

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «УК «Велта» за 2025 год.

1. Общие положения.

ООО «УК «Велта» отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учета согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации. Утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, действующим Положениям по бухгалтерскому учету, Федеральным стандартам бухгалтерского учета, учетной политикой организации.

2. Характеристика деятельности организации.

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Велта» (сокращенно: ООО «УК «Велта»).

Дата государственной регистрации: 6 мая 2011 года.

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 68.20.2 — «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

ООО «УК «Велта» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы».

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Директор Добычин Александр Владимирович, действующий на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества:

Шакирова Е. Н. (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 33,107%.

Рудакова Р. Г. (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 39,212%.

Степанова В.С. (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 27,681%.

Списочная численность — 5 человек.

3. Учетная политика.

Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с ФСБУ 4/2023. Основные принципы:

Бухгалтерский учет ведется с применением двойной записи.

Амортизация ОС начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

4. Расшифровка статей баланса (существенные показатели)

Основные средства (стр. 1150): На 31.12.2025 балансовая стоимость ОС составила 3 486,6 тыс. руб., износ — 397,9 тыс. руб.

Рост стоимости основных средств связан с приобретением пылесоса садового в июле 2025 года.

5. Финансовые вложения (стр. 1240): Составляет 5743 тыс.руб., в том числе денежные средства на депозите- 3000 тыс.руб.; задолженность покупателей- 1592 тыс.руб.

6. Кредиторская задолженность (стр. 1520): Составляет 1165 тыс. руб., в том числе задолженность перед поставщиками — 528 тыс. руб.

Директор: Добычин А.В.

26.03.2026