------------------|---|--|
| Убытки прошлых лет | 3 886 | 3 754 |
| Арендные обязательства | 43 | 34 |
| Убытки текущего периода | | |
| Основные средства | (807) | (967) |
| Проценты по обязательствам | (8) | (6) |
| Расходы будущих периодов | 6 | 103 |
| Итого: | 3 120 | 2 918 |

Отложенный налог на прибыль за 2025 год составил (202) тыс. рублей

9. Иная информация

9.1. Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности (включаемая в бухгалтерскую (финансовую) отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют»

ИНН 5257128731

КПП 525701001

ОГРН 1125257001110 от 17.02.2012 г.

Общество зарегистрировано по адресу: 603124, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Московское ш, дом 294, корпус Б

Общество не является учредителем каких-либо обществ.

9.2. Уставный капитал

Величина уставного капитала составила:

| Наименование капитала | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Уставный капитал Общества | 15 | 15 | 15 |

Размер уставного капитала и количество долей:

| Состав участников Общества | Количество долей в уставном капитале Общества | | |
|-------------------------------|---|---------------|---------------|
| | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| Мамочкин А.В. | 73,5 % | 73,5 % | 73,5 % |
| Маковой А.В. | 17% | 17% | 17% |
| Бородина Г.А. | 9,5% | 9,5% | 9,5% |

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Чистая прибыль за отчетный период составила 672 тыс. руб.

Чистые активы на 31.12.2025 г. Составили (8 777) тыс. руб.

9.3. Информация об органах управления

Органы управления Обществом:

| Органы управления | Наименование | Состав | Компетенция |
|--|--|--|---|
| Высший орган – Общее собрание участников | Общее собрание участников | Мамочкин А.В.–73,5 % Маковой А.В.- 17% Бородина Г.А. – 9,5% | В соответствии с Уставом |
| Единоличный исполнительный орган | Управляющая компания ООО «Орбита» в лице директора | Директор Управляющей компании ООО «Орбита» Оськин А.А.- до 26.02.2026 г. Панков С.В. – с 27.02.2026 г. | Договор управления № 17-9904-101123/0003 от 14.12.2023 г. Протокол решения учредителей о передаче функций ЕИО № 9 от 10.11.2023 г. |

9.4. Основной управленческий персонал Общества представлен в лице:

Директора Управляющей компании ООО «Орбита».

Вознаграждение Управляющей компании ООО «Орбита» по Договору № 17-9904-101123/0003 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО Управляющей компании от 14.11.2023 г. составило:

- за 2025г. – 600 тыс. руб.

- за 2024г. – 600 тыс. руб.

9.5. Территориально обособленные подразделения

У Общества отсутствуют филиалы, представительства и иные обособленные структурные подразделения.

9.6. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах приведены в соответствии ФСБУ 4/2023.

В связи с отражением в 2025 году информации об Инвестиционной недвижимости по отдельной строке в Балансе за 2025 год, с целью обеспечения сопоставимости показатели «на 31 декабря 2024 г.» и «на 31 декабря 2023 г.» приведены с учетом корректировок:

2024

| Отражено в Балансе за 2024 г. | До корректировки | Корректировка | Отражено в Балансе за 2025 г. (после корректировки) |
|---|------------------|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основные средства в т.ч. Авансы, выданные для приобретения и сооружения ОС | 253 122 | (213 714) | 39 408 |
| Инвестиционная недвижимость в т.ч. Авансы, выданные для приобретения и сооружения инвестиционной недвижимости | 0 | 245 132 | 245 132 31 418 |

2023

| Отражено в Балансе за 2023 г. | До корректировки | Корректировка | Отражено в Балансе за 2025 г. (после корректировки) |
|---|------------------|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основные средства в т.ч. Авансы, выданные для приобретения и сооружения ОС | 231 733 | (186 236) | 45 497 0 |
| Инвестиционная недвижимость в т.ч. Авансы, выданные для приобретения и сооружения инвестиционной недвижимости | 0 | 190 151 | 190 151 3 915 |

Отдельные показатели граф бухгалтерского баланса «На 31 декабря 2024 года» и «На 31 декабря 2023 года» сформированы с учетом корректировки в связи со следующими обстоятельствами:

- корректировка 1 - авансы поставщикам по капитальным вложениям в основные средства в 2023г. и 2024г. учитывались в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы». В соответствии с принятой учетной политикой такие авансы в 2025г. отражаются по строке 1150 «Основные средства» и 1160 «Инвестиционная недвижимость».

В связи с изменениями принципа отражения авансов и стоимости строительных материалов показатели бухгалтерского баланса за 2023г. и 2024г. были приведены в сопоставимый вид:

| Наименование показателя | Код строк и | На 31.12.2024 | | | На 31.12.2023 | | | Причина/обоснование корректировки |
|-----------------------------|-------------|------------------------|---------------|---------------------------|------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------|
| | | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки | |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | | | | |
| Основные средства | 1150 | 253 122 | (213 714) | 39 408 | 231 733 | (186 236) | 45 497 | корректировка 1 |
| Инвестиционная недвижимость | 1160 | 0 | 245 132 | 245 132 | 0 | 190 151 | 190 151 | корректировка 1 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------|-------------|----------------|----------|----------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| Прочие активы | внеоборотные | 1190 | 31 418 | (31 418) | 0 | 3 915 | (3 915) | 0 | корректи ровка I |
| ИТОГО по разделу I | | 1100 | 288 914 | 0 | 288 914 | 237 663 | 0 | 237 663 | |
| БАЛАНС | | 1600 | 299 137 | 0 | 299 137 | 243 494 | 0 | 243 494 | |

9.7. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Директор
Управляющей компании
ООО «Орбита»

/Панков С.В./

«30» марта 2026 года