

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности НП «ОСБ «Киевская 6» за 2025 год

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 24/12 от 29.12.2024.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

1. Основные данные о деятельности организации

- 1.1. Организационно-правовая форма – Некоммерческое партнерство
- 1.2. Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Объединение собственников бизнес-центра «Киевская 6»
- 1.3. Сокращенное название: НП «ОСБ «Киевская 6»
- 1.4. ОГРН 1057813051922
- 1.5. Дата государственной регистрации: 2 декабря 2005 года
- 1.6. Адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Киевская, дб., корп.1. литера Б
- 1.7. Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 68.32.2 — «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».
- 1.8. Организация не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.
- 1.9. Управляющие органы:
Высший орган управления – Общее собрание членов Партнерства.
Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Исполнительный директор Абрамов Юрий Петрович, действующий на основании Устава без доверенности.
- 1.10. Филиалы и представительства: На отчетную дату Организация не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

2. Учетная политика

- 2.1. Организация ведет бухучет без применения двойной записи (по простой форме)
- 2.2. Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности.
- 2.3. Неприменение отдельных ПБУ
Как малое предприятие, организация не применяет нормы следующих ПБУ:
 - ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»,
 - ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»,
 - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,
 - ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»,
 - ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»,
 - ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
- 2.4. Доходы и расходы определяются по кассовому методу.
- 2.5. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Источники финансирования

- 3.1. В 2025 году источниками финансирования были регулярные взносы от членов организации:
членские взносы по утвержденной смете расходов
целевые взносы на компенсацию потребленных коммунальных ресурсов
разовые целевые взносы на текущую деятельность.
Общая сумма целевых поступлений составила 6 147 100,85 рублей.
- 3.2. Учредительными документами также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.
В 2025 году поступления от предпринимательской деятельности составили 242 904,47 рублей – 4% от всех поступлений.
- 3.3. Бюджетное финансирование не предусмотрено и отсутствует.

4. Сотрудники организации

- 4.1. В 2025 году в штате находилось три сотрудника – исполнительный директор Абрамов Ю.П., бухгалтер Фомина И., уборщик территорий Атажанова М.Б.
- 4.2. Выплаты, перечисленные сотрудникам в 2025 году, составили 1 018 997,87 рублей.

5. Расходование целевых средств

- 5.1. На компенсацию потребленных коммунальных ресурсов (газ, вола, электричество) потрачено 3 256 370,83 рублей
- 5.2. На текущую хозяйственную деятельность по содержанию бизнес-центра потрачено 3 078 002, 29 рублей, в т.ч. 134 500 рублей (4%) – затраты на предпринимательскую деятельность.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Исполнительный директор НП «ОСБ «Киевская 6»

Ю.П. Абрамов