

# Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Организация: СНТ "ЛУБЯНКА"

Формат представления значений показателей: в тысячах рублей.

## 1. Общие сведения об организации

**Полное наименование:** САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ЛУБЯНКА"

**Сокращенное наименование:** СНТ "ЛУБЯНКА"

**Организационно-правовая форма:** НКО

**ОГРН:** 1035005908266 **ИНН/КПП:** 5030041042/503001001

**Юридический адрес:** 143316, Московская область, г. Наро-Фоминск, д. Таширово

**Основные цели деятельности:**

- Создание благоприятных условий для ведения садоводства и огородничества;
- Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;
- Содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

**Отчетный период:** с 01.01.2025 по 31.12.2025.

**Наличие обособленных подразделений:** нет

## 2. Основание составления и состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

## 3. Основные виды экономической деятельности

Организация осуществляет следующие виды экономической деятельности (по ОКВЭД):

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

## 4. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Садовод"

## 5. Ключевые положения учетной политики

- Расходы на содержание организации относятся на некоммерческую деятельность;
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления
- Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
- Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
- Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.
- Целевое финансирование отражается по мере оплаты членских и целевых взносов;

## 6. Непрерывность деятельности и существенность

Руководство НКО считает, что организация способна продолжать деятельность на непрерывной основе в обозримом будущем. Существенные факторы риска/неопределенности: нет

## 7. Финансирование и целевые средства (в тыс. руб.)

СНТ ведет отдельный учет поступлений и расходов по целевому финансированию.

### Источники поступлений в 2025 году:

Членские взносы, целевые взносы, возмещение коммунальных услуг, из них большая часть это членские взносы (65%)

### Направления использования целевых средств в 2025 году:

- административно-управленческие расходы, обеспечивающие уставную деятельность; содержание общего имущества— 88% от всех затрат;
- приобретение основных средств — 12% от всех затрат;
- прочие расходы – менее 1%.

Неиспользованные целевые средства на 31.12.2025 предназначены для финансирования уставных программ и мероприятий 2026 года.

## 8. Приносящая доход деятельность

В 2025 году СНТ «Лубянка» осуществляла приносящую доход деятельность.

1. СНТ размещало денежные средства на депозитных счетах в банке (27% от общего дохода)
2. Получало денежные средства за предоставление своих электролиний для размещения линий связи (73% от общего дохода)

Доходы от приносящей доход деятельности используются на Уставные цели СНТ в соответствии с Уставом.

## 9. Основные средства и нематериальные активы

Все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6)

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

В 2025 году были приобретены основные средства на сумму 1693 (тыс. руб.)

Выбыло основных средств в 2025 на сумму 27167 (тыс. руб.)

### Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления

## 10. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты не выявлено.

Председатель СНТ «Лубянка»



Коптельцева И.В.