



Р Т П И

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕГИОНТПИНВЕСТ»
ОГРН 1197746651035 / ИНН 9725024118 / КПП 772501001
Россия, 115280, г.Москва, ул.Тюфелева Роща, д.22, стр.2
Телефон: +7 925 120 87 63
E-mail: titna@mail.ru

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах АО «РТПИ» за 2025 год.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Акционерного Общества «РЕГИОНТПИНВЕСТ» далее «Общество») за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Единица измерения: тыс. рублей.

1. Сведения о хозяйственной деятельности.

АО «РТПИ» ИНН 9725024118 КПП 772201001 зарегистрировано 07 ноября 2019 г. Уставной капитал Акционерного Общества номинальной стоимостью 100 000,00 (Сто тысяч) рублей оплачен полностью денежными средствами.

Обособленных подразделений АО «РТПИ» не имеет.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий нет.

Общество зарегистрировано по следующему адресу: 115280, Москва г, ул. ТЮФЕЛЕВА РОЩА, дом № 22, строение 2, этаж 1, офис 14.

Среднесписочная численность персонала Общества в 2025 г. составляет 1 человек, в 2024 году – 1 человек.

С 2024 года АО «РТПИ» перешло на УСН (6%).

2. Основные положения учетной политики.

Бухгалтерский учет в Акционерном Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», федеральными и отраслевыми стандартами (ФСБУ), действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), а также учетной политикой Акционерного Общества.

Учетная политика АО «РТПИ» утверждена приказом Генерального директора Титовой Н.А. от 25.12.2024 г. № 25/Уч. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Изменения с 01.01.2026 г. предполагаются только в связи с несением изменений в законодательство. Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений: имущественной обособленности, непрерывности деятельности, временной определенности факторов хозяйственной деятельности. Учетная политика Общества является внутренним нормативным документом, определяющим совокупность способов ведения учета, исходя из особенностей финансовой и хозяйственной деятельности Общества. Основные положения действующей учетной политики раскрыты в каждом разделе данных Пояснений.

В настоящей бухгалтерской отчетности показатели статей бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды (на 31.12.2023г., на 31.12.2024г.) корректировкам не подвергались.

2.1. Основные средства (ФСБУ 6/2020):

2.1.1 Амортизация основных средств производится по единым нормам амортизационных отчислений, установленных постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», по основным средствам, введенным в эксплуатацию после 1 января 2002 г., с применением линейного способа начисления амортизации.

- 2.1.2 Общество не использует право амортизационной премии.
- 2.1.3 Инвентаризация основных средств проводится не реже 1 раза в три года (последняя была проведена 31.12.2025 г.).
- 2.2 Денежные средства и эквиваленты:
- 2.2.1 По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банке.
- 2.2.2 Иных денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2025г. не имеется.
- 2.3 Учет доходов и расходов (ПБУ 9/99, ПБУ 10/99)
- 2.3.1 Критерии признания доходов (расходов) связаны с осуществлением деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений (ПБУ 9/99, ПБУ 10/99).
- 2.3.2 Доходы общества в зависимости от характера делятся на доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации товаров, работ (услуг)) и прочие.
- 2.3.3 Процент банка за депозит включается в состав статьи «Проценты к получению».
- 2.3.4 Расходы общества в зависимости от характера делятся на расходы от обычных видов деятельности и прочие.
- 2.3.5 Вид деятельности Общества не предполагает наличие коммерческих расходов.
- 2.3.6 Прочие расходы включают расходы по оплате услуг банка, курсовые разницы и другие расходы.
- 2.4 Оценочные обязательства (ПБУ 8/2010)
- 2.4.1 В отчетном году Обществом сформирован резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.
- 2.4.2 Общество не создавало в отчетном году других резервов предстоящих расходов
- 2.4.3 Общество не имеет выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц.
- 2.4.4 Общество не создает резерв на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций
- 2.5 Налог на прибыль (ПБУ 8/2010)
- 2.5.1 В связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН) Обществом данное Положение не применяется.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Бухгалтерская отчетность Акционерного Общества за 2025 год подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Основным видом деятельности Акционерного Общества является деятельность головных офисов. Выручка по основному виду деятельности за 2025 год отсутствует.

Прочие доходы, полученные за 2025 год, отсутствуют, за 2024- отсутствуют;

Административные расходы за 2025 год составили 807,65 тыс. руб., за 2024 – 917,18 тыс. руб.;

Прочие расходы за 2025 год составили 140,61 тыс. руб.

Сумма краткосрочной дебиторской задолженности по предприятию по состоянию на 31 декабря 2025 года составила –82,71 тыс. руб., за 2024 – 209.96 тыс. руб.

Сумма краткосрочной кредиторской задолженности по предприятию по состоянию на 31 декабря 2024 года составила–3 681,96 тыс. руб. за 2024 – 3 803,52 тыс. руб.

4. Капитал.

По состоянию на 31.12.2025 г. размер уставного капитала составляет 100 00 руб., разделен на 100 000 штук обыкновенных ценных бумаг номинальной стоимостью 1 руб., принадлежащих на 100 % Титовой Наталье Анатольевне.

5. События, произошедшие после отчетной даты.

Общество не имеет существенных событий, произошедших за период с 31 декабря 2025 г. по дату подписания отчетности за 2025 год.

6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Общество не имеет выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц, обязательств в отношении охраны окружающей среды и т.п.

Общество создает резерв по оценочному обязательству под предстоящие расходы на оплату отпусков.

7. Связанные стороны.

Связанными сторонами общества являются:

1. Бенефициарный владелец Титова Наталья Анатольевна имеет участие 100 % в уставном капитале, является генеральным директором общества.

Общество за 2025 год осуществило выплаты заработной платы Генеральному директору в сумме 524 000 руб., НДФЛ 78 299,00 руб., страховые взносы 110 603,74 руб. Иные операции со связанной стороной не осуществлялись. Дивиденды не начислялись и не выплачивались. Выплаты за 2024 год - заработная плата Генеральному директору составила 600 000 руб., НДФЛ 89 655,00 руб., страховые взносы 116 117,56 руб., дивиденды не начислялись и не выплачивались.

8. Информация по сегментам.

Общество не осуществляет совместную деятельность, основание раскрытия информации по сегментам отсутствует.

9. Прекращаемая деятельность.

Общество не принимало решений о прекращении либо сокращении деятельности, осуществляемой в настоящее время.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Государственная помощь не предоставлялась, соответственно ПБУ 13/200 «Учет государственной помощи» не применяется.

ННКО не производились.

Мы оценили возможное влияние санкционной политики в отношении России на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде и связанных с этим последствий.

По мнению Общества, на деятельность предприятия не окажут существенного влияния:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- введенные санкционные ограничения.

Общество не может оценить, как будут развиваться события, а также какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на его деятельность в целом.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества.

Деятельность Общества локализована на внутреннем финансовом рынке, таким образом ограничения на операции нерезидентов с российским долгом существенно не могут повлиять на возможность совершения операций Общества. Общество в состоянии выполнять свои обязательства на протяжении следующих за отчетной датой 12 месяцев.

По мнению Общества, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде будет не существенным, так как мы не привлекаем заемные средства, все расчеты производим в валюте Российской Федерации, не имеем зарубежных рынков сбыта, предполагаем, что не произойдет разрыва сложившихся связей с поставщиками оборудования.

Генеральный директор _____ Титова Н.А.

Дата _____